

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Nitrianske Rudno
IČO: 00318 345
DIČ: 2021162759
So sídlom: Hlavná 1/89, 972 26 Nitrianske Rudno
Zastúpené: starostom obce Robertom Štrbákom
IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253
 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci : 1. Bc. Ján JELUŠ, rod. Jeluš,
 bytom Nitrianske Rudno,
 972 26 Nitrianske Rudno, občan SR

2. Eva HARAGOVÁ, rod. Haragová,
 Prievidza, trvale bytom Rudnianska Lehota

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nitrianske Rudno, okres Prievidza, obec Nitrianske Rudno zapísanej v EN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor Prievidza ako parcely registra „C“ evidovaných na mape určeného operátu a to:

List vlastníctva č.	Č. parcely – Druh pozemku	(m2)	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlastníckeho podielu v m ²
1	609/6 – ostatné plochy	12	1/1	12
Spolu:				12

Predmetom prevodu predávajúceho je v k.ú. Nitrianske Rudno celkovo výmera uvedeného podielu t.j. 12 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod majetku Obce Nitrianske Rudno, pozemok reg. C-KN, parcela č. 609/6 – ostatná plocha o výmere 12 m² v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z. n. p. (dôvod hodný osobitného zreteľa) na základe schváleného uznesenia č. 4/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo dňa 18.06.2018, ktorý výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola schválená poslancami Obecného zastupiteľstva na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne dňa 18.06.2018 kupujúcimi za 4,-- €/m², čo predstavuje celkom sumu vo výške 48,-- € (slovom štyridsaťosem Eur).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu vo výške 48,-- €, ktorá bude uhradená v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Nitrianske Rudno, prípadne najneskôr do troch dní od podpisu, vkladom na účet predávajúceho číslo **IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253 v SLSP**.
- 3.3. V prípade, ak predávajúci neobdrží finančné prostriedky za predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tak, ako je uvedené vyššie v bode 3.1. a 3.2. článku III. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v deň podpisu zmluvy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi, na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy zo žiadneho exekučného titulu.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke práva kupujúcich k predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
- 4.4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
- 4.5. Ak Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, vyzve účastníkov tejto zmluvy na odstránenie nedostatkov podania, tak zmluvné strany sú povinné si k tomu poskytnúť súčinnosť. Tá, zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 4.6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom

a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IČO, DIČ, sídlo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

- 4.7. Na základe výpisu z uznesenia č. 4/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne zo dňa 18.06.2018 bolo schválené, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci, a tiež kupujúci znášajú náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy. Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša predávajúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
- 5.2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti,
kat. územie Nitrianske Rudno:

LV č. 1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

V časti ALV:

parc. č. 609/6 – *ostatná plocha*, o výmere 12 m²

V časti BLV:

1. **Bc. Ján JELUŠ**, rod. Jeluš,

trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno,

- *spoluvlastnícky podiel 1/2*

2. **Eva HARAGOVÁ**, rod. Haragová,

trvale bytom Rudnianska Lehota

- *spoluvlastnícky podiel 1/2*

ČASŤ C: ĽARCHY: Bez zápisu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné, a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorenie tejto zmluvy a všetky právne vzťahy medzi nimi vzniknuté na základe tejto

zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a že pre prípadné súdne spory budú príslušné súdy Slovenskej republiky.

- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
- 6.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci v 1. a v 2. rade obdržia taktiež každý po 1 rovnopise zmluvy a 2 rovnopisy zmluvy tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Nitrianskom Rudne dňa 27. 08. 2018

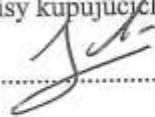
Podpis predávajúceho:



.....
Obec Nitrianske Rudno
Robert Štrbák



Podpisy kupujúcich:



.....
1. Bc. Ján Jeluš



.....
2. Eva Haragová