

ZMLUVA
o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi zmluvy:

1. OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom

2. Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR,
Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
IČO : 00151866
Zastúpenie: Ing. Róbert Pintér - generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného
majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva MV SR č. p.:
KM- OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11. 2016

I.

Účastníci tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva číslo 1986 nasledovne :

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY reg. „C“			
parcela číslo 197/1	Ostatné plochy	o výmere	213 m ²

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Por. č.1	Obec Nitrianske Rudno	Spoluvlastnícky podiel : 1/2
Por. č. 2	Ministerstvo vnútra SR	Spoluvlastnícky podiel : 1/2

II.

Geometrickým plánom Geoslužby Prievidza s.r.o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka č. 19A č. p. 262/2016 zo dňa 06.10.2016 boli z pôvodnej C – KN parcele číslo 197/1 zamerané a oddelené nové parcele a to:

parcela číslo 197/1	Ostatné plochy	o výmere 107 m ²
parcela číslo 197/6	Ostatné plochy	o výmere 106 m ²

III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že rušia svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy, t.j. k C - KN parcele číslo 197/1 a toto vyporiadávajú tak, že :

- pozemok zameraný geometrickým plánom č. p. 262/2016 zo dňa 06.10.2016 ako
parcela číslo 197/1 Ostatné plochy o výmere 107 m²

sa stáva vlastníctvom Slovenskej republiky – Ministerstvo vnútra SR v celosti,

- pozemok zameraný geometrickým plánom č. p. 262/2016 zo dňa 06.10.2016 ako
parcela číslo 197/6 Ostatné plochy o výmere 106 m²

sa stáva vlastníctvom Obce Nitrianske Rudno v celosti.

2. Podieloví spoluvlastníci považujú týmto podielové spoluvlastníctvo k pozemku – C- KN parcela číslo 197/1 za zrušené a vyporiadané a prehlasujú, že si voči sebe neuplatňujú žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva, jeho zrušenia a vyporiadania.
3. Účastníci zmluvy súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa článku III bod 1 zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k predmetu podielového spoluvlastníctva.

IV.

1. V zmysle § 47 ods. 1 a § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po zverejnení zmluvy predložia k návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša Obec Nitrianske Rudno.
4. Účastníci poznajú skutočný stav, vlastnosti a vady nadobúdanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich aj nadobúdajú.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyporiadania neviazu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebícha žiadne exekučné konanie voči podielovým spoluvlastníkom, alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie

pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav nadobúdanej nehnuteľností a že takéto konanie ani nehrozí a že vyporiadanie v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.

V.

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu uvedeného v čl. II. zmluvy účastník na strane 2. požiada Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníctva pre katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza nasledovný zápis :

na LV č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“

parcela číslo 197/6 Ostatné plochy o výmere 106 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Bez zápisu zmien

v spoluvlastníckom podiele 1/1

na LV č. 1986

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“

parcela číslo 197/1 Ostatné plochy o výmere 107 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

SR – Ministerstvo vnútra SR

IČO: 00151866

v spoluvlastníckom podiele 1/1

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi dohody a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.

4. Akékoľvek ustanovenie zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie a 5 rovnopisov pre administratívne účely účastníkov zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne dňa: 01-02-2017

V Bratislave dňa: - 9 -02- 2017



Obec Nitrianske Rudno
zastúpená starostom obce
Róbertom Štrbákom

SR – Ministerstvo vnútra SR
zastúpená generálnym riaditeľom
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ing. Róbertom Pintércom

