

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim : Ing. Peter Lupták, rod. Lupták
rodné číslo:
trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno,
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako C KN parcela číslo 227/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m² v celosti.

Gometrickým plánom Geoslužby Prievidza č. p. 39/2016 zo dňa 17.02.2016 bola z parcele číslo 227/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 157 m² oddelená parcela číslo 227/91 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²

Účastníci sa dohodli, že novovytvorenú parcelu číslo 227/91 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² predá predávajúci kupujúcemu a novovytvorená parcela číslo 227/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 134 m² zostane vlastníctvom predávajúceho.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok - parcelu číslo 227/91 v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (garáž na parcele číslo 227/91), preto sa podľa § 9a ods.8) zák. číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. číslo 258/2009 Z .z. ustanovenia odseku 1) až 7) §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim **uznesením č. 2/2016 C5 zo dňa 4. apríla 2016 .**

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 8,40 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 23 m² celkom 193,20 EUR slovom Jednostodevät'desiattri EUR a 20,- centov.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude uhradená tak, že sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 193,20 EUR , ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20.04.2016.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny

nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 120,20 EUR, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 54,20 EUR,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- EUR,

zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 227/91 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2

ČASŤ B : Vlastníci

Ing. Peter Lupták, rod. Lupták,
972 26 Nitrianske Rudno,

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 08.02.2017

Predávajúci :




Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce



-3-

Kupujúci :



Ing. Peter Lupták

Obec Nitrianske Rudno
Obecný úrad, Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno

**Okresný úrad Prievidza
katastrálny odbor
M. Mišíka č. 28
971 01 Prievidza**

V Nitrianskom Rudne,
dňa 08.02.2017

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe zmluvy

Navrhovateľ: **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom

týmto navrhujeme, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na základe predložených dokladov - kúpnej zmluvy uzavretej dňa 08.02.2017 medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom

a

kupujúcim : **Ing. Peter Lupták, rod. Lupták**
rodné číslo : 850902/8396, narodený 02.09.1985
trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 545/83

rozhodol o vklade vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho a vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“
parcela číslo 227/91 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2

-2-

ČASŤ B : Vlastníci

Ing. Peter Lupták, rod. Lupták, narodený 02.09.1985
972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 545/83

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci :

Obec Nitrianske Rudno

Róbert Štrbák
starosta obce

Príloha:

1. Kúpna zmluva 2x
2. Uznesenie OZ obce Nitrianske Rudno
3. Kolok 66,- EUR
4. Potvrdenie o zverejnení zmluvy