

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľom: **Obec Nitrianske Rudno**
Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 00318345
DIČ: 2021162759
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN:SK1209000000000372361253
zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom

a

nájomcom: Juraj Kútny
972 26 Nitrianske Rudno
IČO:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN:

t a k t o :

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok
- EKN parcela číslo 213 orná pôda o výmere 27 998 m², LV č. 2356.

II.

Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť uvedenej nehnuteľnosti o ploche 1420 m² tak, ako je táto časť bližšie vymedzená na geometrickom zameraní vyhotovenom GEOSLUŽBOU Prievidza s.r.o., ktoré je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať výlučne na účel zodpovedajúci druhu prenajatého pozemku.
4. Prenájom nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojím uznesením č.7/2018 – C zo dňa 05. 11. 2018.

III.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2023 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy zo strany nájomcu alebo z dôvodu verejnoprospešných záujmov obce s výpovednou lehotou jeden mesiac,
 - c) výpoveďou nájomcu s výpovednou lehotou jeden mesiac,
 - d) výpoveďou prenajímateľa v polročnej lehote a to k 1. októbru bežného roka.
3. Výpovedná lehota začína plynúť vždy prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného za nájom predmetu tejto zmluvy v sume 0,20 Eur/m² ročne, t.j. za 1420 m² celkom 284.- Eur ročne.
2. Nájomné je splatné polročne, vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho polroka. Nájomca zaplatí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Termín splatnosti je dodržaný, ak v uvedený deň splatnosti budú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo odovzdané do pokladne.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.
4. Zmeny na pozemku, ako aj akékoľvek terénne úpravy, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu nad dodržiavaním podmienok tejto zmluvy.
6. V prípade skončenia nájmu z dôvodu verejného záujmu obce, nájomca nemá právo na poskytnutie náhradného pozemku ani náhrady vynaložených nákladov.
7. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí neustálu čistotu a poriadok na prenajatom pozemku ako aj v jeho okolí. V prípade porušenia tejto povinnosti vznikne prenajímateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200.- Eur za každý jeden prípad porušenia tejto povinnosti. V takom prípade je prenajímateľ taktiež oprávnený zmluvu vypovedať a zabezpečiť poriadok a čistotu na pozemku na náklady nájomcu.

8. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na skutočnosť, že cez prenajímaný pozemok môžu byť vedené inžinierske siete a preto je nájomca povinný postupovať pri užívaní pozemku s maximálnou opatrnosťou tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že podľa § 47a Občianskeho zákonníka sa táto zmluva povinne zverejňuje. Zmluva preto nadobúda účinnosť až po jej zverejnení. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.
4. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že písomnosť doručovaná jednou zo zmluvných strán druhej strane sa považuje za doručенú piatym dňom odo dňa jej odoslania z adresy sídla odosielateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 12. 02. 2019.

Prenajímateľ

Nájomca :



Robert Štrbák
starosta obce



Juraj Kútny