

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(**d'alej len predávajúci**)

a

kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Peter Šurkala, rod. Šurkala**
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, (

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Andrea Šurkalová, rod. Vajdová**

Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(**d'alej len „kupujúci“**)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako

CKN parcela číslo 535/1 orná pôda o výmere 552 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode I. zmluvy a to CKN parcelu číslo 535/1 orná pôda o výmere 552 m² v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 26/2019 zo dňa 25.03.2019 na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zák. číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na 12,00 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 552 m² celkom 6.624,00 EUR, slovom Šesťtisícšesťstodvadsaťštyri eur.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude zaplatená tak, že kupujúci ihneď po podpise kúpnej zmluvy vykonajú prevod alebo vklad finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

Súčasne s úhradou kúpnej ceny zaplatia kupujúci predávajúcemu aj náklady spojené s predajom nehnuteľnosti podľa článku V. tejto zmluvy v sume 186,77 Eur.

V prípade, že kúpna cena alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti nebudú predávajúcemu zaplatené do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy, spôsobom uvedeným vyššie, vznikne predávajúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho z dôvodu porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v dohodnutej lehote vzniká predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 Eur.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú z doterajšieho užívania a nehnuteľnosti kupujú v stave ako tieto stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne také vady predávanej nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 186,77 Eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 120,77 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,

znášajú kupujúci a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote troch dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po jej podpísaní, zverejnení a zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne, dňa 15.04.2019

Predávajúci



Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Kupujúci :

Peter Šurkala

Andrea Šurkalová