

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná č.1
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim :
Branislav Fajer, rodený Fajer
rodné číslo narodený
trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno,
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, nasledovne:

na LV č. 1 ako C KN

parcela číslo 801/1 Trvalý trávny porast o výmere 333 m².

parcela číslo 1513/1 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1841m²

na LV č. 2356 ako E KN

parcela číslo 291/1 Orná pôda o výmere 103 m².

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., č. p. 245/2017 zo dňa 21.09.2017 boli z nehnuteľností uvedených v bode I. zmluvy zamerané a vytvorené nové parcele nasledovne:

z CKN parcele číslo 801/1 bola zameraná parcela číslo 801/3 o výmere 116 m²

z CKN parcele číslo 1513/1 bola zameraná parcela číslo 1513/4 o výmere 57 m²

z EKN parcele číslo 291/1 bola zameraná parcela číslo 1564/3 o výmere 33 m²

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky zamerané geometrickým plánom ako parcela číslo 801/3 o výmere 116 m², parcela číslo 1513/4 o výmere 57 m² a parcela číslo 1564/3 o výmere 33 m² a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojím uznesením č. 7/2017/C.9. zo dňa 4. decembra 2017.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok pre obec nepoužiteľný, zatiaľ čo kupujúci pozemok užíva ako pozemok prirahý k svojmu rodinnému domu.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 206 m² bola dohodnutá na 4,00 Eura za jeden m² pozemku, t.j. za 206 m² celkom 824.- Eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosti kupuje tak, ako tieto stoja a ležia.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné alebo iné právo tretích osôb. K predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah a predmet zmluvy nie je nijak inak tak zmluvne viazaný, aby to mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti, najmä vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti (77,17 Eur) a správny poplatok z vkladu vlastníctva (66.- Eur) zaplatí alebo nahradí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 5 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka je k zmluve potrebné rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníctva a podľa § 47a Občianskeho zákonníka sa táto zmluva povinne zverejňuje. Zmluva preto nadobúda účinnosť až po jej zverejnení a po rozhodnutí uvedeného orgánu. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 801/3 Trvalý trávny porast	o výmere 116 m ²
parcela číslo 1513/4 Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 57m ²
parcela číslo 1564/3 Trvalý trávny porast	o výmere 33 m ²

ČASŤ B : Vlastníci

Branislav Fajer, r. Fajer, narodený
972 26 Nitrianske Rudno,

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

- 3 -

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.12.2017

Predávajúci



Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Kupujúci :

Branislav Fajer