

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Pavol Dianovský, rod. Dianovský**
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Pharm. Dr. Monika Dianovská, rod. Polerecká**

Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako CKN

parcela číslo 221/7 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

parcela číslo 221/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

parcela číslo 221/9 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

parcela číslo 221/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode I. zmluvy a to CKN parcele číslo 221/7, 221/8, 221/9, 221/10 v celosti a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov (garáže na parcelách číslo 221/7, 221/8, 221/9, 221/10), preto sa podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení ustanovenia odseku 1) až 7) §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojím uznesením č. 31/2019 zo dňa 25.03.2019.

-2-

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 16,60 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 112 m² celkom 1.859,20 EUR, slovom Jedentisícosemstopäťdesiatdeväť eur, dvadsať centov.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je uhradená tak, že pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 1.859,20 EUR, ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2014.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 147,33 Eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 81,33 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,

znášajú kupujúci a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote troch dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po jej podpísaní a zverejnení.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne, dňa 26.03.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

03/19

Nitrianske Rudno
Robert Štrbák
starosta obce

Pavol Dianovský ✓

Pharm. Dr. Monika Dianovská