

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:
Meno a priezvisko: **Vladimír Vrška, rod. Vrška**
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,
Rodné číslo:
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako CKN
parcela číslo 221/11 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2,
parcela číslo 221/12 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2,
spoluvlastnícky podiel: 1/1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode I. zmluvy a to CKN parcele číslo 221/11, 221/12 v celosti a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti – pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa (garáže na parcelách číslo 221/11, 221/12), preto sa podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení ustanovenia odseku 1) až 7) §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 32/2019 zo dňa 25.03.2019.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 16,60 EUR za jeden m2 pozemku, t.j. za 56 m2 celkom 929,60 EUR, slovom Deväťstodvadsaťdeväť eur, šesťdesiat centov.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je uhradená tak, že pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 929,60 EUR, ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 27.05.2014.

-2-

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 147,33 Eur, z toho
- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 81,33 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,
znášajú kupujúci a zaväzujú sa nahradiť ich predávajúcemu v lehote troch dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po jej podpísaní a zverejnení.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne, dňa 26.03.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Vladimír Vrška