



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Nitrianske Rudno**



▶ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE RUDNO

▶ Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Nitrianske Rudno

▶ Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. arch. Karol Ďurenc

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

▶ Spracovateľ ÚPD obce:

CITYPLAN, s.r.o.

www.ecocity.szm.sk/upn

* územné plánovanie, urbanistické štúdie

* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

* programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja

* projekty zveladenia a regenerácie sídiel

▶ Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

▶ Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Kristína Michnová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

▶ Dátum spracovania:

august 2014, uprav. október 2014

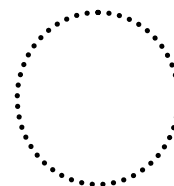
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE RUDNO

schválilo OZ v Nitrianskom Rudne

dňa:

uznesením č.:

.....
Jozef Pršo, starosta



► **Obsah**

A. Textová časť

1. Základné údaje	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	5
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
2. Riešenie územného plánu	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	13
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	13
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	20
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	24
2.6 Návrh funkčného využitia územia	28
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	42
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	47
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	49
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	51
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	53
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	58
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	72
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	75
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	76
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	76
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	79
3.	Závazná časť riešenia	81
3.1	Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	81
3.2	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	96
3.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	96
3.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	97
3.5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	98
3.6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	99
3.7	Vymedzenie zastavaného územia	100
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	100
3.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	103
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	103
3.11	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	104
3.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	104

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – v mierke 1: 10000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 7)

► 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Nitrianske Rudno je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie (PHSR).

Obec Nitrianske Rudno má značný rozvojový potenciál. Je jednou z najväčších vidieckych obcí okresu Prievidza. Možno predpokladať, že napĺňanie rozvojového potenciálu obce bude viesť k rastu miestnej populácie až nad hranicu 2000 obyvateľov. Podľa § 11, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sú mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce.

V poslednom období sa systematicky zvyšuje tlak na obce, aby svoj rozvoj koncepčne usmerňovali na základe plánovacích dokumentov. Získanie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EÚ je podmienené existenciou platnej územnoplánovacej dokumentácie a súladom s ňou.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Nitrianske Rudno je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia je jeho harmonický rozvoj pri využití špecifických potenciálov v oblasti cestovného ruchu a rekreácie, ktoré predstavuje vodná nádrž Nitrianske Rudno. Významným cieľom je udržať životaschopnosť obce vytvorením podmienok pre novú bytovú výstavbu. Z hľadiska slabých stránok je potrebné zamerať sa na odstránenie deficitov v oblasti technického a dopravného vybavenia územia. Navrhovaný rozvoj si súčasne za cieľ kladie zohľadňovať požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Rudno z roku 2005, ktorý definuje 3 prioritné oblasti (A – Investície do základnej infraštruktúry, B – Priemysel a služby, C – Kvalita životného prostredia), na ktoré sa viažu konkrétne opatrenia. Z nich sú z hľadiska fyzického rozvoja relevantné nasledujúce navrhované opatrenia:

- A.1.1 Vybudovanie kanalizácie
- A.2.1 Zriadenie kultúrneho domu v areáli obecného úradu
- A.3.1 Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- B.1.1 Doriešenie prevádzkovania rekreačného centra
- B.2.1 Vytvorenie podmienok v rámci rekreačného centra pre vznik nových služieb cestovného ruchu
- B.4.1 Výstavba centrálnej zóny obce
- C.1.1 Riešenie likvidácie tzv. „čiernych skládok odpadu“ prostredníctvom osvetly
- C.2.1 Vyčistenie vodnej nádrže Nitrianske Rudno

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

V rokoch 2001 – 2003 bol spracúvaný Územný plán obce Nitrianske Rudno. Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená uznesením OZ č. 32/2004 z 30.8.2004.

Uvedenú územnoplánovaciú dokumentáciu vypracoval Ateliér Domova (prof. Šarafín). Koncepcia počítala s výhľadovým počtom obyvateľov 2150 obyvateľov. Pre rozvoj obytnej funkcie bolo navrhnutých 7 lokalít: OS1 – Cintorínska ul. (14 RD), OS2 – Horné záhumnie (6 RD), OS3 – Dolné záhumnie (40 RD), OS4 – Podhorská ul. (6 RD), OS5 – Dolné Pole (12 RD), OS6 – Zadné záhumnie (17 RD), OS7 – Hlavná ul. juh (9 RD). Tieto možno v zásade považovať za aktuálne aj v súčasnosti, s výnimkou lokality č. 6, ktorá bola navrhnutá na zosuvnom území. Ďalej boli navrhnuté plochy pre rozšírenie výrobného územia (výrobný park s ťažiskom na mieste bývalej farmy ŠM) a pre rozšírenie a intenzifikáciu rekreačného územia pri vodnej nádrži. Na podporu vidieckeho cestovného ruchu bol navrhovaný agroturistický areál s agroturistickým okruhom.

Hlavným nedostatkom uvedenej územnoplánovacej dokumentácia obce je málo prepracovaná regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k územnému plánu obce Nitrianske Rudno bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Nitrianske Rudno a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Okresným úradom v Trenčíne a následne ho schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2014 zo dňa 24. 02. 2014.

Na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania konceptu riešenia ÚPN obce a správy o hodnotení strategického dokumentu, bolo vypracované súborné stanovisko, podľa ktorého návrh územného plánu obce mal byť vypracovaný podľa variantu A a so zapracovaním pripomienok z prerokovania a podľa požiadaviek záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a so zohľadnením záverov z rokovania s príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V súlade s týmito požiadavkami bol vypracovaný návrh územného plánu obce Nitrianske Rudno. Zapracovaním pripomienok a požiadaviek došlo oproti konceptu územného plánu obce k zmene číselného označenia niektorých rozvojových plôch.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Krajinnookologický plán obce Nitrianske Rudno, 2013
- Oficiálna stránka obce Nitrianske Rudno www.nitrianskerudno.sk
- Program odpadového hospodárstva obce Nitrianske Rudno do roku 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Rudno, 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja, 2003
- Územný plán obce Liešťany, AGS Ateliér, 2010
- Územný plán obce Nitrianske Rudno, Ateliér Domova, 2003
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uzn. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

► 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Reliéf a geologické pomery

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 291 m n.m. do 996 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri Nitrici, na južnom okraji k.ú., najvyššiu pod vrcholom Rokoš na juhovýchodnom okraji k.ú. Stred obce je vo výške 313 m.n.m.

Východná časť katastrálneho územia podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí do fatransko-tatranskej oblasti, celku Hornonitrianska kotlina, podcelku Rudnianska kotlina. Západná časť katastrálneho územia je zaradená do celku Strážovské vrchy, podcelku Nitrické vrchy a časti Rokoš.

Reliéf centrálnej a východnej časti územia má zväčša charakter kotlinových pahorkatín v rámci erózo-denudačných typov reliéfu. Z morfológickomorfometrického hľadiska sa dané územie zaraďuje medzi stredne rozčlenené pahorkatiny s výnimkou úzkej nivy Nitrice, ktorá má rovinný reliéf. Západná časť katastrálneho územia má vlastnosti vrchovinového až hornatinového reliéfu. Kryštálický masív Strážovských vrchov má hladko modelovaný reliéf so širokými chrbtami a silno rozčlenenými svahmi. Len na hlavnom hrebeni masívu Rokoša sa nachádzajú typické strmé skalné útvary so sutinami na ich úpäti.

Na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľa jadrové pohorie Strážovských vrchov a sedimenty Rudnianskej kotliny, náležiacej do Hornonitrianskej kotliny. Strážovské vrchy sú budované mezozoikom vnútorných Karpát, ktoré je v sledovanom území zastúpené vrstevnatými ílovitými vápencami, slieňmi a brekciami (titón). Východnejšie sa vyskytujú tmavosivé gutensteinské vápence a wetersteinské dolomity pochádzajúce zo stredného až vrchného triasu. Na styku pohoria a kotliny sa nachádzajú piesčité a krinoidové vápence, vyššie rádiolaridové a hľuznaté vápence, zoskupené v oblúku (hetanž-kimeridž).

Geologickú stavbu masívu Rokoša tvoria predovšetkým tmavosivé vápence a dolomity stredného až vrchného triasu, v severnej časti pieskovce, vápnité ílovce luténu až oligocénu, ktoré na väčšej časti územia prekrývajú kryštalinické jadro. Horninové zloženie Hornonitrianskej kotliny pozostáva z pestrých kaolických ílov, pieskov a štrkov. Neogénna výplň kotliny pochádza z obdobia pont.

Kvartér je zastúpený predovšetkým v kotline. V pohorí je zastúpený len rozličnými svahovinami a sutinami. V okolí Nitrice sa v priebehu kvartéru usadzovali fluvialne sedimenty zastúpené prevažne humóznymi hlinami, hlinito-piesčitými až štrkovo-piesčitými hlinami dolinných nív. Vo vzdialenejších častiach od rieky sa nachádzajú deluviálne sedimenty.

Hydrologická charakteristika územia

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra. Patrí k vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl. Hydrografické pomery v rozhodujúcej miere ovplyvňuje tok Nitrice, ktorá je prítokom rieky Nitra a tvorí východnú hranicu riešeného územia.

Dĺžka rieky Nitrica je 51,4 km a plocha jej povodia je 319 km². Pramení v Strážovských vrchoch pod hrebeňom medzi vrchmi Homôľka (906,6 m n. m.) a Vápeč (955,5 m n. m.) v nadmorskej výške cca 820 m n. m. Do rieky Nitra sa vlieva v Partizánskom. Priemerný ročný prietok Nitrice za rok 2008 na hydrologickej stanici Nitrianske Rudno bol 0,972 m³.s⁻¹. Maximálny prietok mal hodnotu 17,92 m³.s⁻¹, pričom minimálny prietok bol zaznamenaný na úrovni 0,074 m³.s⁻¹. Tok Nitrica je zaradený medzi vodohospodársky významné toky. Na rkm 28,3 bola v roku 1957 vybudovaná vodná nádrž. Okrem zníženia prietokov o 20 m³/s je jej účelom aj zabezpečenie vody pre priemysel v Novákoch, vytvorenie podmienok pre šport a rekreáciu. Nádrž má výmeru 89,7 ha, objem 4,41 mil. m³, max. dĺžku 11,6 km, max. hĺbku 13,5 m. Normálna hladina je od kóty 314,6 m n.m. po kótu 321,6 m n.m. V letnom období s ohľadom na rekreačné aktivity sa hladina udržiava v rozmedzí od 319 m n.m. do 321 m n.m. Prevádzka sa riadi platným manipulačným poriadkom z r. 2011, vypracovaným pre vodnú stavbu Nováky, ktorý zahŕňa i uvedenú vodnú nádrž.

Riešeným územím ďalej tečú pravostranné drobné prítoky Nitrice – Rudnianka, Rokôška, Podskalský potok, Nádržový potok a Bystrica.

Hydrogeologické pomery

Východná časť katastrálneho územia spadá do regiónu „Neogén a kvartér Hornonitrianskej kotliny“. Určujúcim typom priepustnosti je tu tzv. medzizrnová priepustnosť. Severná časť katastrálneho územia patrí do regiónu „Mezozoikum a paleogén východnej časti Strážovských vrchov“, s typickou puklinovou priepustnosťou. Západná časť katastrálneho územia patrí do regiónu „Mezozoikum a paleogén južnej časti Strážovských vrchov“. Určujúcim typom priepustnosti je tu tzv. krasová a krasovo-puklinová priepustnosť. Hlavný kolektor podzemných vôd tu tvoria kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Nitrica.

Podzemné vody v oblasti Strážovských vrchov sa zaraďujú medzi tie, ktoré majú dobrú kvalitu pre vysoký obsah sodíka a nízky obsah síranov, chloridov, dusičnanov a stopových prvkov. V riešenom území sa nachádzajú vodné zdroje zásobujúce pitnou vodou obec Nitrianske Rudno a okolité obce – vodné zdroje Smolena, Marušiná, Granatier a Jama. Vodný zdroj Granatier 1 má výdatnosť 54,9 l/s, Granatier 2 52,0 l/s.

Klimatické pomery

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Tieto

parametre sú v riešenom území premenlivé, čo má za následok značné klimatické rozdiely medzi hornatou časťou a najnižšie položenými lokalitami na riečnej nive.

Hornonitrianska kotlina v nižších polohách patrí do oblasti teplej subhumídnej údolnej klímy s miernou zimou. Priľahlé svahy okolitých pohorí zhruba do nadmorskej výšky 750 m.n.m. patria do oblasti mierne teplej prehumídnej, mierne teplej subhumídnej a mierne teplej humídnej údolnej klímy, pričom určujúcim prvkom, ktorým sa tieto obvody líšia, je úhrn atmosférických zrážok. Okolité vyššie horské polohy patria do chladnej oblasti.

Kotlinová časť riešeného územia patrí do teplej oblasti, okrsku teplého, mierne vlhkého s miernou zimou. Vyššie položená pahorkatinová časť kotliny a svahy pohoria Žiar patria do mierne teplej oblasti, okrsku mierne teplého, vlhkého, vrchovinového.

Priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5 až 9,5 °C, v horských častiach je to 7,5 až 8,0 °C. Najteplejším mesiacom je júl (16,0 až 18,5 °C), najchladnejším január (-2,0 až -3,0 °C). Za päťročný časový rád (2000 – 2004) najnižšia hodnota dosiahla - 4,5 °C. V lete maximálna teplota za uvedené obdobie vystúpila maximálne na 21,1 °C.

Maximá teplôt zo stanice Prievidza pripadajú na júl, prípadne na august. Naopak najchladnejším mesiacom je január. V letnom období je počet letných dní 54 (s teplotou vyššou ako 25°C) a 10 tropických dní (s teplotou vyššou ako 30°C). Priemerný počet ľadových dní v roku (menej ako 0,1 °C) je 30. V priebehu jesene a zimy dochádza k výskytu častých inverzií teploty vzduchu. V Hornonitrianskej kotline sa vychladený vzduch podmieňujúci tvorbu inverzií rozteká do širšieho otvoreného priestranstva, a preto inverzie tu majú nižší výskyt, slabšiu intenzitu i kratšie trvanie ako v uzavretých kotlinách. Prízemné inverzie sa v tomto území vytvárajú priemerne počas 175-200 dní.

Podľa údajov zo zrážkomernej stanice Prievidza priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 648,5 mm, za obdobie 1994 – 2003 607 mm. Uvedené hodnoty sa týkajú nižšie položených častí kotliny. Vo vyšších polohách dosahujú ročné úhrny zrážok okolo 800 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roku je nerovnomerné. Najviac zrážok pripadá na letné mesiace (jún a júl), čo je ovplyvnené lokálnou búrkovou činnosťou. Naopak minimálne množstvo spadne v mesiacoch január – marec. Potenciálny ročný výpar sa pohybuje v rozmedzí 500 – 800 mm.

Snehová pokrývka sa vyskytuje v nižších polohách priemerne 40-50 dní v roku, vo vysokých polohách 70-100 dní v roku. Jej priemerná výška je v nízkych polohách do 15 cm, vo vysokých polohách nad 40 cm.

Hornonitrianska kotlina patrí k málo veterným oblastiam. Svahy okolitých pohorí (Strážovské vrchy, Vtáčnik, Žiar) patria do stredne veterného pásma. Prúdenie vzduchu je modifikované reliéfom kotliny. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 2,4 m/s. V lete je priemerná rýchlosť vetra mierne vyššia (2,7 m/s), v zimnom období nižšia (2,6 m/s). Maximálna priemerná rýchlosť vetra za obdobie 2000 – 2004 dosiahla 3,0 m/s, minimálna 1,3 m/s a priemer pre celé obdobie bol 2,3 m/s. Z hľadiska smeru prúdenia prevládajú vetry v smere osi kotliny – t.j. severné a južné vetry.

Vegetácia

Členitosť reliéfu horného Ponitria poskytuje na pomerne malom území veľmi rôznorodé životné podmienky. Na tomto území je možné sledovať miešanie dvoch fyto geografických prvkov – teplomilných a suchomilných druhov Panónskej flóry s podhorskými a horskými druhmi Západokarpatskej flóry. Príkladom je horská lúka pod vrcholom Rokoša.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú viaceré základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie. V katastrálnom území Nitrianske Rudno sú zastúpené vegetačné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy – na nive Nitrice
- dubovo-hrabové lesy – v kotline
- dubové a cerovo-dubové lesy – ostrovčekovitý výskyt v kotline
- kvetnaté bukové a jedľové lesy – v Strážovských vrchoch
- vápnomilné bukové a borovicové lesy – ostrovčekovite v Strážovských vrchoch

Reálna vegetácia sa v riešenom území mierne odchyľuje od potenciálnej prirodzenej vegetácie. Riečna niva a úpätia svahov sú odlesnené, zalesnená ostala vrchovina.

Podstatnú časť lesov v riešenom území tvoria bučiny, ktoré vystupujú až na hrebene okolitých hôr. Pod pásmom bučín je pásmo dúbrav, ktoré miestami prechádzajú do hrabín. Smrečiny, boriny a jedliny sú prevažne druhotné umelé spoločenstvá, len miestami ich možno pokladať za pôvodné. Najrozšírenejšie sú kvetnaté bučiny s rôznym bylinným podrastom (napr. lipkavec marinkový, mesačnica trváca, papraď samčia). Miestami prechádzajú do bučiny holej, takmer bez bylinného porastu. V drevinovej skladbe prevláda buk. Udržiava sa však aj javor horský, brest horský, jaseň štíhly. S ubúdajúcou nadmorskou výškou sú bučiny stále viac ovplyvňované hrabom a dubom a prechádzajú do zmiešaných bukovo-hrabových a bukovo-dubových porastov. V najnižších polohách dubové hrabiny prechádzajú do pravých dúbrav. Dúbravy sú rozšírené do výšky 600 m.n.m. Celkový ráz dúbrav je xerothermný s teplomilnými a suchomilnými rastlinami v podraсте. Okrem duba zimného sa sporadicky vyskytuje dub letný a dub cerový, miestami aj dub plstnatý. Brehové porasty tokov sú tvorené najmä jelšami s jelšou lepkavou a jelšou sivou, miestami vrbou bielou a vrbou krehkou. Jelše a vrby sú typické dreviny pre pobrežné spoločenstvá, lemujúce brehy rieky Nitrice a prítokov. Lesné plochy pokrývajú väčšinu riešeného územia. Majú výmeru 841,18 ha, t.j. 58 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé trávne porasty majú rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy. Nachádzajú sa na nezalesnenom úpätí svahu, na prechode medzi zastavaným územím až po hranicu lesa. V minulosti sa intenzívne využívali ako pasienky. Na hospodársky nevyužívaných trávnych porastoch vznikli sukcesiou druhotné lesné spoločenstvá alebo rôzne formácie nelesnej drevinovej a krovinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty majú výmeru 731,84 ha, t.j. 35,18 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Na lúkach sa

nachádzajú riedke krovité porasty drieňa, dráča, vtáčieho zobu, hlohu, liesky, trnky. Líniový sprievod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov, ako sú jelše, vrby, jasene, javory, čremcha a pod.

Orná pôda má podružný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa vo východnej časti riešeného územia, medzi zastavaným územím a tokom Nitrica. Orná pôda má výmeru 203,51 ha, t.j. 14 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Plochy verejnej parkovej zelene sú v obci zastúpené iba v minimálnej miere. Centrálne námestie na Hlavnej ulici je zatiaľ len s ojedinelou výsadbou stromov, ide prevažne o pravidelne udržiavaný trávny porast so spevnenými plochami chodníkov. Malé plochy verejnej zelene sa nachádzajú na zvyškových plochách na vyústení niektorých ulíc (Poštová ul.) na Hlavnú ul. Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá – tvorí ju lipa, breza, agát, okrasné a ovocné dreviny, menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín – smrek, tuja, smrekovec. Dominantami obce sú najmä mohutné lipy vysadené pred kostolom.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Nitrianske Rudno

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	2035105
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	227927
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	1914477
lesné pozemky	8411793
vodné plochy	975984
zastavané plochy a nádvorja	755390
ostatné plochy	180181
spolu – k.ú.	14500857

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 1450 ha. Pri počte obyvateľov obce 1937 dosahuje hustota osídlenia 133,5 obyvateľov na km², čo je mierne nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Diviaky nad Nitricou, k.ú. Ješkova Ves (m.č. obce Diviaky nad Nitricou) – na juhu

- k.ú. Kostolná Ves, k.ú. Banky (m.č. obce Diviaky nad Nitricou) – na východe
- k.ú. Liešťany, k.ú. Rudnianska Lehota – na severe
- k.ú. Omastiná, k.ú. Uhrovské Podhradie – na západe

Zo západnej strany hranicu katastrálneho územia tvorí hrebeň Strážovských vrchov, zo severovýchodu vodná plocha nádrže, na východe rieka Nitrica a na juhu hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkcie lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií:
 - Nitrianske Rudno
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického

vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.7 Prievidza: Nitrianske Rudno - priehrada
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s týmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokradí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.22 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie letísk určených pre letecké práce na lokalitách: Dlžín ...

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.3 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Střelná – Vizovice – Otrokovice)

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
 - l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 9. Aglomerácia Nitrianske Rudno
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 22. Aglomerácia Nitrianske Rudno

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Nitrianske Rudno.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Nitrianske Rudno patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Prievidza a Trenčianskeho kraja. Okres Prievidza má rozlohu 960 km² a 141 184 obyvateľov. Podľa rozlohy i počtu obyvateľov je najväčším okresom v kraji. Ostal zachovaný v pôvodnom rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Prievidza (17 km, 48 866 obyv.) je hlavným spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo). Vzhľadom k dopravnému napojeniu sú významné aj väzby na mestá Nováky (15 km, 4283 obyv.) a Bojnice (13 km, 4939 obyv.).

Obec Nitrianske Rudno patrí do Nitricko-rudnianskeho funkčného podpriestoru, s centrami v Dolných Vestenicách a Nitrianskom Rudne. Leží na hornonitrianskej rozvojovej osi Ilava – Valaská Belá – Nitrianske Rudno – Nováky. V blízkosti, avšak mimo samotného riešeného územia, sa nachádza ťažisko osídlenia regionálneho významu (Prievidzsko-bojnické ťažisko osídlenia) s potenciálnymi až rozvinutými aglomeračnými väzbami, vymedzenom sídlami Nováky – Bojnice – Prievidza – Handlová – Nitrianske Pravno.

Záujmové územie vymedzujú geomorfologické pomery. Ako obmedzujúce faktory sa uplatňujú najmä horské masívy Strážovských vrchov a z východu tok Nitrice. Záujmové územie obce má pretiahnutý tvar v severojužnom smere, pričom kopíruje priebeh kotliny. Vďaka polohe obce Nitrianske Rudno v strede Nitrického výbežku Hornonitrianskej kotliny je obec prirodzeným ťažiskom tohto priestorového celku.

Obec Nitrianske Rudno v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Spádové územie tvorili obce Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Kostolná Ves, Rudnianska Lehota, Seč, Dlžín, Nevidzany, Temeš, Čavoj, Šútovce.

Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je obec Nitrianske Rudno uvádzaná ako sídlo lokálneho významu (centrum 6. skupiny, 1. podskupiny) spolu s obcou Nitrianske Pravno v okrese Prievidza. Okrem lokálnych funkcií plní niektoré funkcie subregionálneho významu. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 je zaradená medzi kohézne póly rastu.

Záujmové územie riešené v územnom pláne obce Nitrianske Rudno preto primárne zahŕňa celé katastrálne územie Nitrianske Rudno, s naznačením väzieb na okolité obce jadrovej časti bývalého spádového územia, t.j. na obce Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Kostolná

Ves, Rudnianska Lehota. Tieto väzby sú významné z hľadiska technického a dopravného vybavenia, ako aj z dôvodu koordinácie aktivít v oblasti cestovného ruchu.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Až do začiatku 20. storočia patrila obec Nitrianske Rudno, vrátane neskôr pričlenennej Krštanovej Vsi, medzi malé obce. K výraznejšiemu rastu miestnej populácie dochádza v medzivojnovom období a potom po II. svetovej vojne. Počet obyvateľov sa nezastavil ani v 70. rokoch 20. storočia, napriek masívnej bytovej výstavbe v Prievidzi, keď počet obyvateľov Prievidze od roku 1940 do roku 1996 stúpol z 4579 na 54 405, t.j. takmer 12-násobne. Dôvodom pokračovania populačného rastu obce Nitrianske Rudno bolo jej zaradenie medzi strediskové obce ako strediska miestneho významu. Rast počtu obyvateľov obce sa nezastavil ani po roku 1991 a neskôr sa približuje k hranici 2000 obyvateľov. V poslednej dekáde počet obyvateľov stagnuje v pomerne úzkom pásme okolo priemernej hodnoty 1950 obyvateľov. K 31.12. 2011 mala obec Nitrianske Rudno 1937 obyvateľov (podľa údajov ŠÚ SR).

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. V sledovanom období rokov 2002 – 2012 je bilancia prirodzeného pohybu v obci mierne pozitívna (172 narodených : 133 zosnulých).

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za sledované obdobie rokov 2002 – 2012 vyplýva, že bilancia je pomerne vyrovnaná (267 prihlásených : 298 odhlásených). Obec Nitrianske Rudno, vzhľadom na kvalitnú vybavenosť, by mohla profitovať z prisťahovania obyvateľov z obcí jej záujmového územia. Zatiaľ tento potenciál nie je dostatočne využitý.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Nitrianske Rudno	Kršťanova Ves	Spolu
1869	250	186	436
1880	290	213	503
1890	277	212	489
1900	263	254	517
1910	326	286	612
1921	733		733
1930	679		679
1940	802		802
1948	706		706
1961	1032		1032
1970	1220		1220
1991	1792		1792
2001	1900		1900
2011	1937		1937

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚ SR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval ešte veľmi priaznivú hodnotu – 149, do roku 2011 sa však dramaticky znížil až na úroveň 59. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Medzi rokmi 2001 – 2011 sa znížil počet obyvateľov v predproduktívnom veku a zvýšil počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Podiel aj absolútny počet obyvateľov v produktívnom veku ostal stabilný a v budúcnosti sa predpokladá pokles tejto populačnej zložky. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol a početná generácia v produktívnom veku bude smerovať investície do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1900	1937
z toho muži	967	981
z toho ženy	933	956
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	392	265
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	1245	1223
z toho muži		670
z toho ženy		553
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	263	449

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR 2012

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2002 – 2012

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	Celkový počet obyv.
2002	12	9	30	26	1913
2003	19	9	23	19	1927
2004	18	6	36	30	1945
2005	15	15	31	16	1960
2006	19	16	20	28	1955
2007	18	8	35	20	1980
2008	15	17	19	19	1978
2009	20	11	13	36	1964
2010	7	11	20	26	1954
2011	19	20	21	43	1930
2012	10	11	19	35	1913

Zdroj: údaje obce

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie migrácie do obcí s výhodnou polohou, dobrou dostupnosťou a predovšetkým s vybudovanou občianskou a sociálnou vybavenosťou. Do roku 2030 prognózujeme nárast počtu obyvateľov obce Nitrianske Rudno v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 2100 – 2200 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertiltom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Slovenskú národnosť podľa údajov z roku 2001 malo 99,05 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. 90,05% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Od roku 1991 sa v roku 2001 zvýšil podiel obyvateľov s rímskokatolíckym vyznaním až o 14,28 perc. bodu (z úrovne 75,77%). Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva k majoritnému vyznaniu, najmä z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná a nezistená
ŠÚ SR 2001	1882	9	9
ŠÚ SR 2011	1885	8	59

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícke	Evanjelické a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
ŠÚ SR 2001	1711	13	6	147	23
ŠÚ SR 2011	1643	15	15	169	110

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je 52,8%. Tento potenciál v minulosti nebol v dôsledku vysokej nezamestnanosti dostatočne využitý. Do roku 2009 však počet nezamestnaných výrazne klesol v dôsledku zvyšujúcej sa ponuky pracovných príležitostí v regióne.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore.

Podľa údajov z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 381 obyvateľov, v súkromnom sektore 372 obyvateľov. Počet pracovných príležitostí v obci nenapĺňa dopyt po pracovných príležitostiach. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva časť odchádza za prácou najmä do Prievidze, v menšej miere do Novák (NCHZ), Zemianskych Kostolian (Pórobetón, ENO), Bane Cigeľ a inde. Za prácou odchádzalo 518 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo až 51,6%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

	2001	2011
Počet ekonomicky aktívnych osôb	1004	973
z toho muži	536	
z toho ženy	468	
Počet pracujúcich	709	813
z toho muži	409	
z toho ženy	300	
Počet nezamestnaných	214	122
z toho muži	121	
z toho ženy	93	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Navrhované riešenie počíta s posilnením hospodárskej základne predovšetkým v oblasti služieb, a to najmä služieb v cestovnom ruchu. To bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť. Počíta sa s vytvorením nových pracovných miest (60-100). Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Hlavnou kompozično-organizačnou osou mikroregiónu je tok Nitrice, pozdĺž ktorého sa v minulosti postupne kryštalizovalo osídlenie. V danom úseku má severojužný smer. Táto prírodne podmienená os sa v priebehu historického vývoja doplnila o dopravný koridor, ktorý v súčasnosti reprezentuje cesta č. II/574.

Uvedená cesta predstavuje aj hlavnú kompozičnú a organizačnú os obce Nitrianske Rudno. Prechádza stredom zastavaného územia a rozdeľuje ho na dve časti. Sekundárne kompozičné osi sú pomerne nevýrazné – ide o bočné rozvetvenia v podobe ulíc, vyúsťujúcich na hlavnú cestu. Hlavnú kompozičnú os navrhujeme podporiť situovaním novej zástavby, najmä na jej pokračovaní severným smerom (pri vodnej nádrži).

Zachovala sa sídelná štruktúra tzv. hromadnej cestnej dediny, rozvíjanej okolo komunikácie. Domová zástavba je orientovaná štípmi na os, aj po dĺžke radovej zástavby. Na hlavnej kompozičnej osi sa nachádzajú hlavné uzlové priestory obce a dominanty, ktoré tvoria ťažisko urbanistickej štruktúry. Pozostáva z troch funkčne a priestorovo diferencovaných centier, ktoré sú navzájom prepojené:

- pôvodné centrum okolo kostola sv. Svorada a Benedikta
- centrum okolo námestia s parkovou úpravou

- námestie pri zdravotnom stredisku a príslušných zariadeniach občianskej vybavenosti

Od 70. rokov 20. storočia bola urbanistická štruktúra obce prebudovávaná tak, aby sem mohla byť umiestnená občianska vybavenosť pre celé spádové územie. Týmto zásahmi získalo centrum obce takmer mestský charakter.

Časť zástavby na hlavnej kompozičnej osi, zahŕňajúcej všetky tri uvedené uzlové priestory, vymedzujeme ako centrálnu zónu obce (regulačný blok C1). V centrálnej zóne obce navrhujeme koncentrovať zariadenia občianskej vybavenosti, revitalizovať zeleň a verejné priestranstvá a urbanisticko-architektonicky ich dotvoriť prvkami drobnej architektúry a mobiliáru. Verejné priestranstvá v centrálnej zóne obce by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov.

Pôdorys obce je kompaktný, výrazne pretiahnutý v smere hlavnej kompozičnej osi. Ulice vytvárajú zokruhovanú sieť, ktorá je v staršej zástavbe nepravidelná a viacsmerná (napr. ul. Okružná, Sládkovičova, Čs. partizánov, Sama Chalupku, Poštová). Kľukaté ulice možno považovať za identifikačný znak podhorskej obce. Len niektoré ulice sú riešené ako slepé. V novších častiach je uličná sieť pravidelnejšia, s priamymi ulicami (napr. ul. J. Bottu, Školská, Športová, J. Kráľa). Novou zástavbou na južnom okraji zastavaného územia sa dosiahne ešte vyššia kompaktnosť a vyváženosť pôdorysu sídla. Vyplní sa rozsiahla voľná plocha medzi ulicami Podhorská, Hviezdoslavova, S. Chalupku. Nové rozvojové plochy situujeme pomerne rovnomerne na východnom i západnom okraji obce, t.j. na oboch stranách hlavnej kompozičnej osi. Výstavbou na voľných prielukách v uličnej fronte v rôznych častiach obce vznikne kontinuálny uličný priestor.

Iný typ urbanistickej štruktúry predstavuje rekreačná zóna pri vodnej nádrži. Tvoria ju rôzne sektory (autokemping, štruktúra rekreačných chát), každý s osobitnými priestorovými charakteristikami. Navrhujeme vyplniť voľné plochy medzi existujúcou zástavbou rekreačných objektov a vytvoriť jasnejšiu kompozičnú a prevádzkovú osnovu, so sústredením priestorovo exponovanejších štruktúr pri ceste II/574, ktorá reprezentuje pokračovanie hlavnej kompozičnej osi.

Historickou dominantou obce je kostol. Vzhľadom na pomerne malé rozmery sa v súčasnosti v priestorových vzťahoch ako dominanty väčšmi uplatňujú stavby, ktoré boli vybudované v 2. polovici 20. storočia. Sú to predovšetkým bytové domy s výškou 3-4 podlažia a administratívna budova bývalého ŠM. Horizontálnou dimenziou dominuje námestiu polyfunkčný objekt so zdravotným strediskom. Dominantný priestorový účinok majú aj niektoré solitéry zelene – napr. lipy pri kostole. Pre zachovanie priehľadov na historickú dominantu obce, ako aj z dôvodu zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry a vidieckeho charakteru zástavby, záväzne regulujeme maximálnu výšku zástavby v jednotlivých regulačných blokoch.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie zachované znaky tradičnej zástavby. Najstaršia časť – jadro urbanistickej štruktúry – sa kryštalizovalo v okolí kostola. V tejto časti sa zachovala aj väčšina fragmentov tradičnej zástavby. V 2. tretine 20. storočia sa

začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj objekty s plochou strechou.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45° . Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m².

Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Krajina na prechode medzi nivou a hornatinou, v ktorej sa strieda les s menšími plochami lúk, pasienkov spolu s vodnou plochou, vytvára malebné scenérie. Navrhujeme posilnenie prvkov líniovej zelene. Líniová zeleň slúži nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov. Atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu sú z vyvýšených častí zastavaného územia a z úpäť svahov na západnom okraji obce. Krajinnou dominantou je masív Rokoša (Malý Rokoš 950 m n.m. a Veľký Rokoš 1010 m n.m.). Krajinné pozadie sídla spoluvytvára kameňolom, jeho vplyv však nemožno hodnotiť pozitívne. Výrazným krajinným prvkom je rozsiahla vodná plocha nádrže.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Okrem udržiavaných plôch verejnej zelene v centrálnej zóne navrhujeme revitalizovať a parkovo upraviť ďalšie plochy zelene v zastavanom území obce – v centrálnej zóne obce a v okrajových častiach. Menšie plochy verejnej zelene odporúčame zriadiť aj v rámci väčších navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2 a 5. Potrebné je tiež aspoň čiastočné zachovanie tradičných záhumienkov na rozhraní zastavaného územia a voľnej krajiny.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, na ktorú sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Ide o rímskokatolícky kostol sv. Svorada a Benedikta – č. ÚZPF 847/0. Klasicistický kostol, postavený v rokoch 1804 – 1816, má hlavnú fasádu orientovanú na juhozápad, do priečelia je vstavaná veža. Kostol je jednolodový s rovným uzáverom, bez oddeleného presbytéria od lode. Patrí medzi malú skupinu kostolov s rovným uzáverom v regióne Hornej Nitry. Loď je zaklenutá štyrmi poľami pruských klenieb. Na jej juhozápadnej strane je empora. Južne od vstupu je v areáli lurdskej jaskyňa, severne je situovaný pomník Františkovi Madvovi, známej osobnosti – kňaza a liečiteľa.

Okolo kostola je vyhlásené ochranné pásmo, ktoré je vyznačené v grafickej časti.

Okrem národnej kultúrnej pamiatky sa v obci nachádzajú ďalšie pamiatky, ktoré majú architektonické a kultúrno-historické hodnoty a je potrebné ich zachovať:

- Horný kaštieľ – Javorčekeje dom – najstarší dom v obci
- liatinové kríže na miestnych cintorínoch

V katastrálnom území obce Nitrianske Rudno sú vo viacerých polohách evidované archeologické nálezy z viacerých období, konkrétne ide o sídliskové nálezy z obdobia včasného (9. stor.) a vrcholného stredoveku (11. – 13. stor.). Na polohe Horné Pažitie sa našiel črepový materiál, v jaskynnom previse (v Abri) sa našli kamenné artefakty. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky:

- stavebník, investor stavieb, vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným

podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačnom bloku R3
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, R1, R4, K2a
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – v regulačných blokoch C1, C2, C3, R2, V1, V2
- 4 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku B2

► Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 50% – regulačné bloky C1, C2, V1, V2
- maximálne 40% – regulačné bloky B1, B2
- maximálne 30% – regulačný blok R3, C3
- maximálne 20% – regulačný blok R2
- maximálne 5% – regulačné bloky R1, R4
- maximálne 3000 m² zastavaných plôch súhrnne – regulačný blok K2a

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Nitrianske Rudno je z hľadiska funkcie v systéme osídlenia špecifická tým, že plní nielen obytné funkcie, ale i rekreačné funkcie. Súčasný funkčný zónovanie v plnej miere rešpektujeme a ďalej ho rozvíjame. Navrhované riešenie počíta hlavne s územným rozvojom obytných funkcií a kvalitatívnym pozdvihnutím prostredia rekreačnej oblasti – revitalizáciou nevyužitých plôch a funkčnou kompletizáciou.

Vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu vytvára podmienky pre naplnenie rozvojových potenciálov obce vyplývajúcich z hierarchického postavenia obce ako centra rozsiahlejšieho spádového územia. Voľné plochy v nadväznosti na existujúcu rekreačnú zónu navrhujeme na využitie pre aktivity podporujúce celoročnú prevádzku. Navrhované riešenie pamätá aj na rozvoj funkcií občianskej vybavenosti a výroby, ktoré však nepatria medzi hlavné priority obce a preto tieto funkcie tvoria menší podiel na navrhovaných plochách.

Prevádzkovo-komunikačný systém sa vyznačuje nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a smerovým vedením trás niektorých miestnych komunikácií. Nová výstavba je podmienená prestavbou, rozšírením a v niektorých prípadoch zokruhovaním miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Pri vymedzovaní nových plôch pre výstavbu boli rešpektované ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma a požiadavky ochrany prírody a krajiny.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využitie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	6,65	obytné územie
2	7,20	obytné územie
3	0,92	obytné územie
4	1,72	obytné územie
5	2,66	obytné územie
6	1,24	obytné územie
7	0,52	výrobné územie
8	0,30	zmiešané územie
9	4,26	rekreačné územie
10	0,41	rekreačné územie

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoeologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené celky sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

► B1: Blok bývania v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- bývanie v bytových domoch – len existujúce
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – cintorín

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch (okrem existujúcich)
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **B2: Blok bývania v bytových domoch a v rodinných domoch**

Charakteristika:

- Zachová sa existujúca zástavba bytových domov s možnosťou ďalšej intenzifikácie. V novej rozvojovej ploche sa predpokladá prevažne výstavba bytových domov. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba bytových domov na Hlavnej ul. a pri ZŠ
- nová rozvojová plocha č. 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**
- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

► C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti (pozdĺž Hlavnej ul., Poštovej ul., Školskej ul. – časť)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného

► C2: Areál školskej vybavenosti

Charakteristika:

- Areál školskej vybavenosti ostane v pôvodnom rozsahu a bez zmeny funkčného využitia.

Vymedzenie:

- areál ZŠ, ZUŠ na Školskej ul.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (vzdelávanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem bývania zamestnancov vzdelávacích zariadení)
- výroba akéhokoľvek druhu

► C3: Areály komerčných aktivít pri vodnej nádrži

Vymedzenie:

- existujúca plocha čerpacej stanice pohonných hmôt
- rozvojová plocha č. 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (obchod, služby)
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- čerpacia stanica pohonných hmôt – len existujúca prevádzka
- skladové hospodárstvo – len miestneho významu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov)
- priemyselná výroba
- individuálna chatová rekreácia
- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

► R1: Autokemping

Charakteristika:

- Existujúci areál autokempingu sa dobuduje. Verejná pláž a príslušné verejné priestranstvá sa doplnia o nové služby, atrakcie, prevádzky.

Vymedzenie:

- existujúci areál autokempingu, verejná pláž, penzión

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- rekreácia (pláž)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) - viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R2: Rekreačné stredisko

Charakteristika:

- Blok je rezervovaný pre výstavbu rekreačného strediska s celoročnou prevádzkou.

Vymedzenie:

- rozvojové plochy č. 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- rekreácia (napr. kúpalisko, wellnescentrum)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť – požičovne športových potrieb, občerstvenie, obchod, služby

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Charakteristika:

- Rekrečná funkcia existujúcich chatových osád sa zachová, s možnosťou intenzifikácie v rámci existujúcich plôch a rozšírenia na nových rozvojových plochách.

Vymedzenie:

- chatové osady pri Vodnej nádrži Nitrianske Rudno
- nová rozvojová plocha č. 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 50 m² (platí pre nové objekty a rekonštrukcie objektov)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská – s výmerou do 300 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie

- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R4: Športový areál

Charakteristika:

- Existujúci športový areál (ihrisko) sa zrekonštruje a prípadne sa rozšíri o nové športoviská.

Vymedzenie:

- existujúce futbalové ihrisko a príľahlá plocha

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie, prechodné ubytovanie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R5: Motokrosový areál

Vymedzenie:

- existujúci areál motokrosu v lokalite Kaňová

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (nespevnené športové plochy)
- trvalé trávne porasty

- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

► V1: Blok nepoľnohospodárskej výroby

Charakteristika:

- Existujúce výrobné areály budú podľa potrieb prevádzkovateľov intenzifikované a rozšírené v rozsahu novej rozvojovej plochy.

Vymedzenie:

- výrobný areál býv. Zornice (v súčasnosti areály f. abiX, Ad Acta, SSC)
- nová rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (obecné kompostovisko, zberný dvor)
- občianska vybavenosť – prevádzky maloobchodu, komerčné služby, sociálna infraštruktúra

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- trvalé bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► V2: Blok poľnohospodárskej výroby

Charakteristika:

- Existujúci areál sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor bývalého ŠM

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 250 veľkých dobytčích jednotiek
- priemyselná výroba, remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ubytovanie správcov a zamestnancov a prechodné ubytovanie návštevníkov v rámci agroturistického zariadenia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Nitrianske Rudno. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

► K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa západnú časť riešeného územia približne v rozsahu ÚEV Rokoš.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability a je súčasťou chránených území. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti a rekreačné využitie
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné technické vybavenie – len v nevyhnutnom rozsahu (vodné zdroje, vodojemy)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

► **K2: Lúčna krajina na úpätiach svahov**

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom.

Charakteristika:

- Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty a jej bez zástavby. Súčasťou komplexu je aj kameňolom. Na území komplexu sa navrhujú viaceré biocentrá a biokoridory miestneho významu. Krajinnooekologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková – s výmerou pôdnych celkov do 5 ha
- pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- ťažba nerastných surovín – na základe platných povolení a v súlade so všeobecne záväznými predpismi – len vo vymedzenom ložisku

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

► **K2A: Lúčna krajina na úpätiach svahov s rozptýlenou zástavbou**

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom. Časť K2A s rozptýlenou zástavbou hospodárskych usadlostí je v kontakte so zastavaným územím obce.

Charakteristika:

- Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty. Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie v kombinácii s aktivitami agroturistiky.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková – s výmerou pôdnych celkov do 5 ha
- pasienky
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- existujúce hospodárske usadlosti a nové hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby a agroturistiky so zastavanou plochou do 300 m²
- živočíšna výroba – do 20 veľkých dobytčích jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- bývanie v rodinných domoch – len existujúce plochy a navrhované prieluky / pozemky

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

► **K3: Rovinná oráčinová krajina**

Vymedzenie:

- Komplex tvorí východnú časť katastrálneho územia na nive Nitrice, t.j. medzi zastavaným územím obce a tokom Nitrice.

Charakteristika:

- Reliéf je rovinný a komplex je celý intenzívne poľnohospodársky využívaný takmer výlučne ako orná pôda. Vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd je predurčený a vhodný na intenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel. Potrebné je posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (vrátane ČOV)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb
- ťažba nerastných surovín

► **K4: Krajina s vodnou plochou**

Vymedzenie:

- Komplex tvorí vodná nádrž Nitrianske Rudno s príslušnými plochami trávnych porastov a drevinovej vegetácie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodná plocha
- vodné toky
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- vodohospodárske stavby – v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- orná pôda
- bývanie
- stavby pre rekreáciu

- priemyselná výroba, sklady, dopravné a technické vybavenie a výstavba iných stavieb

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je jednou z hlavných funkcií v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Významné zastúpenie majú aj byty v bytových domoch. 4 bytové domy sa nachádzajú na Hlavnej ul. (3-podlažné), na Okružnej ul. sú ďalšie 3 bytové domy (2-podlažné). Nový bytový dom (4-podlažný) bol vybudovaný v areáli ZŠ.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,77 a výrazne presahuje priemer SR (3,21) a priemer za okres Prievdza (3,15).

Ukazovatele vybavenostného štandardu bytov dosahujú priemerné hodnoty za okres Prievdza, napr. ukazovatele podielu bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom 94,3: 95,2%) a podielu bytov s ústredným kúrením (73,7: 81,3%). Okresný priemer výrazne zlepšuje skutočnosť, že väčšina bytového fondu v okrese sa koncentruje v bytových domoch. V porovnaní s okolitými vidieckymi obcami je však situácia v obci Nitrianske Rudno priaznivejšia.

Podiel neobývaných bytov je pomerne nízky – 13,5 % z celkového počtu bytov. Hlavnou príčinou je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a využiť sčasti pre rekreačné účely (ako rekreačné chalupy). Nemalý počet trvale neobývaných domov sa na tento účel už dávnejšie využíva.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	530
trvale obývané domy	453
z toho rodinné domy	438
neobývané domy	76
byty spolu	586
trvale obývané byty spolu	506
z toho v rodinných domoch	442
neobývané byty spolu	79

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,77
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	67,4
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,92
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,96
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	17,9
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	90,7%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	73,7%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	94,3%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci, nízkemu podielu neobývaných bytov a vysoko nadpriemernej obloženosti bytov možno v budúcnosti očakávať rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce. Dopyt po bytoch bude ďalej posilňovaný záujmom o prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí značne rozsiahleho spádového územia obce Nitrianske Rudno. Bolo preto potrebné navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie. Navrhnuté sú 3 väčšie rozvojové plochy (z toho každá s kapacitou nad 20 b.j.) a 3 menšie rozvojové plochy. Ďalej sú vytypované voľné prieluky v zastavanom území a prieluky mimo zastavaného územia v rozptyle, resp. pozemky s aktuálnymi zámermi výstavby rodinných domov a hospodárskych usadlostí.

Navrhované rozvojové plochy pre bytovú výstavbu sa nachádzajú výlučne v zastavanom území obce, v rozsiahlejších záhradách. Na juhozápadnom okraji obce sa navrhuje výstavba v lokalite Dolné záhumnie (rozvojové plochy č. 1, 2, 3), na južnom okraji v lokalite Blatnica (rozvojová plocha č. 4). Na juhovýchodnom okraji obce je vhodné usmerniť výstavbu do lokality Dolné pole – za MŠ a ZŠ (rozvojová plocha č. 5) s možnosťou výhľadového rozšírenia. Na západnom okraji sa v lokalite Horné záhumnie navrhuje rozvojová plocha č. 6.

V uličnej zástavbe sú len malé rezervy. V zastavanom území obce bolo identifikovaných 15 nezastavaných prieluk a mimo zastavaného územia 5 prieluk vhodných na výstavbu obytných budov. Intenzifikačná výstavba je možná aj v záhradách za existujúcimi rodinnými domami – v regulačnom bloku B1. Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou.

V I. etape (do r. 2022) sa predpokladá výstavba na prielukách a rozvojových plochách č. 2, 3, 6. Ostatné rozvojové plochy č. 1, 4, 5 sú alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030).

Okrem individuálnej bytovej výstavby je vhodné istý podiel bytov realizovať aj formou nájomných bytových alebo radových domov. Dôvodom je efektívnejšie využitie územia a tiež požiadavka zabezpečenia cenovo dostupného bývania ako alternatívy voči individuálnej bytovej výstavbe dostupnej len pre vyššie príjmové skupiny. Regulačné podmienky stanovujú prípustnosť výstavby bytových domov v regulačnom bloku B2, t.j. v rozvojovej ploche č. 5.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 169 bytových jednotiek. Ide však o maximálnu kapacitu, pri uvažovanej šírke pozemkov 18 m a výmere pozemkov 600 m². Je možné predpokladať, že v niektorých prípadoch pri výstavbe dôjde k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov alebo vytvoreniu širších pozemkov pri reparcelácii. Časť navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných na plochách záhrad, ktoré zrejme časť ich vlastníkov bude naďalej istý čas chcieť užívať ako záhrady. Skutočná kapacita rozvojových plôch bude podstatne nižšia. Ďalším dôvodom je predpokladané znižovanie obložnosti existujúceho bytového fondu a pokračovania úbytku bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť (najmä v centrálnej zóne obce). Uvedené predpoklady boli zohľadnené pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov – znížením kapacity o 70 bytov.

Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

$$\blacksquare 1937 + (169 - 70) \times 2,5 = 1937 + 247 = \underline{\underline{2184}}$$

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	40	II.
2	48	I.
3	8	I.
4	16	II.
5	28	II.
6	9	I.
prieluky v ZÚ	15	I.
prieluky mimo ZÚ	5	I.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa koncentruje v centrálnej časti obce, po oboch stranách Hlavnej ul. Výnimkou je len areál základnej školy, situovaný na západnom okraji obce (na Školskej ul.). Ďalšie zariadenia sú rozptýlené v iných častiach zastavaného územia. Lokalitou s koncentráciou prevažne komerčnej občianskej vybavenosti, viazanej na špecifický segment zákazníkov, je rekreačná zóna pri vodnej nádrži.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci Nitrianske Rudno reprezentujú zdravotné stredisko, domov opatrovateľskej služby, obecný úrad, vzdelávacie zariadenia, požiarna zbrojnica, obvodné oddelenie PZ, kostol a farský úrad, cintoríny s dostatočnými

kapacitnými rezervami. Kultúrny dom v obci nie je. Pri vodnej nádrži je zariadenie Senior s kapacitou 26 lôžok, poskytujúce ošetrovateľskú starostlivosť.

Vzdelávacie zariadenia sú zastúpené materskou školou, základnou školou a základnou umeleckou školou (detašované pracovisko ZUŠ Bojnice). ZŠ má v šk. roku 2013/2014 370 žiakov a 30 pedagogických zamestnancov. ZUŠ má v šk. roku 2013/2014 150 žiakov. 2. stupeň ZŠ (ročníky 5.-9.) navštevujú aj žiaci zo 6 obcí spádového územia. Súčasťou areálu je aj telocvičňa a ihrisko. V nedávnom období bola realizovaná komplexná obnova a zateplenie školy. Trojtriednu materskú školu na Hlavnej ul. navštevuje 81 detí. Kapacity vzdelávacích zariadení postačujú súčasným i výhľadovým potrebám.

V zdravotnom stredisku majú ambulancie 3 praktickí lekári, 2 detskí lekári, 2 stomatológovia, 1 zubný technik; je tu lekárňa. Služi aj pre 11 spádových obcí. Špecializované ambulantné výkony sú zabezpečované v Nemocnici s poliklinikou v Bojniciach, Uniklinike v Prievidzi a v Poliklinike v Novákoch.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a splňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva i spádového územia. Je tu 1 väčšia predajňa potravín, 3 pohostinstvá (z toho 1 aj s reštauráciou), 1 kaviareň, ďalej špecializované predajne: mäso-údeniny (2x), textil, odevy / obuv (2x), drogéria + farby-laky (2x), záhradné centrum, záhradný nábytok, obchodné centrum, pobočka banky + bankomat, stávková kancelária, chovateľské a záhradkárske potreby, solárium (v zdravotnom stredisku), predaj zmrzliny, kvetinárstvo, kadernícky salón, kozmetický salón, predaj remeselných potrieb, sklenárstvo, poľovnícke a lesnícke potreby, elektro – predaj, servis. Ďalej sú tu zastúpené rôzne servisné, remeselné služby a služby pre podnikateľov: autoservis, predaj autodiélov, výkup papiera a autovrakov, BaB stavebniny, autodoprava, Ad Acta, s.r.o. – správa registratúry, veľkoobchod nápojov.

Časť komerčných prevádzok je sústredených v bývalej administratívnej budove ŠM, v starších polyfunkčných objektoch, nových objektoch (Minicentrum a pod.).

Viacere reštauračné a pohostinské zariadenia, prevažne so sezónnou prevádzkou, sa nachádzajú v rekreačnej zóne pri vodnej nádrži (pizzeria) a v areáli autokempingu (bufety, ATC club – hudobný klub).

V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v Prievidzi.

Odporúčame postupne uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, najmä zdravotného strediska. Pri obecnom úrade navrhujeme zriadenie kultúrneho domu, ktorý je definovaný ako verejnoprospešná stavba.

Predpokladáme, že bude pokračovať proces spontánnej reštrukturalizácie zástavby pozdĺž cesty II. triedy (Hlavná ul.) z pôvodne obytnej štruktúry smerom k polyfunkčnej štruktúre so zastúpením prevádzok komerčnej občianskej vybavenosti. Zástavba pozdĺž Hlavnej ul. je v ťažiskovej časti definovaná ako centrálna zóna obce (v rozsahu regulačného bloku C1).

Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, ktorá má najväčší potenciál pokračovania funkčnej reprofiliácie smerom k polyfunkcii. Centrálnu zónu obce preto v regulačných podmienkach definujeme ako zmiešané územie.

Pre komerčné podnikateľské prevádzky (prevažne obchod, služby pre obyvateľstvo, výrobné služby) navrhujeme rozvojovú plochu č. 8. Vzhľadom na polohu vo väzbe na rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži tu môžu vzniknúť aj služby v oblasti rekreácie a športu. Výhľadovo rezervujeme plochu oproti autokempingu, pričom táto lokalita poskytuje priestorové možnosti aj pre situovanie väčšieho supermarketu / nákupného centra pre celé spádové územie obce a návštevníkov rekreačnej oblasti.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vzniknúť aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje predovšetkým poľnohospodárska výroba. Podľa Atlasu SSR patrí do jačmenno-krmovinársko-pšeničnej oblasti. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (pšenica, jačmeň), krmoviny a okopaniny. Trvalé kultúry nie sú zastúpené. Pôdny fond obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci (SHR) a menšie podniky: Agro – Rudno, s.r.o. so sídlom v Kostolnej Vsi, Agro Epek, s.r.o. V areáli bývalej farmy zostala sčasti živočíšna výroba (chov 100 ks kráv – SHR Pánis), ďalší SHR majú menšie počty hospodárskych zvierat.

Nepoľnohospodársku výrobu reprezentujú menšie prevádzky v bývalom areáli ŠM – Farmaplech, Royal Metal. Areál je situovaný západne od obce. V blízkosti je kameňolom (BaB plus, s.r.o.) s prebiehajúcou ťažbou a úpravou dolomitu. Ďalší výrobný areál je situovaný na severovýchodnom okraji obce, v kontakte s obytnou zástavbou. Ide o bývalý areál Zornice, v súčasnosti využívaný pre iné prevádzky nepoľnohospodárskej výroby – obuvnícka výroba, výroba komponentov do tlačiarň (abiX). Je tu tiež areál správy a údržby ciest.

V zastavanom území obce sú rozptýlené ďalšie remeselné-výrobné prevádzky: stolárstvo u Šutinského, drevovýroba, ako aj sídlo lesného závodu Lesy SR, š.p., OZ Prievidza.

Pre výrobné aktivity navrhujeme 1 menšiu plochu na východnom okraji obce, vo väzbe na existujúce výrobné územie. Ide o rozvojovú plochu č. 7 s výmerou 0,52 ha. Odporúčame revitalizáciu a intenzifikáciu bývalého areálu ŠM. Drobné podnikateľské prevádzky typu výrobných služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie je možné umiestniť aj v rámci rozvojovej plochy č. 8, ktorá je primárne určená pre občianske vybavenie.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselné-výrobných

prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území v regulačných blokoch B1, B2 pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky). Drobnochov nie je povolený v centrálnej zóne obce – v regulačnom bloku C1, ďalej v regulačnom bloku C2 a ani v rekreačnom území (regulačné bloky R1 – R5). Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Do riešeného územia spadá oblasť cestovného ruchu regionálneho významu, ktorá postupne vznikla okolo vodnej nádrže Nitrianske Rudno a jej ťažisko spadá práve do k.ú. Nitrianske Rudno. Severne od zastavaného územia obce pri vodnej nádrži vybudované rekreačné stredisko s kapacitou 800 osôb/deň, 55 000 osôb/rok. Z hľadiska typológie rekreačných stredísk ide o stredisko podhorského typu pre rekreáciu a vodné športy.

Rekreačná oblasť pozostáva z viacerých častí. Zátoka vodnej nádrže je rekreačne najhodnotnejším územím s plážou pre verejnosť. Areál má vlastný kontrolovaný vstup, ktorý je oddelený od sektoru rekreačných chatiek. Pri zátok je vybudovaný autokemping s ďalšími doplnkovými zariadeniami. V ďalšom segmente, severne od zátoky, sa nachádzajú rekreačné chatky, podnikové ubytovne a ubytovacie zariadenia. V rekreačnej osade sa nachádza takmer 150 chát s celkovou kapacitou viac ako 600 postelí a podnikové ubytovne so súhrnnou ubytovacou kapacitou osady 1000 postelí. Pre verejnosť slúži penzión Normandia s kapacitou 72 lôžok. Viaceré väčšie ubytovacie zariadenia sú dlhodobo mimo prevádzky – hotel Priehrada, chata Stavbár. Vodná nádrž sa využíva najmä pre športový rybolov a pre vodné športy. Pre nízku kvalitu vody je tu v súčasnosti kúpanie nevhodné.

V danej časti Strážovských vrchov sú vhodné podmienky pre pešiu turistiku. Z obce Nitrianske Rudno vedú 3 značkované turistické trasy (na Košúťovu skalú a Rokoš, na Čierny vrch a na Boškovie laz) a 2 náučné chodníky (okolo vodnej nádrže, Rokoš).

Do obce Nitrianske Rudno vedie cez priehradný múr tzv. Bojnický cyklookruh. Ďalšia vetva je vyznačená po pravom brehu vodnej nádrže cez Kostolnú Ves. Navrhujeme vybudovanie, resp. vyznačenie nadväzujúcej cykloturistickej trasy po poľných cestách západne od zastavaného územia obce s prepojením do Rudnianskej Lehoty a Ješkovej Vsi. Súčasne sa môže využívať aj ako jazdecká alebo vychádzková trasa. Ďalšiu trasu navrhujeme pozdĺž cesty II/574, ktorá by sa mala vybudovať v rámci rozšírenia cesty v úseku Nitrianske Rudno – Liešťany.

Nad obcou je v lokalite Kaňová známy motokrosový areál (ŠK Crossteam). Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je v obci perspektíva chalupníckej rekreácie. Viaceré pôvodne obytné objekty sa už v súčasnosti využívajú na rekreačné účely.

Pre športové aktivity obyvateľov sa využíva obecný futbalový štadión TJ Nitrianske Rudno, vybavený šatňami a jednoduchou tribúnou, ako aj nové multifunkčné ihrisko, ktoré bolo vybudované v areáli autokempingu. Futbalový štadión sa nachádza východne od obce, pod hrádzou vodnej nádrže. Odporúčame jeho rekonštrukciu, prípadne rozšírenie jeho vybavenia.

Navrhujeme ďalej rozvíjať cestovný ruch obci a zlepšovať ponuku služieb. Žiadúce by bolo obohatenie rekreačnej zóny pri vodnej nádrži o aktivity celoročného charakteru (napr. kúpalisko, wellnescentrum), zariadenia pre rôzne druhy športov. Pre tieto aktivity vymedzujeme plochy priamo nadväzujúce na existujúcu rekreačnú zónu a súčasne vo väzbe na cestu II/574. Ide o rozvojovú plochu č. 9 s výhľadovým rozšírením severným smerom. Individuálnu chatovú rekreáciu nenavrhujeme výraznejšie rozširovať. Pre tieto aktivity sú vymedzené zostatkové plochy – prieluky medzi existujúcimi chatami (rozvojová plocha č. 10), a výhľadovo – v prípade pretrvávajúceho záujmu o túto formu rekreácie – aj kompaktnejšia lokalita medzi existujúcou zástavbou chát a ďalšími priestorovo izolovanými chatkami. Rekreačné územie pri vodnej nádrži je rozdelené do 3 regulačných blokov (R1 – R3), ktoré majú jednoznačne stanovené podmienky využitia. Účelom je vymedziť prevádzkovo odlišné celky s rôznymi nárokmi a súčasne zamedziť premene časti rekreačných objektov na trvalé bývanie, čo by mohlo byť zdrojom prevádzkových problémov a kolízií.

Okrem výstavby na nových rozvojových plochách je v rekreačnej oblasti žiadúce revitalizovať areály ubytovacích zariadení (predovšetkým bývalý hotel Priehrada). V prípade rastu počtu návštevníkov je potrebné okrem primeraných ubytovacích kapacít rôzneho štandardu zabezpečiť aj dostatočné kapacity spoločného stravovania.

Tab.: Rekapitulácia prírastku ubytovacích kapacít podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet chát	Ubytovacia kapacita	Etapa
9	–	~120	II.
10	12	24	I.
výhľad - chatky	49	98	II.
výhľad – rekr. stredisko	–	~40	II.

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov navrhujeme zachovanie existujúcich plôch verejnej zelene, ich revitalizáciu a doplnenie drobnej architektúry a detských atrakcií. Plochy verejnej zelene je potrebné vytvoriť v rámci väčších rozvojových plôch pre bytovú výstavbu – t.j. plôch č. 1, 2 a 5.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Nitrianske Rudno zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia, vrátane nových rozvojových plôch č. 1 – 8
- existujúcu zástavbu 2 RD pri cintoríne

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25m
 - 220 kV – 20m
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo prívodného tlakového potrubia úžitkovej vody v šírke 10 m od pôdorysného rozmeru potrubia na obe strany

- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku (Nítrica) pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- ochranné pásmo vodnej nádrže Nitrianske Rudno v šírke 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 322,60 m.n.m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dĺžín – ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma I. stupňa, II. stupňa vodných zdrojov Granatier, Smolena, Marušina, Jama
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – 230 m od objektu živočíšnej výroby
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory niektorých verejných budov (ZŠ, zdravotné stredisko).

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. v územnom pláne zóny.

Pri spracúvaní uvedených dokumentácií obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany vypracuje samostatnú doložku CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 442/2007
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 455/2007 Z.z.

Požiarina ochrana

V obci Nitrianske Rudno sa nachádza požiarne zbrojnica s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Prievidzi a hasičská jednotka NChZ.

Obec Nitrianske Rudno má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarными hydrantmi. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z vodnej nádrže Nitrianske Rudno.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Ochrana pred povodňami

Protipovodňovú ochranu obce účinne plní vodná nádrž Nitrianske Rudno, ktorá bola vybudovaná na rieke Nitrica v roku 1957. Prevádzka sa riadi platným manipulačným poriadkom z r. 2011, vypracovaným pre vodnú stavbu Nováky, ktorý zahŕňa i uvedenú vodnú nádrž.

Rieka Nitrica z nádrže ďalej tečie v regulovanom koryte. Zastavané územie obce je vo vyššej nadmorskej výške, nie je preto ohrozované povodňami ani pri zvýšených prietokoch na Nitrici. Zastavaným územím obce pretekajú drobné vodné toky Rudnianka, Rokôška, Podskalský potok. Pre zastavané územie nepredstavujú povodňové ohrozenie, odporúčame však úpravu toku Rudnianka. Inými časťami katastrálneho územia tečú toky Nádržový potok a Bystrica. Všetky uvedené toky sú pravostrannými prítokmi Nitrice.

Podľa máp povodňového ohrozenia sa v riešenom území nenachádzajú inundačné územia a vodné toky nemajú stanovené záplavové čiary. Na ochranu rozvojových plôch č. 1, 2 pred svahovými vodami navrhujeme pozdĺž existujúcej poľnej cesty výsadbu líniovej zelene s vodozádržnou funkciou. Na ochranu rozvojovej plochy č. 5 pred prípadnou poruchou vodnej stavby VN Nitrianske Rudno sa v rámci tejto plochy navrhuje vybudovanie ochranej hrádze.

V rámci rekreačného územia pri vodnej nádrži a v rozvojových plochách č. 9 a 10 je potrebné dôsledne realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku a na zamedzenie znečistenia vodnej nádrže použitím odlučovače ropných látok. Špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú obsiahnuté v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Vlastná výstavba v rozvojových lokalitách navrhovaných v bezprostrednom dotyku s vodnými tokmi má byť situovaná nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí zabezpečiť stavebník – investor na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

Na území obce sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré maloplošné i veľkoplošné chránené územia. Katastrálne územie obce Nitrianske Rudno sa z väčšej časti (vrátane zastavaného územia obce) nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nachádzajú alebo sem zasahujú nasledovné chránené územia:

▪ Územie európskeho významu Rokoš

SKUEV0128 Rokoš bolo do národného zoznamu území európskeho významu zaradené na základe výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. Územie európskeho významu má rozlohu 4602,28 ha a zasahuje do katastrálnych území Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou, Dolné Vestenice, Horné Vestenice, Ježkova Ves, Kšinná, Látkovce, Nitrianske Rudno, Nitrianske Sučany, Omastiná, Rudnianska Lehota, Uhrovec, Uhrovské Podhradie, Žitná. Platí tu 2., 3. 4. a 5. stupeň ochrany. Predmetom ochrany v ÚEV Rokoš sú:

- biotopy: 6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alyso-Sedion albi, 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae), 8160* Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa, 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy, 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91Q0 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy
- živočíšne a rastlinné druhy: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (**Ursus arctos*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), poniklec prostredný (**Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*)

▪ Chránené vtáacie územie Strážovské vrchy

Územie bolo vyhlásené za CHVÚ vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 Z.z. CHVÚ má výmeru 58673,08 ha a zasahuje do veľkého počtu katastrálnych území v okresoch Bánovce nad Bebravou, Prievidza, Bytča, Považská Bystrica, Ilava, Púchov, Trenčín, Žilina. Účelom je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlucháňa, kuvika kapcavého, lelka lesného, chriašteľa poľného, ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrktého, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltochvosta lesného a muchára sivého.

▪ **Národná prírodná rezervácia Rokoš**

Národná prírodná rezervácia okrem celého vrchu Rokoš zaberá i susedné bralá Srnnej a Košútovej skaly. Má rozlohu 460,41 ha a zasahuje do katastrálnych území Omastiná, Uhrovské Podhradie, Nitrianske Rudno, Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou. Platí tu 5. stupeň ochrany. V zmysle §17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ochranné pásmo NPR zahŕňa územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany. NPR bola vyhlásená v roku 1974 uznesením Ministerstva kultúry SSR č. 3623/1974-OP z 27. 5. 1974 s účinnosťou od 1. 6. 1974. Dôvodom ochrany je krajinársky hodnotné územie so silne rozčlenenými svahmi, spoločenstvo teplomilných a horských druhov rastlín a živočíchov. Je to jediná lokalita Západných Karpát, kde rastie súčasne borovica lesná i dub plstnatý.

▪ **Prírodná pamiatka Košútova jaskyňa**

Prírodná pamiatka je vyhlásená vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 7/2009 z 11.3.2009 s účinnosťou od 1.4.2009 (pôvodne vyhlásená v roku 1994). Ochranné pásmo nebolo vyhlásené. Predmetom ochrany je voľne prístupná jaskyňa v masíve Rokoša.

▪ **Lokálne významná mokraď Vodná nádrž Nitrianske Rudno**

Lokálne významnú mokraď predstavuje celá plocha vodnej nádrže s priľahlými podmáčanými porastmi pri ústí Nitrice do nádrže.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy. CHKO Strážovské vrchy do riešeného územia nezasahuje. Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú.

Návrh prvkov ÚSES

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Prievidza bol prevzatý návrh biocentra nadregionálneho významu:

- **NBc 175 Nitrické vrchy – Plevňa – Košútova skala – Rokoš** – biocentrum sa rozprestiera vo vrcholovej časti Nitrických vrchov a masívu Rokoša. Je takmer úplne zalesnené porastmi buka, duba a ďalších drevín. Vzhľadom k skutočnosti, že v riešenom území sa prekrýva s chráneným územím ÚEV Rokoš, nie sú potrebné ďalšie opatrenia.

Biocentra regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre

doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc Vodná nádrž Nitrianske Rudno** – biocentrum miestneho významu tvorí celá vodná plocha nádrže s príľahlými brehovými porastmi. Potrebné je regulovať rozvoj rekreácie a uskutočniť opatrenia na zníženie znečistenia vody.
- **MBc Nad Okružnou** – biocentrum miestneho významu tvorí lesný porast a krovinová vegetácia s výmerou cca 2 ha, ktoré sú v súčasnosti vedené v KN ako trvalý trávny porast. Nachádza sa nad Okružnou ul. a susedí so zastavaným územím obce. Odporúčame rozšírenie plochy biocentra ponechaním susednej plochy trvalých trávnych porastov na sukcesiu.
- **MBc Vyše hradskej** – biocentrum miestneho významu tvorí mozaiková štruktúra na trvalom trávnom poraste – nesúvislý porast rôznych drevín a krovín. Biocentrum sa nachádza na úpätí svahu až po cestu č. II/574, na južnom okraji riešeného územia. Ďalej pokračuje v k.ú. Ježkova Ves. Biocentrum je funkčné, žiadne zásahy preto nie sú potrebné.
- **MBc Dolné pole** – na poľnohospodárskej pôde, na styku viacerých biokoridorov navrhujeme vytvorenie biocentra. Keďže sa tu v súčasnosti nachádza orná pôda, je potrebná výsadba drevín pri toku Rudniansky (a pri ul. J. Bottu) s výmerou min. 3 ha.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Prievidza vyplýva, že na hraniciach katastrálneho územia sa na nadregionálne biocentrum napájajú dva regionálne terestrické biokoridory, vedené po úpätiach pohoria:

- regionálny biokoridor, ktorý smeruje južne po úpätí Strážovských vrchov, kopírujúc údolie Nitrice
- regionálny biokoridor, ktorý vedie severovýchodným smerom k obci Temeš. Prepája NBc 175 s RBc 176.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Nitrica** – hydrický biokoridor je navrhnutý v trase vodného toku Nitrica, pričom zahŕňa aj brehové porasty. Nižšie pokračuje ako regionálny biokoridor. Navrhuje sa rozšírenie brehových porastov, aby sa odstránili negatívne vplyvy bezprostredného kontaktu s ornou pôdou, čo je považované za významný stresový faktor.
- **MBk Rudnianska** – hydricko-terestrický biokoridor je navrhnutý v trase potoka Rudnianska. Zastavané územie je zdrojom stresových faktorov, ktoré je možné

čiasťočne eliminovať brehovými úpravami a na niektorých miestach revitalizáciou sprievodnej vegetácie.

- **MBk Rokôška** – hydricko-terestrický biokoridor je navrhnutý v trase rovnomenného vodného toku. V zastavanom území obce sa spája s ďalším biokoridorom MBk Rudnianska. Na prechode biokoridoru zastavaným územím sa odporúčajú brehovú úpravy a revitalizácia sprievodnej vegetácie.
- **MBk Od Lehotského** – hydricko-terestrický biokoridor sleduje vodný tok až po jeho ústie do vodnej nádrže. Na niektorých úsekoch je potrebné doplnenie sprievodnej stromovej a krovinovej vegetácie. Stresovým prvkom je existujúca chatová osada na jeho dolnom toku.
- **MBk Pri poľnej ceste** – navrhovaný terestrický biokoridor bude vybudovaný pozdĺž existujúcej poľnej cesty nad západným okrajom obce – navrhuje sa výsadba línie drevinovej vegetácie so šírkou min. 15 m. Biokoridor obchádza zastavané územie, čím eliminuje pôsobenie stresových prvkov koncentrujúcich sa v zastavanom území.
- **MBk Chotárna medza** – navrhovaný terestrický biokoridor je vedený po hranici k.ú. Nitrianske Rudno a k.ú. Ježkova Ves. Mimo zastavaného územia bude zabezpečovať prepojenie biokoridorov a biocentier medzi Strážovskými vrchmi a tokom Nitrice. Biokoridor je potrebné vybudovať založením trvalých trávnych porastov s drevinovou vegetáciou a s krovinným podrastom so šírkou min. 15 m.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť 500–1000 m.
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde
- lokality s rozptýlenou zeleňou na trvalých trávnych porastoch v kontakte so západným okrajom zastavaného územia obce
- extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami
- plochy verejnej zelene a vyhradenej zelene v zastavanom území obce

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej premenu na lesné monokultúry
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území; odstraňovanie nepôvodných a invázných drevín
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Nitrianske Rudno pomerne výhodnú polohu na ceste II. triedy č. II/574 Diviacka Nová Ves – Ilava. Trasa je vedená stredom zastavaného územia obce. Napojenie na sieť ciest I. triedy (č. I/50, I/64) je pri Novákoch, resp. Prievidzi. Cesta č. II/574 zabezpečuje spojenie s Ponitřím a Považím.

Stav cesty II. triedy II/574 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako vyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý. Cesta II/574 je v úseku Diviacka Nová Ves – Nitrianske Rudno upravená v kategórii C 9,5/70, v pokračovaní smerom na Liešťany v kategórii C 7,5/70.

Na sčítacom úseku č. 92810 (Diviacka Nová Ves – Nitrianske Rudno) cesty č. II/574 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2010 dopravné zaťaženie 4428 voz./24 hod. Podľa údajov zo sčítania dopravy z roku 2010 sa oproti roku 2000 intenzita dopravy zvýšila

o 81% z úrovne 2440 voz./24 hod. Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity dopravy sa prekročenie prípustnej intenzity na úsekoch č. 92810, 92810 očakáva až v roku 2030.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/574: 92810 (Div. Nová Ves – Nitrianske Rudno)	453	3962	13	4428
II/574: 92800 (Nitrianske Rudno – Liešťany)	340	2653	12	3005
III/05062: 93277 (Nitrianske Rudno - Šutovce)	162	2155	15	2332

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

V obci Nitrianske Rudno pri vodnej nádrži z cesty II/574 odbočuje cesta III. triedy č. III/05062 križ. s II/574 Nitrianske Rudno – Kostolná Ves – Šutovce. Na sčítacom úseku č. 93277 (Nitrianske Rudno – Šutovce) cesty č. III/05062 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2010 dopravné zaťaženie 2332 voz./24 hod., v roku 2005 to bolo len 1897 voz./24 hod.

Na rozhraní k.ú. Nitrianske Rudno a k.ú. Rudnianska Lehota z cesty II/574 odbočuje cesta III. triedy č. III/57406 križ. II/574 Nitrianske Rudno – Rudnianska Lehota.

Šírkové usporiadanie cesty II. triedy sa navrhuje v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia. Rozšírenie cesty sa teda výhľadovo navrhuje v úseku Liešťany – križ. s cestou III/05062. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia.

V zmysle Územného plánu obce Liešťany sa výhľadovo navrhuje obchvat obce Liešťany, pričom jeho vyústenie zasahuje do k.ú. obce Nitrianske Rudno. Na križovaní cesty II/574 s cestou III/05062 sa v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie navrhuje vybudovanie malej okružnej križovatky.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. V Prievidzi je letisko so štatútom medzinárodnej dopravy. Služi však len ako malé športové letisko typu C pre nepravidelnú leteckú prepravu malými lietadlami. V súčasnosti je využívané na komerčné účely spojené s vyhlídkovými letmi v okolí mesta. Najbližšia železničná stanica je v Novákoch, na trati č. 140 Nové Zámky – Nitra – Prievidza.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie tvoria zokruhovanú sieť. Kostru dopravnej siete obce Nitrianske Rudno tvorí prieťah cesty č. II/574 zastavaným územím obce. Z oboch strán sa na túto komunikáciu napájajú okruhy miestnych komunikácií rôznej hierarchie. Nezokruhované sú len kratšie úseky ciest. Viaceré miestne komunikácie majú nedostatočné šírkové

parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu. Uvedený problém sa týka niektorých úsekov na uliciach Okružná, Československých partizánov, Jána Bottu, Školská – časť, Mladých budovateľov – časť. Tieto komunikácie sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Vzhľadom k obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe sa navrhujú nižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce a v rekreačnej oblasti budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3). Pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery, výnimočne je prípustná kategória MO 5/30. Na slepých uliciach dlhších ako 100 m, ktoré nie je možné napojiť na okružný systém, sa vybudujú obratiská.

Dopravno-komunikačnú kostru obce budú tvoriť miestne komunikácie funkčnej triedy C2 – Športová ul., Madvova ul., prístupová komunikácia do rekreačnej zóny až po navrhované záchytné parkovisko, ako aj navrhovaná miestna komunikácia tvoriaca dopravnú os navrhovaných rozvojových plôch č. 1 a 2.

Pre dopravné napojenie navrhovaných rozvojových plôch sa navrhujú nové úseky a okruhy miestnych komunikácií. Rozvojové plochy č. 1 a 2 budú okrem uvedenej miestnej komunikácie dopravné obsluhované 6 úsekmi komunikácií funkčnej triedy C3 a 5 kratšími úsekmi upokojených komunikácií vo funkčnej triede D1.

Dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 5 zabezpečí navrhovaná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, ktorá sa napojí na komunikáciu ul. J. Bottu a za MŠ. Navrhuje sa aj prepojenie so Školskou ul. prostredníctvom upokojenej komunikácie D1. Rozvojová plocha č. 6 bude napojená prostredníctvom navrhovanej upokojenej komunikácie D1, prepájajúce juľ. Čs. partizánov a Madvovu ul.

Nové miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a upokojené komunikácie sa navrhujú v rozšírení rekreačnej oblasti – pre obsluhu rozvojovej plochy č. 9 a výhľadovo aj pre ostatné zvyškové rekreačné plochy v rámci rekreačného územia.

Rozvojové plochy č. 3, 7, 8 sú dostupné z existujúcej dopravnej siete bez potreby budovania nového verejného dopravného vybavenia.

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú miestne a účelové komunikácie, sprístupňujúce lesné pozemky a poľnohospodárske hony v rámci katastra. Sú spevnené (asfaltové) alebo nespevnené. Odporúčame ich rekonštrukciu, najmä tých, ktoré sprístupňujú dôležité zariadenia (ČOV).

Zariadenia cestnej dopravy

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti – pri reštaurácii a predajni Jednota, zdravotnom stredisku. Provizórne odstavné plochy sú aj pri administratívnej budove bývalého ŠM a oproti cintorínu. Tieto plochy navrhujeme náležite upraviť. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na

pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. Pre bytové domy sú vybudované parkoviská a garáže s dostatočnou kapacitou. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach.

Menšie odstavné plochy navrhujeme zriadiť pri cintoríne a v blízkosti školy. Hlavné záchytné parkovisko rekreačnej oblasti navrhujeme v rámci rozvojovej plochy č. 9 (regulačný blok R2). Plochy statickej dopravy sa navrhnú v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

Pri ceste III/05062 sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt. Iné zariadenia cestnej dopravy nenavrhujeme.

Nemotorová doprava

Chodníky v zastavanom území obce nie sú vybudované. Ide o značný problém najmä pozdĺž prieťahu cesty č. II/574 zastavaným územím, čo znamená nebezpečenstvo kolízií pešej a motorovej dopravy. V zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie navrhujeme vybudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž celej Hlavnej ul., s predĺžením až do rekreačnej oblasti.

V nových rozvojových plochách pre bytovú výstavbu sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C2, C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Do obce Nitrianske Rudno vedie tzv. Bojnický cyklookruh, ktorý je vyznačený po cestách II. a III. triedy v trase Bojnice – Šútovce – Nitrianske Rudno – Nitrianske Sučany. Odporúča sa vybudovanie samostatného cyklistického chodníka pozdĺž cesty II/574. Ďalšia vetva cyklistickej trasy sa navrhuje do obce Liešťany, pričom sprístupní aj rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži. Ďalej sa navrhuje vyznačenie cykloturistickej trasy po poľných cestách západne od zastavaného územia obce s prepojením do Rudnianskej Lehoty a Ješkovej Vsi.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Autobusové spoje SAD Prievidza premávajú na viacerých linkách do miest Prievidza, Nováky a okolitých obcí spádového územia. Priame spojenie s okresným mestom zabezpečuje v pracovných dňoch 35 párov spojov v pracovných dňoch. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce.

V riešenom území je spolu 5 autobusových zastávok, z toho 1 pri odbočke do Rudnianskej Lehoty. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty II. triedy, resp. III. triedy je definované v šírke 25 m, resp. 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Žiadne nové plochy pre bytovú výstavbu pozdĺž cesty II. triedy ani v jej ochrannom pásme nenavrhuje. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej línie zelene pozdĺž cesty II. triedy, a to aj mimo zastavaného územia.

Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb, náhradnej výstavby po asanáciách. Na miestnych komunikáciách odporúčame preskúmať vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojujúce dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Nitrianske Rudno je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných takmer 100% domácností. Pre zásobovanie obce vodou sa využívajú pramene Marušina, Smolena a doplnkový vrt Jama, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nitrianske Rudno. Ďalšie vodné zdroje Granatier 1,2,3 zásobujú pitnou vodou obce Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves a mesto Nováky.

Pitná voda je akumulovaná vo vodojemoch s objemom 2x250 m³ a 1x30 m³, ďalšie vodojemy sú v k.ú. Rudnianska Lehota. Rozvod vody sa člení na viac vetiev. Je z liatinového potrubia DN 80 – 125 a PVC potrubia DN 90 – 110. Zastavané územie je podľa nadmorskej výšky rozdelené na dve tlakové pásma. Prevádzkovateľom vodovodnej siete a vodných zdrojov je StVak.

Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná súčasná potreba vody Q_p (súčasný počet obyvateľov: 1937)

- Bytový fond: $1937 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 280\,865 \text{ l/deň} = 3,251 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1937 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 48\,425 \text{ l/deň} = 0,560 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $60 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 18\,000 \text{ l/deň} = 0,208 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie / hotel): $800 \times 150 \text{ l/lôžko/deň} = 120\,000 \text{ l/deň} = 1,389 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $467\,290 \text{ l/deň} = 5,408 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $3,251 \text{ l/s} \times 1,6 = 5,201 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,560 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,896 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,208 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,333 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie / hotel): $1,389 \times 1,6 = 2,222 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $8,652 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $5,201 \text{ l/s} \times 1,8 = 9,362 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,896 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,613 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,333 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,599 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie / hotel): $2,222 \times 1,8 = 4,0 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $15,574 \text{ l/s}$

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030} (predpokladaný počet obyvateľov v r. 2030: 2184)

- Bytový fond: $2184 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 316\,680 \text{ l/deň} = 3,665 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $2184 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 54\,600 \text{ l/deň} = 0,632 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $120 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 36\,000 \text{ l/deň} = 0,417 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie): $950 \times 150 \text{ l/lôžko/deň} = 142\,500 \text{ l/deň} = 1,649 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $6,363 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $3,665 \text{ l/s} \times 1,6 = 5,864 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,632 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,011 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,417 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,667 \text{ l/s}$
- Rekreácia (ubytovanie): $1,649 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,638 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $10,180 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $5,864 \text{ l/s} \times 1,8 = 10,555 \text{ l/s}$

- Základná občianska vybavenosť: $1,011 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,820 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,667 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,201 \text{ l/s}$
- Rekreačia (ubytovanie): $2,638 \text{ l/s} \times 1,8 = 4,748 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $18,324 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	170 561	200 664
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	5,408	6,363
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	8,652	10,180
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	15,574	18,324

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou pre nové obytné ulice, ako aj pre rozšírenie rekreačnej oblasti, sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejný technický vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná, okrem čiastkovej kanalizácie z rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži. Hlavný zberač je vedený rekreačnou oblasťou, do ktorého sú napojené súkromné chaty a sociálne zariadenia autokempingu. Odpadové vody z tejto kanalizácie sú čistené v čistiarni odpadových vôd (ČOV Hotel Priehrada) typ 350 NUB Kombiplok.

Obecná ČOV sa nachádza pri Nitrici, t.j. východne od obce. Je nefunkčná a zaústená je do nej len kanalizácia zo zdravotného strediska. Spoločná kapacita oboch ČOV je 2000 E.O.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = 2184; EO_n : 3300
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 6,363$ l/s
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{d\ max} = Q_{24} \times k_d = 10,180 \times 1,4 = 14,252$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ max} = Q_{d\ max} \times k_{max} = 14,252 \times 2,1 = 29,929$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{min} = 10,180 \times 0,6 = 6,108$ l/s

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	200 664
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	6,363
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	14,252
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	29,929
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{min} (l/s)	6,108

Návrh splaškovej kanalizácie

V obci Nitrianske Rudno a v rekreačnej oblasti sa navrhuje vybudovanie kanalizácie na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t.j. ide o delenú stokovú sústavu. Vzhľadom na topografické pomery je možné splaškovú stokovú sieť riešiť ako gravitačnú. Len na 2 uliciach bude nutné prečerpávanie splaškových vôd do vyššie položeného pokračovania stoky výtlačným potrubím (PE DN 100 mm) prostredníctvom čerpacích staníc. Gravitačné stoky (DN 300) mm sú navrhnuté ako vetvový systém. Kanalizačné prípojky budú jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde nebude kolidovať s existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov uvažuje s aglomeráciou Nitrianske Rudno, v rámci ktorej bude riešený spoločný systém odvádzania a likvidácie obcí Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves.

V zmysle tejto koncepcie navrhujeme v k.ú. Nitrianske Rudno kanalizačné zberače z týchto obcí, ako aj kapacity pre čistenie odpadových vôd. Na mieste existujúcej nefunkčnej čistiarne odpadových vôd sa navrhuje rozšírenie, resp. vybudovanie novej čistiarne odpadových vôd s celkovou kapacitou 6000 E.O. Uvedená kapacita by pokrývala nároky obytného územia 5 obcí i rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži.

Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Odvádzanie dažďových vôd

S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa v nových rozvojových plochách neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispieje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Stav zásobovania úžitkovou vodou a hydromeliorácie

Z vodnej nádrže Nitrianske Rudno vedie prírodné tlakové potrubie úžitkovej vody DN 1200 do vodojemu na Brezine. Úžitková voda slúži na zásobovanie priemyselných podnikov v Novákoch.

Hydromelioračné opatrenia – odvodnenia sú vybudované v severnej časti katastrálneho územia – na hranici s k.ú. Rudnianska Lehota. Závlahy v riešenom území nie sú vybudované. Žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení nenavrhujeme. Navrhovaná rozvojová plocha č. 14 sa nachádza na odvodňovanom území.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

V širšom okolí obce sa nachádzajú dôležité energetické zariadenia na výrobu elektrickej energie – tepelná elektrárň v Zemianskych Kostoľanoch (ENO - Elektrárň Nováky), ako aj uzly elektrizačnej sústavy – rozvodňa 220/110 kV s výkonom 2x33,3 MVA a 4x66,6 MVA v Bystričanoch. Z nej sa rozvádza elektrická energia vyrobená v ENO diaľkovými linkami

VVN 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica) a linkami VVN 110 kV, ktoré slúžia pre zásobovanie sídiel Hornonitrianskej kotliny. Obce v okolí Novák, vrátane obce Nitrianske Rudno, sú elektrickou energiou zásobované z elektrickej rozvodnej stanice 110/22 kV v Bystričianoch.

Po západnom okraji zastavaného územia v severojužnom smere katastrálnym územím obce Nitrianske Rudno prechádza elektrické vedenie VVN 220 kV č. V275 Bystričany – Považská Bystrica. V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa navrhuje elektrické vedenie VVN 220 kV prebudovať na elektrické vedenie ZVN 400 kV vo výhľadovom období.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE a. s. Z kmeňových vedení sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú v zastavanom území rovnomerne rozmiestnené. V obci je 14 transformačných staníc. Z toho 9 slúži na zásobovanie obytného územia, 3 pre výrobné aktivity, 2 sú v rekreačnom areáli pri vodnej nádrži.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre rozvojové plochy s funkciou rekreácie, výroby a občianskej vybavenosti je energetická bilancia vypočítaná na základe predpokladaných zastavaných plôch. Podľa maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 760 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Č. plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	40 b.j.	122
2	48 b.j.	147
3	8 b.j.	27
4	16 b.j.	54
5	28 b.j.	94
6	9 b.j.	31
7	–	50
8	–	30
9	–	120
10	12 chát	11
prieluky – v ZÚ, mimo ZÚ	20 b.j.	74
Spolu		760

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu niektorých existujúcich transformačných staníc, ako aj so zriadením 2 nových transformačných staníc (s označením v grafickej časti TS-A, TS-B). Navrhované distribučné transformačné stanice

budú pripojené navrhovanými zemnými káblami VN 22 kV na nadradenú elektroenergetickú sústavu.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch č. 1 a 2 bude prostredníctvom navrhovanej transformačnej stanice TS-A s výkonom 630 kVA a prípadne aj sčasti z existujúcich transformačných staníc na Hviezdoslavovej ul. a ul. S. Chalupku. Navrhovaná transformačná stanica TS-B s výkonom 630 kVA bude slúžiť pre zásobovanie navrhovaných rozvojovej plochy č. 9, ako aj pre výhľadové rozvojové plochy na rozšírenie rekreačného územia.

Ostatné rozvojové plochy budú zásobované z existujúcich transformačných staníc – rozvojová plocha č. 3 z TS na Hviezdoslavovej ul., rozvojová plocha č. 5 z TS v areáli ZŠ, rozvojové plochy č. 7, 8 z TS na Športovej ul., rozvojová plocha č. 10 z TS Hotel Priehrada.

Nevyhnutné je zrušenie trasy vzdušného vedenia VN 22 kV k existujúcej transformačnej stanici TS na Hviezdoslavovej ul., ktorá koliduje s navrhovanou výstavbou v rozvojových plochách č. 1, 2 a 3. Odporúča sa tiež zrušenie vzdušných vedení, pretínajúcich rozvojové plochy č. 5 a 7. Vzdušné vedenia sa nahradia zemným káblom.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Nitrianske Rudno bola plynofikovaná v rokoch 1997 – 2001. Plynofikácia v zastavanom území obce je 100%, v rekreačnej zóne dosahuje 70%. Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 300 PN 25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod Nováky – Nitrianske Rudno DN 100, PN 25, vysadeného z VTL plynovodu Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300 PN 25. Regulačná stanica RS 5000/2/2-440 s výkonom 5000 m³/hod je situovaná na východnom okraji obce pri bytových domoch. Okrem obce Nitrianske Rudno sú z nej prostredníctvom strednotlakového prepojovacieho plynovodu PE D 160/ PN 3 zásobované obce Kostolná Ves, Seč, Rudnianska Lehota, Liešťany, Nevidzany, ako aj rekreačná oblasť pri vodnej nádrži. Miestne rozvody plynu sú strednotlakové s max. prevádzkovým tlakom PN 100 kPa, len v jednej ulici nízkotlakové, s max. prevádzkovým tlakom PN 2,1 kPa. Na distribučnú sieť sú jednotliví odberatelia pripojení cez STL prípojky DN 25 a DN 50.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 3500$ m³/rok. V rozvojových plochách pre iné ako obytné funkcie je potreba plynu len predbežne odhadovaná na základe predpokladaného úhrnu zastavaných plôch. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 719500 m³/hod.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /hod)
1	40 b.j.	56	140000
2	48 b.j.	67,2	168000
3	8 b.j.	11,2	28000
4	16 b.j.	22,4	56000
5	28 b.j.	39,2	98000
6	9 b.j.	10,8	27000
7	–	5	12500
8	–	3	7500
9	–	45	112500
prieluky v ZÚ	15 b.j.	21	52500
prieluky mimo ZÚ	5 b.j.	7	17500
Spolu		287,8	719500

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje vo všetkých rozvojových plochách s výnimkou rozvojovej plochy č. 10, určenej pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce strednotlakové rozvody plynu v obci. Nízkotlakové rozvody odporúčame ďalej nerozširovať. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do existujúcich STL plynovodov. Nie je potrebné ani zvýšenie prepravných výkonov regulačnej stanice, z ktorej je zásobovaný strednotlakový plynovod v obci Nitrianske Rudno a v okolitých obciach.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Hlavný telekomunikačný kábel spoločnosti Slovak Telekom, a. s. je vedený pozdĺž cesty II/574 až do digitálnej telefónnej ústredne. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci boli od konca 60. rokov 20. storočia budované vedenia miestneho rozhlasu. V súčasnosti sú v nevyhovujúcom technickom stave, odporúča sa preto rekonštrukcia, prípadne nahradenie progresívnymi bezdrôtovými technológiami. Vysielač ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Existujúce trasy telekomunikačných káblov rešpektujeme. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych

zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.

Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť rekonštrukciu miestneho rozhlasu, nakoľko systém je už pomerne zastaraný. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- Znečistenie ovzdušia

Hornonitrianska kotlina patrí medzi oblasti s vysokým znečistením ovzdušia. Hlavný podiel na znečistení ovzdušia má energetika, menšie množstvá exhalátov emituje chemický priemysel a lokálne kúreniská.

Kvalitu ovzdušia v riešenom území ovplyvňujú emisie zo zdrojov znečistenia v južnej časti okresu Prievidza (predovšetkým Elektráreň Nováky v Zemianskych Kostoľanoch). Emisné zložky vďaka významnému zastúpeniu síry v spaľovanom uhlí sú kyslého typu s prevahou komponentov síry, dusíka, uhlíka, prašného a popolčekového spádu, ktorý obsahuje množstvo rizikových prvkov: As, F, Cr, Pb, V, Zn, Ni. V posledných 20 rokoch sa tu však uskutočnila ekologizácia výroby elektriny. Od roku 1980 bol pokles CO, NO_x, SO₂ približne polovičný. Enormný bol však pokles tuhých znečisťujúcich látok.

V okrese Prievidza je evidovaných 14 veľkých zdrojov a 150 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V rámci Trenčianskeho kraja sa na znečistení ovzdušia znečisťujúcimi látkami najväčšou percentuálnou mierou podieľa SE a.s. Elektráreň Nováky (TZL – 45,9%, SO₂ – 94,5%, NO_x 61,6%, CO 14,9%). V riešenom území nie sú evidované veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Tab.: Množstvo emisií v okrese Prievidza v rokoch 2003 – 2006 podľa znečisťujúcich látok v t/rok

	Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	SO ₂	NO _x	CO	Organické látky
2003	1503,184	43 672,2	5964,32	928,366	173,442
2004	1778,966	42 433,1	5639,70	790,402	197,098
2005	1381,711	39 458,8	4021,72	666,191	183,34
2006	1036,463	38 191,7	3794,57	793,75	175,229

- Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Za oblasť vzniku potenciálneho znečistenia povrchových vôd možno považovať celý horný tok Nitrice s rozptýleným laznickým osídlením hlavne v okolí Valaskej Belej. Hlavnými zdrojmi znečistenia sú obce ležiace na prítokoch do vodnej nádrže a chaty ležiace v jej blízkosti. Z hľadiska hodnotenia kvality povrchových vôd patrí rieka Nitrica v mieste odberu pod VN Nitrianske Rudno do IV. triedy kvality a to na základe nevyhovujúcich ukazovateľov základného fyzikálno-chemického znečistenia a mikropolutantov. Údaje o znečistení drobných vodných tokov nie sú k dispozícii. Výraznejšie znečistenie je v pravobrežnom prítoku Bystrica, ktorý vteká priamo do rekreačnej zátoky vodnej nádrže. Bystrica preteká celým zastavaným územím obce Rudnianska Lehota.

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd sú látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti a priesakov splaškových vôd. Kvalita vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie.

- Kontaminácia pôdy

Do pôdy sa významne premieta znečistenie ovzdušia v oblasti Hornej Nitry. Vplyvom vypúšťaných emisií sa narušuje jej prirodzená bonita. SO₂ zvyšuje kyslosť pôdy, čo si vyžaduje zvýšené náklady na vápnenie. Okolie priemyselných oblastí vykazuje do hĺbky 1 m pôdy kyslú povahu. Exhaláty obsahujú aj mnoho iných toxických prvkov ako Pb, Cr, Zn, Mn, avšak najväčšie škody spôsobuje Arzén (As) a jeho zlúčeniny, ktorý uniká do ovzdušia pri spaľovaní uhlia v ENO. Vplyvom imisií sa dostáva do pôdy, pričom v tejto oblasti niekoľkokrát prekračuje obsahy udávané pre bežné pôdy. Jeho obsah v pôdnom profile (10-60 cm) je prekročený 1,6 až 10-násobne oproti pôdam obdobného typu v iných oblastiach. Akumulácia As v pôde závisí od fyzikálno-chemických vlastností pôdy, obsahu humusu, obsahu prístupných živín, pôdnej vlhkosti, pôdnej reakcie, klimatických a geomorfologických podmienok. Z ďalších rizikových prvkov sú zistené zvýšené hodnoty Cd, Pb, Sr, Al, Fe, Mn, Ni, Zn, Mo.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy č. II/574 Diviacka Nová Ves – Ilava, na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce, zasahuje obytné územie. Hodnoty hluku dosahujú 50–60 dB. Zdrojom hluku sú ďalej strelné práce v kameňolome.

- Staré environmentálne záťaže

Skládka odpadu menšieho rozsahu je evidovaná v blízkosti zastavaného územia obce nad Podhorskou ul., ktorá sa navrhuje odstániť. Pri kameňolome bola skládka asanovaná. V dotknutom území je evidovaná environmentálna záťaž, ktorá už bola sanovaná, resp. rekultivovaná. Ide o čerpaciu stanicu pohonných hmôt pod vodnou nádržou.

Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva s platnosťou do r. 2005 a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Odpad sa odváža na skládku v Novákoch. Je tu zavedený separovaný zber odpadu pre papier, sklo a plasty, elektroodpad, objemný odpad. Pre tento účel obec zriadila zberný dvor a kompostovisko na Športovej ul., prevádzkovaný vlastnými verejnoprospešnými službami. S týmito priestormi sa počíta aj v budúcnosti.

Odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu minimálne o 10% a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V nových rozvojových lokalitách je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu.

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- zabezpečovať bežnú údržbu na vodných tokoch a realizovať stabilizáciu brehov vodných tokov
- zabezpečovať starostlivosť o lúky a trvalé trávne porasty kosením alebo prostredníctvom pastevného chovu
- zostavovať oševné plány tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zvýšiť podiel rozptýlenej stromovej a krovínnej vegetácie na trvalých trávnych porastoch (mozaikových štruktúr) s cieľom zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a prevencie povodní
- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov

- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce (napr. aj v spojení so súťažnými podujatiami)
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a v rekreačnej oblasti
- naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle a na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- revitalizovať a parkovo upraviť ďalšie plochy zelene v zastavanom území obce – park na Hlavnej ul.
- revitalizácia líniovej zelene a postupné nahradenie nevhodných drevín z hľadiska krajinárskeho (najmä ihličnatých drevín)
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných súboroch
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy, trvalých trávnych porastov) výsadbou líniovej zelene a rozptýlenej stromovej a krovinej vegetácie formou drobnej mozaiky
- zachovať a formovať vegetáciu kontaktnej zóny sídla a krajiny

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ložiská nerudných nerastných surovín sa nachádzajú v širšom okolí, v Hornonitrianskej kotline. Významným ložiskom je Handlovsko-cígeľský hnedouhoľný revír. V súvrství vrchného bádenu sa vyskytujú ekonomicky najvýznamnejšie zdroje energetických surovín na Slovensku. Ide o ložiská Nováky a Handlová, ťažené v 3 dobývacích priestoroch (DP) Handlová, Cigeľ a Nováky.

V katastrálnom území obce Nitrianske Rudno je evidované ložisko nevyhradeného nerastu – stavebného kameňa (dolomitu) LNN – 4262. Spravuje ho organizácia BaB plus, s.r.o. Nitrianske Rudno.

Nenachádzajú sa tu žiadne staré banské diela, ložiská vyhradených nerastov, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, prieskumné územia.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- ochranné pásma I. stupňa, II. stupňa vodných zdrojov Granatier, Smolena, Marušina, Jama
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- zosuvné územia
- územia ochrany prírody a krajiny: Územie európskeho významu Rokoš, Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy, Národná prírodná rezervácia Rokoš, Prírodná pamiatka Košútova jaskyňa, lokálne významná mokraď Vodná nádrž Nitrianske Rudno

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond predstavuje 29 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov je územie značne diferencované. V hornatej zalesnenej časti katastrálneho územia sa nachádzajú rendziny. Na nive Nítrice sa vyvinuli fluvizeme. Na odlesnených úbočiach svahov na prechode medzi nivou a vrchovinou sú pseudogleje a kambizeme. Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ).

V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú:

- 0202005/2. – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 0203003/3. – fluvizeme typické karbonátové, ťažké
- 0757212/6., 0757213/6. – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0758672/8. – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, ťažké

- 0765215/5., 0765242/6. – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0771245/5., 0771213/5. – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0780785/9. – kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ľahké
- 0787432/7., 0787433/7., 0787442/7., 0787445/7. – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0792682/9., 0792782/9., 0792882/9., 0792982/9., 0792985/9., 0792685/9., 0792882/9. – rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch je vymedzených na voľných plochách a v záhradách v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia. To sa týka všetkých lokalít pre bytovú výstavbu (č. 1 – 6), ako aj rozvojových plôch č. 7 a 8. Ďalej sa pre výstavbu rekreačných zariadení a chat navrhujú zvyškové nezastavané plochy medzi existujúcimi chatami a cestou II. triedy č. II/574. Tieto plochy sú pre rekreačné využitie navrhované aj v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Nakoľko celá rekreačná oblasť nemá vymedzené zastavané územie, sú tieto rozvojové plochy tiež situované mimo zastavaného územia. Ide o rozvojové plochy č. 9, 10 (ostatné zvyškové plochy boli preradené do výhľadu).

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené väčšie kompaktné plochy. Okrem toho sú navrhované aj rozptýlené stavebné zámery na poľnohospodárskej pôde – prieluky v zastavanom území obce a prieluky a pozemky mimo zastavaného územia – na základe známych stavebných zámerov individuálnych stavebníkov. Navrhované rozptýlené zábery v zastavanom území (prieluky) nie sú osobitne označované a sú bilancované spoločne. Rozptýlené zábery mimo zastavaného územia obce sú označené P1 – P5 a sú bilancované samostatne.

Zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia sú navrhované na pôde 6. a 8. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje na trvalých trávnych porastoch.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciami nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej

vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Užív. poľnoh pôdy	Vybud. hydrom zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform
					Skupina BPEJ	výmera ha				
1	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	6,65	6,65	0787433/7.	6,65	FO	-	II.	v ZÚ
2	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	7,21	7,21	0787433/7.	7,21	FO	-	I.	v ZÚ
3	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	0,92	0,92	0787433/7.	0,92	FO	-	I.	v ZÚ
4	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie + cesta	1,72 + 0,03	1,75	0203003/3.	1,75	FO	-	II.	v ZÚ
5	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie + cesta	3,37 + 0,05	3,42	0203003/3.	3,42	FO	-	II.	v ZÚ
6	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie + cesta	1,24 + 0,06	1,30	0712682/9.	1,30	FO	-	I.	v ZÚ
7	k.ú. Nitr. Rudno	výroba	0,52	0,52	0203003/3.	0,52	FO	-	I.	v ZÚ
8	k.ú. Nitr. Rudno	obč. vybav.	0,30	0,30	0765215/5.	0,30	FO	-	I.	v ZÚ
9	k.ú. Nitr. Rudno	rekreácia	4,26	4,26	0758672/8. 0765415/6.	3,21 1,05	FO	-	II.	-
10	k.ú. Nitr. Rudno	rekreácia	0,41	0,29	0758672/8.	0,29	FO	-	I.	-
prie-luky v ZÚ	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	3,32	3,32	0102002/2.	3,32	FO	-	I.	v ZÚ
P1	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	0,05	0,05	0792685/9.	0,05	FO	-	I.	-
P2	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	0,12	0,12	0787432/7.	0,12	FO	-	I.	-
P3	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	0,41	0,41	0787432/7.	0,41	FO	-	I.	-
P4	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	0,25	0,25	0787432/7.	0,25	FO	-	I.	-
P5	k.ú. Nitr. Rudno	bývanie	0,19	0,19	0787433/7.	0,19	FO	-	I.	-

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, je v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie definovaný súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry je hlavným pozitívnym dôsledkom navrhovaného riešenia návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane rekreačnej oblasti. To by prinieslo zníženie znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových plochách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES, opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny).

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Viacere navrhované investičné zámery v oblasti infraštruktúry prinesú pozitívne sociálne dopady - napr. vybudovanie pešieho chodníka a cyklotrasy pozdĺž cesty II. triedy bude mať pozitívny vplyv na bezpečnosť obyvateľov. Návrh revitalizácie verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenie ponuky v oblasti aktivít športu a rekreácie zlepší možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

► 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce a v mierke 1:10000, ktorý pokrýva celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- rešpektovať limity prírodného charakteru (svahy vrchoviny, vodné toky), a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry, vodná nádrž)
- profilovať centrálnu zónu obce na hlavnej kompozičnej osi, ktorú reprezentuje Hlavná ul.
- revitalizovať verejné priestranstvá a pásy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia

- zachovať kompaktný pôdorys obce a novou výstavbou nadviazať na súčasnú zástavbu
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja
- fixovať navrhovanú hranu urbanistickej štruktúry líniovou zeleňou
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové obytné súbory, resp. obytné ulice vybudovať v lokalitách Horné záhumnie, Dolné záhumnie, Dolné pole (za ZŠ), za cintorínom
- kompaktnú obytnú zástavbu nerozširovať západne od elektrického vedenia VVN 220 kV (vo výhlade 400 kV), s výnimkou prieluk a pozemkov vyznačených na zastavanie
- novú zástavbu neumiestňovať na zosuvných územiach; pri výstavbe na prielukách na Podhorskej ul. a južne od Podhorskej ul. je podmieňujúcim predpokladom výstavby uskutočnenie podrobného geologického prieskumu
- umožniť intenzifikačnú výstavbu aj v záhradách za existujúcimi rodinnými domami – v regulačnom bloku B1
- priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- preferovať výrobné aktivity s neškodnou výrobou a sústreďovať ich do existujúcich výrobných areálov a rozvojovej plochy č. 7
- rozšírenie rekreačnej zóny pri vodnej nádrži, vo väzbe na cestu II/574 a jej obohatenie o aktivity celoročného charakteru

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

▶ Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačnom bloku R3
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, R1, R4, K2a
- 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – v regulačných blokoch C1, C2, C3, R2, V1, V2
- 4 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku B2

▶ Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 50% – regulačné bloky C1, C2, V1, V2
- maximálne 40% – regulačné bloky B1, B2
- maximálne 30% – regulačný blok R3, C3
- maximálne 20% – regulačný blok R2
- maximálne 5% – regulačné bloky R1, R4
- maximálne 3000 m² zastavaných plôch súhrnne – regulačný blok K2a

▶ Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využitia
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené celky sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

► B1: Blok bývania v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- bývanie v bytových domoch – len existujúce
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

- verejná zeleň, vyhradená zeleň – cintorín

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch (okrem existujúcich)
- živočíšna výroba (okrem drobného dobytka do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **B2: Blok bývania v bytových domoch a v rodinných domoch**

Charakteristika:

- Zachová sa existujúca zástavba bytových domov s možnosťou ďalšej intenzifikácie. V novej rozvojovej ploche sa predpokladá prevažne výstavba bytových domov. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba bytových domov na Hlavnej ul. a pri ZŠ
- nová rozvojová plocha č. 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**
- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného dobytka
- stavby pre individuálnu rekreáciu

- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

► C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti (pozdĺž Hlavnej ul., Poštovej ul., Školskej ul. – časť)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného

► C2: Areál školskej vybavenosti

Charakteristika:

- Areál školskej vybavenosti ostane v pôvodnom rozsahu a bez zmeny funkčného využitia.

Vymedzenie:

- areál ZŠ, ZUŠ na Školskej ul.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (vzdelávanie)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem bývania zamestnancov vzdelávacích zariadení)
- výroba akéhokoľvek druhu

► **C3: Areály komerčných aktivít pri vodnej nádrži**

Vymedzenie:

- existujúca plocha čerpacej stanice pohonných hmôt
- rozvojová plocha č. 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (obchod, služby)
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- čerpacia stanica pohonných hmôt – len existujúca prevádzka
- skladové hospodárstvo – len miestneho významu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov)
- priemyselná výroba
- individuálna chatová rekreácia
- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

► **R1: Autokemping**

Charakteristika:

- Existujúci areál autokempingu sa dobuduje. Verejná pláž a príslušné verejné priestranstvá sa doplnia o nové služby, atrakcie, prevádzky.

Vymedzenie:

- existujúci areál autokempingu, verejná pláž, penzión

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- rekreácia (pláž)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) - viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

▶ R2: Rekreačné stredisko

Charakteristika:

- Blok je rezervovaný pre výstavbu rekreačného strediska s celoročnou prevádzkou.

Vymedzenie:

- rozvojové plochy č. 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- prechodné ubytovanie
- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)
- rekreácia (napr. kúpalisko, wellnescentrum)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť – požičovne športových potrieb, občerstvenie, obchod, služby

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Charakteristika:

- Rekreačná funkcia existujúcich chatových osád sa zachová, s možnosťou intenzifikácie v rámci existujúcich plôch a rozšírenia na nových rozvojových plochách.

Vymedzenie:

- chatové osady pri Vodnej nádrži Nitrianske Rudno
- nová rozvojová plocha č. 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 50 m² (platí pre nové objekty a rekonštrukcie objektov)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská – s výmerou do 300 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► R4: Športový areál

Charakteristika:

- Existujúci športový areál (ihrisko) sa zrekonštruuje a prípadne sa rozšíri o nové športoviská.

Vymedzenie:

- existujúce futbalové ihrisko a príslušná plocha

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (športové ihriská a zariadenia pre šport)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie, prechodné ubytovanie)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba, sklady
- individuálna chatová rekreácia
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **R5: Motokrosový areál**

Vymedzenie:

- existujúci areál motokrosu v lokalite Kaňová

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport (nespevnené športové plochy)
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

► V1: Blok nepoľnohospodárskej výroby

Charakteristika:

- Existujúce výrobné areály budú podľa potrieb prevádzkovateľov intenzifikované a rozšírené v rozsahu novej rozvojovej plochy.

Vymedzenie:

- výrobný areál býv. Zornice (v súčasnosti areály f. abiX, Ad Acta, SSC)
- nová rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (obecné kompostovisko, zberný dvor)
- občianska vybavenosť – prevádzky maloobchodu, komerčné služby, sociálna infraštruktúra

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- trvalé bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► V2: Blok poľnohospodárskej výroby

Charakteristika:

- Existujúci areál sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor bývalého ŠM

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 250 veľkých dobytčích jednotiek
- priemyselná výroba, remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ubytovanie správcov a zamestnancov a prechodné ubytovanie návštevníkov v rámci agroturistického zariadenia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- trvalé bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Nitrianske Rudno. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

► K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa západnú časť riešeného územia približne v rozsahu ÚEV Rokoš.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability a je súčasťou chránených území. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti a rekreačné využitie

- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné technické vybavenie – len v nevyhnutnom rozsahu (vodné zdroje, vodojemy)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

► **K2: Lúčna krajina na úpätiach svahov**

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom.

Charakteristika:

- Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty a jej bez zástavby. Súčasťou komplexu je aj kameňolom. Na území komplexu sa navrhujú viaceré biocentrá a biokoridory miestneho významu. Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková – s výmerou pôdných celkov do 5 ha
- pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- ťažba nerastných surovín – na základe platných povolení a v súlade so všeobecne záväznými predpismi – len vo vymedzenom ložisku

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

▶ **K2A: Lúčna krajina na úpätiach svahov s rozptýlenou zástavbou**

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom. Časť K2A s rozptýlenou zástavbou hospodárskych usadlostí je v kontakte so zastavaným územím obce.

Charakteristika:

- Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty. Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie v kombinácii s aktivitami agroturistiky.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda malobloková – s výmerou pôdných celkov do 5 ha
- pasienky
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- existujúce hospodárske usadlosti a nové hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby a agroturistiky so zastavanou plochou do 300 m²
- živočíšna výroba – do 20 veľkých dobytčích jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- bývanie v rodinných domoch – len existujúce plochy a navrhované prieluky / pozemky

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb

▶ **K3: Rovinná oráčinová krajina**

Vymedzenie:

- Komplex tvorí východnú časť katastrálneho územia na nive Nitrice, t.j. medzi zastavaným územím obce a tokom Nitrice.

Charakteristika:

- Reliéf je rovinný a komplex je celý intenzívne poľnohospodársky využívaný takmer výlučne ako orná pôda. Vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd je predurčený a vhodný na intenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel. Potrebné je posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (vrátane ČOV)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb
- ťažba nerastných surovín

► **K4: Krajina s vodnou plochou**

Vymedzenie:

- Komplex tvorí vodná nádrž Nitrianske Rudno s priľahlými plochami trávnych porastov a drevinovej vegetácie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodná plocha
- vodné toky
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- vodohospodárske stavby – v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- orná pôda
- bývanie
- stavby pre rekreáciu
- priemyselná výroba, sklady, dopravné a technické vybavenie a výstavba iných stavieb

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- umožniť postupnú transformáciu zástavby pozdĺž cesty II/574 na polyfunkčné územie so zastúpením prevádzok komerčnej občianskej vybavenosti
- vybudovať kultúrny dom v centrálnej zóne obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- občiansku vybavenosť viazanú na funkcie rekreácie a športu umiestňovať v regulačných blokoch R1, R2, R4, C3

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesta II. triedy, cesta III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
- prebudovať križovatku cesty II/574 a cesty III/05062 na malú okružnú križovatku
- vybudovať záchytné parkovisko pre návštevníkov rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži v rámci rozvojovej plochy č. 9
- vybudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu cesty II. triedy zastavaným územím obce až po rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži

- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2
- vybudovať cyklotrasu pozdĺž cesty II/574 v úseku Nitrianske Rudno – Liešťany
- vybudovať rekreačnú cyklotrasu na západnom okraji obce

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z verejného vodovodu a rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce a v celej rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži, vrátane nových rozvojových plôch
- splaškovú kanalizáciu napojiť na systém čistenia odpadových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- v rámci rekreačného územia pri vodnej nádrži a jeho navrhovaného rozšírenia realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku
- rešpektovať ochranné pásmo prívodného tlakového potrubia úžitkovej vody z VN Nitrianske Rudno a prístup k nemu v šírke min. 10 m od pôdorysného rozmeru potrubia na oboch stranách
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- vybudovať elektrické vedenie ZVN 400 kV v trase existujúceho vedenia 220 kV č. 275 (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- v prípade výstavby v rozvojových plochách, cez ktoré prechádza vzdušné elektrické vedenie VN, nahradiť vzdušné vedenie káblovým vedením uloženým v zemi

- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v existujúcom ani navrhovanom obytnom území obce

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, § 22, ods. 2, písm. b) – kostol sv. Svorada a Benedikta – č. ÚZPF 847/0
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – kostola sv. Svorada a Benedikta
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - stavebník, investor stavieb, vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce chránené územia – územie európskeho významu (ÚEV) Rokoš, chránené vtáčie územie (CHVÚ) Strážovské vrchy, národná prírodná rezervácia (NPR) Rokoš, prírodná pamiatka (PP) Košútova skala, lokálne významná mokraď Vodná nádrž Nitrianske Rudno
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov Granatier, Smolena, Marušina, Jama

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc 175 Nitrické vrchy – Plevňa – Košútova skala – Rokoš
- biokoridory regionálneho významu (po úpätí Strážovských vrchov a smerom k obci Temeš)
- biocentrá miestneho významu MBc Vodná nádrž Nitrianske Rudno, MBc Nad Okružnou, MBc Vyše hradskej, MBc Dolné pole
- biokoridory miestneho významu MBk Nitrica, MBk Rudnianka, MBk Rokôška, MBk Od Lehotského, MBk Pri poľnej ceste, MBk Chotárna medza
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, líniová zeleň, remízky zelene a rozptýlená zeleň na poľnohospodárskej pôde, extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami, plochy verejnej zelene v zastavanom území obce

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej premenu na lesné monokultúry
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných súboroch
- revitalizovať a parkovo upraviť plochu verejnej zelene v centrálnej zóne obce

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Nitrianske Rudno zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia, vrátane nových rozvojových plôch č. 1 – 8
- existujúcu zástavbu 2 RD pri cintoríne

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- 400 kV – 25m
- 220 kV – 20m
- 22 kV – 10m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásma prívodného tlakového potrubia úžitkovej vody v šírke 10 m od pôdorysného rozmeru potrubia na obe strany
- ochranné pásma tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásma 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku (Nitrica) pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- ochranné pásma vodnej nádrže Nitrianske Rudno v šírke 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 322,60 m.n.m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dĺžín – ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásma cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma I. stupňa, II. stupňa vodných zdrojov Granatier, Smolena, Marušina, Jama

- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – 230 m od objektu živočíšnej výroby
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Územný plán obce Nitrianske Rudno vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu a občianskej vybavenosti.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Nitrianske Rudno nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia územný plán zóny, zastavovacie plány, prípadne projektové dokumentácie (DÚR/PSP).

Územný plán obce Nitrianske Rudno plochy a objekty na asanáciu nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie najmä v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Nitrianske Rudno určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- VD1: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch
- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD3: odstavné plochy
- VD4: chodníky pre peších – pozdĺž prieľahu cesty II/574 zastavaným územím obce
- VD5: cykloturistické a cyklistické trasy
- VT1: výstavba transformačných staníc TS A, TS B
- VT2: rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- VT3: výstavba potrubí splaškovej kanalizácie mimo zastavaného územia obce
- VP1: výstavba kultúrneho domu
- VP2: rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu na Športovej ul.

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkrese č. 2.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – urbanistickej štúdie je vhodné pre nové rozvojové plochy č. 1 a 2.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3.

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú zakreslené hranice a označenia regulačných blokov, krajinnoekologických komplexov a ďalšie položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.