



# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, zvolaného dňa 07.11.2011**

---

### **Prílohy :**

1. Čerpanie finančných prostriedkov k 30.09.2011 Materskej školy Nitrianske Rudno.
2. Plnenie a čerpanie rozpočtu k 30.09..2011 Základnej školy Nitrianske Rudno.
3. Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30.09.2011
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2010/2011 – MŠ.
5. Návrh rozpočtovej zmeny rozpočtové opatrenie č.3.4. za rok 2011
6. Správa hl. kontrolóra obce Ing. Jána Drobca o kontrole Zmlúv o predaji nehnuteľnosti pod polyfunkčné objekty v centre obce.
7. Stanovisko FK pri OZ Nitrianske Rudno k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce, MŠ, ZŠ.

**Prítomní :** poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
 Jozef Pršo – starosta obce  
 Ing. Ján Drobec – hl. kontrolór obce  
 Iveta Šílová – zapisovateľka

**Nepřítomní :** Alena Štrbáková - ospravedlnená

Prítomní : 7 – mi občania obce

Začiatok zasadania OZ o 17.00 hodine

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie / starosta obce /.
2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice  
určenie zapisovateľky / starosta obce /.
3. Schválenie zápisníc z prechádzajúcich zasadnutí OZ zo dňa 26.9. – 24.10.2011
4. Správa o plnení prijatých uznesení – predkladá HK
5. Návrh rozpočtovej zmeny Obce Nitrianske Rudno za rok 2011.
6. Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno, MŠ a ZŠ za III. štvrt'rok 2011
7. Došlá pošta, rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesení
10. Záver

1. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § -u 12 zákona č.369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení. Privítal poslancov a prítomných občanov.

Predniesol program rokovania obecného zastupiteľstva.

Program rokovania bol jednomyselne schválený prítomnými poslancami OZ .

2. Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice : Ivana Kováčika a Ing. Antona Katrenu.

Do návrhovej komisie navrhol : Ing. Martina Špánika a Ing. Stanislavu Cagaňovú

Návrhy boli schválené.

Za zapisovateľku určil p. Ivetu Šílovú – pracovníčku OcÚ.

3. Schválenie zápisníc z predchádzajúcich zasadnutí OZ zo dňa 26.9. – 24.10.2011

Starosta obce Jozef Pršo vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k zápisniciam zo zasadnutí OZ zo dňa 26.09. – 24.10. 2011, či boli vyhotovené v zmysle priebehu rokovania a či nemajú k textom zápisníc námietky a pripomienky.

**Zápisnice zo zasadania OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 26.09. – 24.10. 2011 boli jednomyselne schválené.**

#### 4. Správa o plnení prijatých uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal hlavný kontrolór obce Ing. Ján Drobec.  
Prečítal uznesenia z minulých zasadnutí OZ zo dňa 26.09.2011 a z mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 24.10.2011.

OZ vzalo na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ zo dňa 26.09. a z 24.10. 2011 od hl. kontrolóra obce Ing. Jána Drobca.

#### 5. Návrh rozpočtovej zmeny Obce Nitrianske Rudno za rok 2011.

/ Tvorí prílohu tejto zápisnice /.

Ing. Martin Špánik – predseda finančnej komisie pri OZ, podrobne informoval o návrhu rozpočtovej zmeny.

OZ schvaľuje Návrh rozpočtovej zmeny Obce Nitrianske Rudno za rok 2011 –  
Rozpočtové opatrenie č.3 a 4.

#### 5. Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno, ZŠ a MŠ k 30.09. 2011.

/ Tvorí prílohu tejto zápisnice /.

Ing. Martin Špánik – predseda finančnej komisie pri OZ , podrobne vysvetlil a predložil stanovisko k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce, MŠ a ZŠ.

Stanovisko Finančnej komisie pri OZ Nitrianske Rudno k Plneniu a čerpaniu rozpočtu Obce Nitrianske Rudno, MŠ a ZŠ tvorí prílohu zápisnice.

Obec k 30.09.2011 mala výborne vypracované plnenie a čerpanie rozpočtu, ktoré jasne preukazuje stav finančných prostriedkov obci. Finančná komisia predpokladá ku koncu roka úspory v niektorých kapitolách. Jednotlivé kapitoly budú dôsledne prehodnotené do konca roka a prípadná rezerva bude použitá na zníženie čerpania kontokorentného úveru, respektíve bude slúžiť k realizácii projektov v budúcom období.

Plnenie a čerpanie rozpočtu Základná škola Nitrianske Rudno.

Základná škola má k 30.09.2011 vyrovnaný rozpočet.

Čerpanie finančných prostriedkov MŠ Nitrianske Rudno.

MŠ žiada o navýšenie rozpočtu na rok 2011, nakoľko správa o plnení a čerpaní rozpočtu k 30.09.2011 preukazuje, že čerpanie prostriedkov MŠ je na úrovni 72% a čerpanie prostriedkov ZŠS MŠ na úrovni 74%.

OZ vzalo na vedomie Čerpanie finančných prostriedkov k 30.09.2011 Materskej školy Nitrianske Rudno.

OZ vzalo na vedomie Plnenie a čerpanie rozpočtu k 30.09.2011 Základnej školy Nitrianske Rudno.

OZ vzalo na vedomie Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30.09.2011.

## 7. Rôzne, došlá pošta.

1. Martin Moravanský – u Anežky, Nitrianske Rudno – Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe zmluvy o budúcej zmluve z 11.5.2009.

Keďže žiadateľ si splnil podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, ktoré boli určené v Zmluve o budúcej zmluve z 11.09.2009, Dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.1 z 29.06.2010 a Dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.2 z 24.08.2011, poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie :

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Nitrianske Rudno pre žiadateľa : Martin Moravanský – u Anežky, Športová č. 17/10, Nitrianske Rudno v cene 16,60€/m<sup>2</sup>:

<b>parc. č. 227/57</b>	záhrada o výmere	<b>13 m<sup>2</sup></b>	/LV č1/
<b>parc. č. 227/58</b>	záhrada o výmere	<b>21 m<sup>2</sup></b>	/ LV č. 1 /
<b>parc. č. 227/62</b>	záhrada o výmere	<b>16 m<sup>2</sup></b>	/ LV č. 1 /
<b>parc. č. 227/56</b>	zastavané plochy a nádvoría <b>116 m<sup>2</sup></b> zameraná geometrickým plánom Geoslužba Prievidza č. 136/2011 zo dňa 15.4.2011		
<b>parc. č. 227/81</b>	záhrada o výmere	<b>24 m<sup>2</sup></b>	zameraná GP Geoslužba Prievidza
<b>parc. č. 227/ 86</b>	zastavané plochy a nádvoría <b>67 m<sup>2</sup></b> zameraná GP Geoslužba Prievidza.		

V predmetnej veci ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Martina Moravanského / „Polyfunkčný objekt“ prevádzka Nitrianske Rudno, Kolaudačné rozhodnutie č. 437/2011/189/SOÚ právoplatné dňa 3.10.2011 vydané Obcou Nitrianske Rudno vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods.8 písm. b/zák. č. 258/2009 Z.z.

2. Ivan Hlinka, Nitrianske Rudno – Žiadosť o prenájom kotolne v bývalej budove ŠM.

Žiadateľ požiadal o prenájom priestorov kotolne v bývalej budove ŠM na účel garáže.

Starosta obce informoval, že tieto priestory obec využíva ako priestory pre uloženie demontovaných okien zo ZŠ v Nitrianskom Rudne a Obec Nitrianske Rudno nie je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

OZ nesúhlasí s prenájmom kotolne v bývalej budove ŠM pre žiadateľa Ivana Hlinku, trvale bytom Nitrianske Rudno.

3. Starosta obce – Posudok na ocenenie demontovaných a uskladnených okien z budovy ZŠ v Nitrianskom Rudne.

Posudok na ocenenie demontovaných okien vypracovala firma BaB Ján Briatka Nitrianske Rudno. Členovia OR odporúčili vypracovať podrobný zoznam okien s uvedením presných rozmerov a profilov okien a aby takto spracovaná ponuka bola umiestnená na internetovej stránke obce. Zodpovedný : Ing. Anton Katrena.

OZ vzalo na vedomie informáciu starostu obce s tým, že p. Ing. Anton Katrena spracuje súpis demontovaných okien zo ZŠ v Nitrianskom Rudne s uvedením rozmerov a technickým popisom. Spracovaný zoznam zverejní na internetovej stránke obce Nitrianske Rudno ako ponuku na ich odpredaj v termíne do 10.11.2011.

4. Zelov Daniela Štrbáková, Diviacká Nová Ves – Žiadosť o odkúpenie parcely č. 611/3 v k.ú. Nitrianske Rudno.

Žiadateľka požiadala Obec Nitrianske Rudno o odpredaj pozemku, parc. č. 611/3 pod predajňou Zeleniny.

Pozemok bol na základe nájomnej zmluvy prenajatý na 50 rokov. Žiadateľka už viackrát požiadala obec o odpredaj uvedenej parcele, ale žiadosť jej bola zamietnutá.

OZ schvaľuje predaj č. parcely č. 611/3 v k.ú. Nitrianske Rudno pod predajňou Zeleniny a okolia / časť parcely č. 611/1 / v cene 40,-€/m<sup>2</sup> pre žiadateľku Danielu Štrbákovú, Diviacka Nová Ves s tým, že náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúca.

5. ZO Jednoty dôchodcov v Nitrianskom Rudne - žiadosť o presun finančných prostriedkov.

ZO Jednoty dôchodcov požiadala o poskytnutie finančného príspevku vo výške 100 € na pokrytie výdavkov za prepravu na zájazd pre dôchodcov.

OZ schvaľuje navýšenie príspevku pre ZO Jednoty dôchodcov na pokrytie výdavkov vo výške 100,- € spojených s úhradou faktúry č. 701111726 za prepravu.

OZ schvaľuje doplnenú rozpočtovú zmenu, rozpočtové opatrenie č.4 o rozpočtovú zmenu :

z kapitoly 08203 klubové zariadenie – 633006 všeobecný materiál	100,- € - V
na kapitolu 0810642001 – Jednota dôchodcov – príspevok	100,- € + V

6. Materská škola Nitrianske Rudno – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy v školskom roku 2010/2011 pre Materskú školu, Hlavná č. 534/66, Nitrianske Rudno.

Správu predložila riaditeľka MŠ Nitrianske Rudno p. Renáta Divékyová , ktorá bola prerokovaná v pedagogickej rade a v Rade školy pri materskej škole a bola vypracovaná v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z.

OZ schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy v školskom roku 2010/2011 pre Materskú školu, Hlavná č. 534/66, Nitrianske Rudno.

Keďže všetky predložené spisy z rokovania OR boli prerokované, starosta obce informoval poslancov OZ, že na minulom zasadnutí OZ boli uložené predsedovi stavebnej komisii p. Vladimírovi Vrškovi, pripraviť podmienky na opravu strechy MŠ Nitrianske Rudno a to uznesením č. 7/2011/ E 1 zo dňa 26.09.2011.

Stanovisko Stavebnej komisii pri OZ Nitrianske Rudno predložil jej predseda Vladimír Vrška.

Kritéria pre výberové konanie realizácie opravy strechy MŠ Nitrianske Rudno

- záruka na materiál - 10 rokov
- záruka na práce – 10 rokov
- doba realizácie – do 31.12.2011
- splatnosť faktúry - 6 mesiacov
- referencie
- cena

Konstruktívne riešenie

- hrady 8 x 12
- plný záklop
- tepelná izolácia 10 cm Nobsasil + fólia paropriepustná
- farebný pozinkovaný plech + oplechovanie atiky cca 650 m<sup>2</sup>
- výmena žľabov a zvodových rúr.

OZ vzalo na vedomie Stanovisko stavebnej komisie pri OZ Nitrianske Rudno vo veci vypracovaných kritérií pre výberové konanie realizácie opravy strechy MŠ Nitrianske Rudno.

Starosta obce informoval o realizácii výstavby 24 bytových jednotiek v areáli základnej školy, v návaznosti na ulicu Jána Bottu.

Ing. Martin Špánik informoval, že by sa vybudovala aj ČOV, ktorá by slúžila aj pre Základnú školu Nitrianske Rudno a miestna komunikácia by sa vybudovala od ulice Jána Bottu až po rodinné domy Plachých a Struhárovcov. Cez Školskú ulicu nemajú záujem budovať miestnu komunikáciu z dôvodu, aby sa nenarušil školský areál.

OZ odporúča Obecnému úradu v Nitrianskom Rudne pokračovať v prípravných prácach vo veci realizácie výstavby 24 b.j. v areáli Základnej školy Nitrianske Rudno.

## 8. Diskusia :

Bc. Peter Iliáš vyzval zamestnancov obce, aby vykonali obhliadku miestnych komunikácií v obci a zároveň vyzvať stavebníkov, ktorí vykonávali rozkopávku miestnych komunikácií, aby ju dali do pôvodného stavu alebo vykonali jej opravu betónovaním.

Ďalej sa pýtal na úhradu verejného priestranstva, kde bola umiestnená čistiareň peria.

Starosta obce odpovedal, že miestna daň za verejné priestranstvo a spotreba el. energie bola uhradená vo výške 304,12 €.

Ing. Róbert Klivanec sa pýtal, do kedy má byť výstavba bytových jednotiek zrealizovaná a do akej kategórie bytu budú spadať.

Ing. Martin Špánik odpovedal, že realizácia bytových jednotiek by mali byť dokončená do konca roka 2013 a spadali by do kategórie sociálnych bytov a celková výmera bytu by mala byť cca 50 m<sup>2</sup>.

Obec by ich spravovala po dobu 30 rokov a po 30-ich rokoch ich môže obec ponúknuť na odpredaj.

Pán Maroš Kohút informoval, že počet obyvateľov v našej obci stále klesá a je najvyšší čas začať s výstavbou bytových jednotiek. Ďalej navrhol možnosť výstavby aj za obecným úradom ale až po vysporiadaní a odkúpení pozemkov..

Pán Vladimír Bačík ml. sa zapojil do diskusie a informoval poslancov OZ, že budova hasičskej stanice je v zlom stave. Budova si žiada vykonať riadnu rekonštrukciu ako aj rekonštrukciu samotnej strechy. Je veľká škoda, že sa nepredložili žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Rekonštrukcia hasičskej stanice“, nakoľko finančné prostriedky so spoluúčasťou obce by nepredstavovali takú vysokú čiastku ako samostatná rekonštrukcia budovy.

Pán Maroš Kohút informoval, že výstavba hasičskej stanice by musela byť postavená do jedného roka, čo je časovo náročné a nezvládnuteľné. Môže sa stať, že termín dokončenia výstavby nebude dodržaný a z tohto dôvodu nemôžeme riskovať zadlženosť obce.

Na zasadnutí OZ sa zúčastnil aj JUDR. Milan Sobota, ktorý považoval za povinnosť reagovať na Správu hl. kontrolóra obce Ing. Jána Drobca, ktorá mu bola doručená a taktiež zverejnená na internetovej stránke obce.

JUDr. Milan Sobota uviedol, že hl. kontrolór obce Ing. Ján Drobec v správe uvádza, že vypracované zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim sú nevýhodne uzavreté pre obec, s čím JUDr. Milan Sobota nesúhlasil a zdôraznil, že pre obec sú maximálne výhodné.

Ing. Ján Drobec hl. kontrolór obce uviedol, že v zmluvách pod č. 4 a 5 / v tejto správe/ boli nad rámec uznesenia OZ zapracované záväzky obce, ktoré značne znevýhodňujú predávajúceho / obec / a náklady spojené s týmto záväzkom prevyšujú predajnú cenu nehnuteľnosti a jednoznačne zvyhodňujú kupujúceho oproti iným kupujúcim uvedeným v Zmluvách pod č. 1 -3.

Starosta obce prerušil diskusiu medzi JUDr. Milanom Sobotom a hl. kontrolórom obce Ing. Jánom Drobcom s tým, že k tejto predloženej správe zvolá s účastníkmi jednanie.

Správa o kontrole Zmlúv o predaji nehnuteľnosti pod polyfunkčné objekty v centre obce od hl. kontrolóra obce Ing. Jána Drobca je prílohou tejto zápisnice.

Pán Ján Vrban sa zapojil do diskusie a vyjadril veľkú nespokojnosť s odpredajom pozemku pod predajňou Zeleniny. Ďalej uviedol, že neustále sa poukazovalo na minulé zasadnutie OZ, že rozpredávali obecný majetok a nehnuteľnosti pričom skonštatoval, že v súčasnosti sa v predaji nehnuteľnosti v centre obce pokračuje. Je na škodu, že finančné prostriedky z predaja obecného majetku budú použité na vypracovanie a realizáciu projektov.

## **9. Prijaté uznesenia :**

### **Uznesenie č. 10/2011 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo dňa 07. novembra 2011**

#### **A. Berie na vedomie :**

1. Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ zo dňa 26.09. a zo dňa 24.10. 2011 od hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Drobca.
2. Plnenie a čerpanie rozpočtu k 30.09.2011 Základnej školy v Nitrianskom Rudne.
3. Čerpanie finančných prostriedkov k 30.09.2011 Materskej školy v Nitrianskom Rudne.
4. Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30.09. 2011.
5. Informáciu starostu obce s tým, že p. Ing. Anton Katrena spracuje súpis demontovaných okien zo ZŠ v Nitrianskom Rudne s uvedením rozmerov a technickým popisom. Spracovaný zoznam zverejní na internetovej stránke obce Nitrianske Rudno ako ponuku na ich odpredaj do 10.11.2011.
6. Stanovisko stavebnej komisie pri OZ Nitrianske Rudno ohľadom vypracovaných kritérií pre výberové konanie realizácie opravy strechy MŠ Nitrianske Rudno.

#### **B. Schvaľuje :**

1. Program rokovania OZ v Nitrianskom Rudne dňa 07.11.2011.
2. Návrhovú komisiu : Ing. Martina Špánika a Ing. Stanislavu Cagaňovú.
3. Overovateľov zápisnice : Ivana Kováčika a Ing. Antona Katrenu.
4. Zápisnice zo zasadnutí OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 26.09. a 24.10. 2011.
5. Návrh rozpočtovej zmeny Obce Nitrianske Rudno za rok 2011 – Rozpočtové opatrenie č. 3 a 4.



6. Predaj nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Nitrianske Rudno pre žiadateľa :  
Martin Moravanský – u Anežky, Športová č. 17/10, Nitrianske Rudno  
v cene 16,60 €/m<sup>2</sup> :
- parc. č. 227/57 záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> / LV č. 1 /
  - parc. č. 227/58 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> / LV č. 1 /
  - parc. č. 227/62 záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup> / LV č. 1 /
  - parc. č. 227/56 zastavané plochy a nádvoría 116 m<sup>2</sup> zameraná GP Geoslužba  
Prievidza č. 136/2011 zo dňa 15.04.2011
  - parc. č. 227/81 záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup> zameraná GP Geoslužba Prievidza
  - parc. č. 227/86 zastavané plochy a nádvoría 67 m<sup>2</sup> zameraná GP Geoslužba Prievidza
- V predmetnej veci ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Martina Moravanského / „Polyfunkčný objekt“ prevádzka Nitrianske Rudno, Kolaudačné rozhodnutie č. 437/2011/189/SOÚ právoplatné dňa 3.10.2011 vydané Obcou Nitrianske Rudno vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods.8 písm.b/zák. č. 258/2009 Z.z. / o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov/.
7. Predaj parcely č. 611/3 v k.ú. Nitrianske Rudno pod predajňou Zeleniny a okolia / časť parcely č. 611/1 / v cene 40,- €/m<sup>2</sup> pre žiadateľku Danielu Štrbákovú, Diviacka Nová Ves s tým, že náklady za vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúca.
8. Navýšenie príspevku pre ZO Jednoty dôchodcov na pokrytie výdavkov vo výške 100,- € spojených s úhradou faktúry č. 701111726 za prepravu.
9. Doplnenú rozpočtovú zmenu, rozpočtové opatrenie č. 4 o rozpočtovú zmenu :
- |   |             |
|---|-------------|
| z kapitoly 08203 klubové zariadenie - 633006 všeobecný materiál | 100,- € - V |
| na kapitolu 0810642001 – Jednota dôchodcov – príspevok          | 100,- € + V |
10. Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy v školskom roku 2010/2011 pre Materskú školu, Hlavná č. 534/66 Nitrianske Rudno.

### C. Nesúhlasí :

1. S prenájomom kotolne v bývalej budove ŠM pre žiadateľa Ivana Hlinku, trvale bytom Nitrianske Rudno.

### D. Odporúča :

1. Obecnému úradu v Nitrianskom Rudne, pokračovať v prípravných prácach vo veci realizácie výstavby 24 b.j. v areáli Základnej školy Nitrianske Rudno.

**10. Záver:**

Starosta obce Jozef Pršo poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19.00 hodine.

Overovatelia zápisnice

Ivan Kováčik

.....

Ing. Anton Katrena

.....

Zapisovateľka :

Iveta Šílová, pracovníčka OcÚ

.....

V Nitrianskom Rudne dňa 07.11.2011

Jozef Pršo  
starosta obce