

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obcej rady pri OZ v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo
dňa 24. októbra 2011

Prítomní:

| | | |
|--------------------|---|-------------------------------------|
| Jozef Pršo | - | starosta obce |
| Ing. Anton Katrena | - | člen OR |
| Maroš Kohút | - | člen OR |
| Vladimír Vrška | - | člen OR |
| Ing. Ján Drobec | - | hlavný kontrolór |
| Ing. Martin Špánik | - | predseda fin. komisie a poslanec OZ |
| Janka Besedová | - | zapisovateľka |

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice –
- určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z OZ
4. Zaregistrované spisy na prerokovanie v OR
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

K bodu č. 1

Zasadanie OR pri OZ v Nitrianskom Rudne otvoril a viedol starosta obce podľa predloženého programu, ku ktorému členovia OR nemali žiadne pripomienky.

K bodu č. 2

Starosta obce predložil návrh na overovateľov zápisnice: Maroš Kohút
na člena návrhovej komisie : Ing. Anton Katrena
Starosta obce určil zapisovateľku : Janka Besedová, prac. OcÚ
Členovia OR jednohlasne schválili predložený návrh bez ďalších pripomienok.

K bodu č. 3

Starosta obce skonštatoval, že kontrolu plnenia uznesení vykoná na OZ, dňa 7. 11. 2011.

K bodu č. 4

Starosta obce predložil členom OR zaregistrované spisy určené na prerokovanie v OR.
K jednotlivým spisom a návrhom boli prijaté tieto odporúčajúce uznesenia:

1. Martin Moravanský – u Anežky, Nitrianske Rudno – Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe zmluvy o budúcej zmluve z 11. 05. 2009.

OR po preskúmaní predložených dokladov skonštatovala, že žiadateľ splnil podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, ktoré boli určené v Zmluve o budúcej zmluve z 11. 09. 2009 a Dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 1 z 29. 06. 2010 a Dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2 z 24.08. 2011.

OR odporúča OZ schváliť uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy medzi Obcou Nitrianske Rudno a Martinom Moravanským – u Anežky, Nitrianske Rudno tak, ako

je to uvedené v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej dodatkoch č. 1, 2 a v uznesení OZ číslo 5/2011/B z 27. 06. 2011.

2. Ivan Hlinka, Nitrianske Rudno – Žiadosť o prenájom priestoru kotolne v bývalej budove ŠM na účel garáže.

Žiadateľ má záujem o prenájom priestorov kotolne v bývalej budove ŠM a chce ju využívať ako garáž.

Členovia OR skonštatovali, že Obec Nitrianske Rudno nie je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti a preto o žiadosti nemôže rozhodnúť. Starosta obce uviedol, že tieto priestory v súčasnosti obec využíva ako priestor pre uloženie demontovaných okien zo ZŠ v Nitrianskom Rudne.

OR odporúča OZ nesúhlasit' s prenájomom kotolne v bývalej budove ŠM pre žiadateľa.

3. Starosta obce – Posudok na ocenenie demontovaných a uskladnených okien z budovy ZŠ v Nitr. Rudne.

Starosta obce predložil Posudok na určenie predajnej ceny demontovaných okien z budovy ZŠ v Nitrianskom Rudne, ktorý vypracovala firma BaB-Briatka Ján, Nitrianske Rudno.

Člen OR p. Maroš Kohút odporučil, aby bol vypracovaný podrobný zoznam okien s uvedením presných rozmerov a profilov okien a aby takto spracovaná ponuka bola umiestnená na internetovej stránke obce.

Ing. Martin Špánik odporučil, aby okná boli ponúknuté firme, ktorá sa zaoberá rekonštrukciou použitých plastových okien.

Na základe týchto pripomienok

OR odporúča Ing. Antonovi Katrenovi spracovať súpis demontovaných okien zo ZŠ v Nitr. Rudne s uvedením rozmerov a technickým popisom. Takto spracovaný zoznam zverejniť na internetovej stránke obce Nitrianske Rudno ako ponuku na ich odpredaj.

Zodpovedný: Ing. Anton Katrena

Termín: do 10. 11. 2011

4. Zelov, Daniela Štrbáková, Diviacka Nová Ves – Žiadosť o odkúpenie parcely č. 611/3 k. ú. Nitrianske Rudno

Žiadateľka požiadala Obec Nitrianske Rudno o odpredaj pozemku, parc. č. 611/3 - pod predajňou Zeleniny. Tento pozemok jej bol na základe nájomnej zmluvy prenajatý na dobu 50 rokov.

V žiadosti uvádza, že pociťuje diskrimináciu z dôvodu, že už viackrát požiadala obec o odpredaj uvedenej parcely, ale jej žiadosť bola zamietnutá. Uvádza, že iným záujemcom v tej istej lokalite (námestie obce) boli pozemky odpredané (Jednota, p. Šutinský).

Člen OR p. **Maroš Kohút** podporil predaj predmetnej nehnuteľnosti a k žiadosti uviedol, že obec získa fin. prostriedky predajom pozemku a tiež vo forme daní, ktoré bude žiadateľka platiť obci.

Ing. Anton Katrena uviedol, že parcela bola daná do nájmu žiadateľke na 50 rokov, platí za ňu mesačný nájom a obec neprichádza o fin. prostriedky. **Ing. Anton Katrena sa zdržal hlasovania za odpredaj parc. č. 611/3 pod predajňou Zeleniny pre žiadateľku.**

OR odporúča OZ schváliť predaj parc. č. 611/3 v k. ú. Nitrianske Rudno,

p. Daniele Štrbákovovej, podľa predloženého geometrického plánu.

(Ing. Anton Katrena sa zdržal hlasovania)

5. ZO Jednoty dôchodcov v Nitrianskom Rudne – Žiadosť o presun finančných prostriedkov

ZO Jednoty dôchodcov v texte žiadosti požiadala o poskytnutie finančného príspevku vo výške 100 € na pokrytie výdavkov za prepravu na zjazd pre dôchodcov.

OR odporúča obecnému úradu doplniť Návrh na rozpočtovú zmenu , rozpočtové opatrenie č. 4 o rozpočtovú zmenu:

| | | |
|---|-------|----|
| z kapitoly 08203 klubové zariadenie – 633006 všeobecný materiál | 100 € | -V |
| na kapitolu 0810 642001 – Jednota dôchodcov - príspevok | 100 € | +V |

OR odporúča OZ schváliť takto doplnenú rozpočtovú zmenu.

OR odporúča OZ schváliť príspevok pre ZO Jednoty dôchodcov na pokrytie výdavkov spojených s úhradou faktúry č. 701111726 za prepravu.

- 6. Ing. Martin Špánik – predseda finančnej komisie – Stanovisko k Plneniu a čerpaniu rozpočtu Obce Nitrianske Rudno, Materskej školy a Základnej školy k 30. 09. 2011**
- *Správa o plnení a čerpaní rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30. 09. 2011*
 - *Správa o plnení a čerpaní rozpočtu Základnej školy v Nitrianskom Rudne k 30. 09. 2011*
 - *Správa o plnení a čerpaní rozpočtu Materskej školy v Nitrianskom Rudne k 30. 09. 2011*
- Ing. Martin Špánik, predseda finančnej komisie predniesol stanovisko finančnej komisie k uvedeným materiálom. Správy o plnení a čerpaní rozpočtov k 30.9.2011 boli už poslancom OZ zaslané elektronickou poštou.

Stanovisko finančnej komisie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

OR odporúča OZ zobrať na vedomie plnenie a čerpanie rozpočtu Obce, ZŠ a MŠ k 30. 09. 2011.

K bodu č. 5

Po prerokovaní zaregistrovaných spisov a pripomienok starosta obce otvoril diskusiu.

Starosta obce – informácia o kolaudácii

Starosta obce informoval členov OR, že dňa 3. 11. 2011 o 11,45 hod. sa uskutoční kolaudačné konanie na stavbe: „Základná škola Nitrianske Rudno – komplexná obnova a modernizácia – Prístavba štvortriedneho pavilónu“.

Účastníci konania sa stretnú v uvedenom termíne na Obecnom úrade v Nitrianskom Rudne.

OR zobrala informáciu na vedomie.

Maroš Kohút - predseda komisie pre spoluprácu so spoločenskými organizáciami

informoval členov OR o stretnutí so štatutárnymi zástupcami neziskových organizácií a záujmových organizácií so sídlom v obci Nitrianske Rudno, ktoré sa konalo 7. 10. 2011 v zasadačke obecného úradu. Uviedol, že stretnutia sa zúčastnili štatutárni zástupcovia organizácií podľa prezenčnej listiny, ktorým Obec Nitrianske Rudno poskytuje príspevok na činnosť.

Predstavitelia organizácií predložili zoznamy členov svojich organizácií, Žiadosti o príspevok z obce na r. 2012, plány práce na r. 2012 a pripomienky a požiadavky, ktoré adresovali OZ a starostovi obce. Informoval, že OTLAK predloží materiály do konca októbra 2011.

Spoločnou požiadavkou bola zmena vo VZN č. 1/2007 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce, v článku 6, ods. 2 - Zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov – kde žiadajú zmeniť termín zúčtovania z 15. 12. príslušného roka na 15. 01. nasledujúceho roka.

Maroš Kohút prezentoval ďalšie požiadavky jednotlivých organizácií:

- **ZO Slov. zväzu záhradkárov:** zriadiť kompostovisko

- **Rokôška ZĽUK:** poskytnúť priestor na uloženie rekvizít (kroje a pod.)
- **ZO Jednoty dôchodcov:** poskytnúť priestor na spoločné stretnutia. Požiadavka je na priestor v MŠ. Upozornili na to, že Obec Nitrianske Rudno zakúpila pre Klub dôchodcov televízor a zariadenie a toto nie je možné v súčasnej dobe využívať seniormi obce.
- **Chrámový spevácky zbor Fraňa Madvu :** zabezpečiť reprezentačné materiály, napr.: brožúry, obecné vlajky a iný materiál o obci, ktorými by mohli organizácie propagovať Nitrianske Rudno pri svojom účinkovaní mimo obce.
- **Klub stolných tenistov:** požadujú zníženie nájomného za telocvičňu pri ZŠ zo sumy 750 € ročne na 400 €, aby mohli túto platbu pokryť z príspevku od obce.
- **OTLAK :** požadujú príspevok od obce na zriadenie altánku pri studničke -(vid' rozpočtové opatrenie č. 4, zmena č. 4*)
- **MOTO-KLUB:** žiadajú doriešiť údržbu detského ihriska. Nakoľko im bol znížený príspevok, prestali sa starať o detské ihrisko.

Maroš Kohút - odovzdal všetky materiály zo stretnutia starostovi obce ako podnety organizácií na ďalšie konanie.
Požiadal o predloženie dokladov, ktorými bude preukázaná úhrada za verejné priestranstvo, používané v období 09-10/2011 čistiarkou peria za obecným úradom. Tento doklad žiada predložiť na zasadaní OZ, 7.11.2011.

Ing. Ján Drobec – hlavný kontrolór obce – predniesol správu o kontrole Zmlúv o predaji nehnuteľností pod polyfunkčné objekty v centre obce. Predloženie správy bolo hl. kontrolórovi uložené uznesením OZ č. 6/2010/C/2 z 30.08.2011.
Správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

OR odporúča prijať stanovisko k tejto správe na OZ dňa 07. 11. 2011.

Maroš Kohút – požiadal starostu obce, aby obec konala vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov k ešte neusporiadaným pozemkom v centre obce. Uviedol, že sa jedná o pozemky za obecným úradom, ktoré by bolo možné využiť na výstavbu bytov.

Starosta obce – požiadal členov rady o podporu pri presadzovaní výstavby bytov v areáli základnej školy. Uviedol, že počet obyvateľov stále klesá a bytová otázka je jedna z príčin odchodu mladých ľudí z obce. Informoval aj o ďalších možnostiach výstavby bytov a to v areáli materskej školy a po vykúpení pozemkov, aj za obecným úradom.

K bodu č. 6

Člen návrhovej komisie p. Ing. Anton Katrena predniesol odporúčajúce návrhy na uznesenia pre OZ v Nitrianskom Rudne tak, ako sú uvedené v bode č. 4.

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť na riadnom zasadaní OR a rokovanie ukončil.

Starosta obce pripomenul termín konania riadneho zasadania OZ

– 07. 11. 2011 o 17.00 hod.

Overovateľ zápisnice:

Maroš K o h ú t

Maroš Kohút v.r.

Člen návrhovej komisie:

Ing. Anton Katrena

Ing. Anton Katrena v.r..

Zapisovateľka:

Janka Besedová, pracovníčka OcÚ

Janka Besedová, v.r.

Starosta obce:

Jozef P r š o