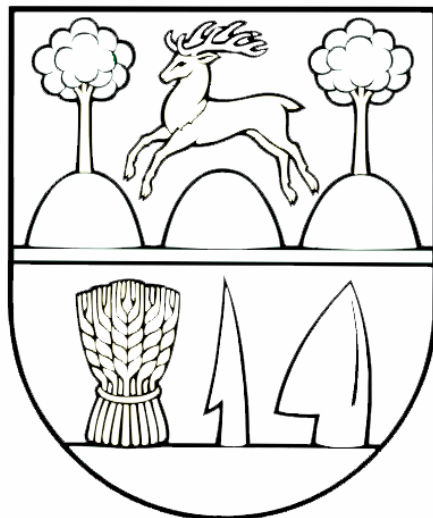


Obecná rada pri OZ v Nitrianskom Rudne



Z á p i s n i c a

zo zasadania Obcej rady pri OZ v Nitrianskom Rudne,
ktoré sa uskutočnilo dňa
22. novembra 2011 v úradovni OcÚ

Prílohy :

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina

Z á p i s n i c a

zo zasadania Obcej rady pri OZ v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo
dňa 22. novembra 2011

Prítomní :	Jozef Pršo	-	starosta obce
	Ing. Martin Špánik	-	člen OR
	Maroš Kohút	-	člen OR
	Vladimír Vrška	-	člen OR
	Ing. Ján Drobec	-	hlavný kontrolór
	Iveta Šílová	-	zapisovateľka

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hl. kontrolóra
5. Zaregistrované spisy – prejednanie
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie OR pri OZ v Nitrianskom Rudne otvoril a viedol starosta obce podľa predloženého programu, ku ktorému členovia OR nemali žiadne pripomienky.

K bodu č. 2

Starosta obce predložil návrh na overovateľov zápisnice :	Vladimír Vrška
na člena návrhovej komisie :	Ing. Martin Špánik
Starosta obce určil zapisovateľku :	Iveta Šílová, prac.OcÚ

Členovia OR jednohlasne schválili predložený návrh bez ďalších pripomienok.

K bodu č. 3

Starosta obce skonštatoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté ukladacie uznesenia obecnému úradu.

K bodu č. 4

Starosta obce informoval, že zvolal stretnutie na zasadnutie OR so zástupcami :
JUDr. Milanom Sobotom, p. Jozefom Škadrom a hl. kontrolórom obce Ing. Jánom Drobcom vo veci predloženej správy o kontrole Zmlúv o predaji nehnuteľnosti pod polyfunkčné objekty v centre obce, ktorú vypracoval hl. kontrolór obce.

Ďalej uviedol, že tento bod prerokujú po prejednaní zaregistrovaných spisov / po bode č. 5/.

K bodu č. 5

Starosta obce predložil členom OR zaregistrované spisy určené na prerokovanie v OR. K jednotlivým spisom a návrhom boli prijaté nasledovné odporúčajúce uznesenia.

1. Ľubomíra Danišková, Jána Bottu č. 489/21 Nitrianske Rudno – Žiadosť.

Žiadateľka žiada o možnosť vybudovania prístupovej cesty / cez školský areál / k parcele č. 103 – záhrada o výmere 863 m², ktorú v budúcnosti plánuje využiť ako stavebný pozemok.

OR odporúča OZ pripraviť, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva prechodu a prejazdu na obecnom pozemku v areáli školského dvora pre žiadateľku Ľubomíru Daniškovú, za účelom prístupu k stavebnému pozemku.

2. ATC Nitrianske Rudno, s. r.o. Priehrada II/1, 972 26 Nitrianske Rudno – - Oznámenie.

Márió Polóny, konateľ ATC Nitrianske Rudno, s.r.o. oznámil listom :

- prevádzku nočného baru v mesiaci - november 2011 každý piatok v čase od 21.00 – 05.00 hodine
- rozsah vykonanej opravy a údržby predloží najneskôr do konca roka 2011.
- toho času prebieha oprava strechy bufetu Essex č. 2 a Essex č. 3, pričom žiada ich obhliadku, nakoľko chce využiť vhodné počasie.

Starosta obce informoval, že do dnešného dňa nie je vykonaná mimoriadna inventúra a inventarizácia majetku ATC Nitrianske Rudno, ktorá mala byť ukončená do 31.08.2011. Predsedom IK bol poverený p. Milan Kútny.

OR odporúča OZ vyzvať p. Milana Kútneho - predsedu IK, vykonať riadnu inventúru a inventarizáciu majetku ATC Nitrianske Rudno v termíne do 30.11.2011.

3. Starosta obce – Doplnok k Návrhu VZN č. 1/2007 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

Maroš Kohút informoval, že spoločnou požiadavkou bola zmena VZN č. 1/2007 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce v článku 6, ods. 2 – zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov – kde žiadajú zmeniť termín zúčtovania z 15.12. príslušného roka na 15.01. nasledujúceho roka.

OR odporúča OZ pripraviť Doplnok k VZN č. 1/2007 o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce s tým, že sa mení v Čl. 6. Zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov :

v bode 2 „Ročné zúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov je povinný vykonať žiadateľ vždy písomne, za podmienok uvedených v zmluve najneskôr však do 15.12. príslušného roka“ na „do 15.01. príslušného roka“.

4. Starosta obce – Návrh VZN o miestnom poplatku č. 2/2011 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v k.ú. Nitrianske Rudno.

Starosta obce informoval, že z dôvodu zvýšenia nákladov na KO je pripravený Návrh VZN č. 2/2011, ktorým bol poslancom zaslaný prostredníctvom mailovej adresy a taktiež je vyvesený na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce na pripomienkovanie .

Pre fyzické osoby je určená sadzba poplatku 14,- €/na osobu a rok - zvýšenie oproti minulému roku je o 1,50 € a pre právnické osoby je určená sadzba na 20,- € - zvýšená oproti minulému roku o 2,- €.

OR odporúča OZ schváliť VZN Obce Nitrianske Rudno č. 2/2011 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v k.ú. Nitrianske Rudno.

5. Starosta obce – zmena SÚP obce z dôvodu výstavby „ Bytový dom - 2x 12 b.j.

Starosta obce pripomenul, že je potrebné schváliť zmenu územného plánu obce za účelom výstavby „ Bytový dom – 2 x 12 b.j., ktoré sú plánované postaviť v areáli základnej školy.

OR odporúča OZ schváliť zmenu územného plánu Obce Nitrianske Rudno za účelom výstavby „ Bytový DOM - 2x12 b.j. a inžinierske siete na parcele č. 166 v k.ú. Nitrianske Rudno.

6. Starosta obce – Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2012.

OR odporúča OZ schváliť Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne na rok 2012.

7. Wistéria – záhradnícke služby, Anton Pršo Rudnianska Lehota 176 – Žiadosť o zmenu výšky nájmu.

Žiadateľ požiadal o prerokovanie a zmenu navrhovanej sumy za prenájom časti parcely č. 227/1 o výmere 200 m², ktorá bola určená vo výške 132,- €/mesiac.

Žiadateľ má záujem o prenájom uvedenej parcely za cenu : 1 000,- €/rok.

OR odporúča OZ schváliť prenájom časti parcely č. 227/1 o výmere 200 m² v cene 1 320,-€ za rok pre Wistériu – záhradnícke služby, Anton Pršo Rudnianska Lehota.

Pokračovanie k bodu 4

Správa hl. kontrolóra – Správa o kontrole Zmlúv o predaji nehnuteľnosti pod polyfunkčné objekty v centre obce.

K tejto správe sa viedla rozsiahla diskusia medzi p. Jozefom Škadrom a hl. kontrolórom obce Ing. Jánom Drobcom.

Hl. kontrolór obce Ing. Ján Drobec odporúča:

- prijať stanovisko OZ v Nitrianskom Rudne k predloženej správe – Správa o kontrole Zmlúv o predaji nehnuteľnosti pod polyfunkčné objekty v centre obce
- zrušiť v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20.12.2006 uvedený bod 4, ako zjavne nevýhodný pre obec buď dohodou alebo inou právnou cestou
- JUDr. Milanovi Sobotovi, doručiť písomné stanovisko k uvedenej správe
- vypracovať a predložiť cenové ponuky na realizáciu rozvodu el. energie, prípojku vody a vybudovanie spevnenej plochy.

Pán Jozef Škadra sa vyjadril, že nebude žiadať o navrátenie finančných prostriedkov od obce za už vykonanú realizáciu prípojky vody a plynu v centre obce.

Ďalej uviedol v prípade, že obec má záujem o výstavbu ďalších bytov - vedľa už postavenej bytovej jednotky na ulici Hlavná, je ochotný začať s realizáciou ďalších bytov a taktiež je pripravený k tejto téme kedykoľvek rokovať.

K bodu č. 6 : Diskusia

Maroš Kohút informoval ,že na ulici Jilemnického na verejnom priestranstve je skládka odpadu / drevo / p. Rudolfa Benedika. Navrhol, vyzvať menovaného o odstránenie skládky, prípadne vyrubiť miestnu daň za užívanie verejného priestranstvá.

Vladimír Vrška navrhol, aby sa vykonala obhliadka náučného chodníka v rekreačnej oblasti Priehrada Nitrianske Rudno, prípadné závady nahlásiť a reklamovať u dodávateľa stavby p. Vladimíra Maulera, keďže záruka ešte trvá. Ďalej navrhol, umiestniť dopravnú značku - zákaz stáť na ulici Čsl. partizánov.

K bodu č.7

Člen návrhovej komisie p. Martin Špánik predniesol odporúčajúce návrhy na uznesenia pre OZ v Nitrianskom Rudne.

K bodu č. 8

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OR o 17.30 hodine.

Overovateľ zápisnice :

Vladimír Vrška

Člen návrhovej komisie

Ing. Martin Špánik

Zapisovateľka :

Iveta Šílová, pracovníčka OcÚ

Starosta obce
Jozef Pršo