



Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne,
zvolané dňa 30. 1. 2012**

Príloha:

VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu.

- Prítomní:**
- poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice,
 - Jozef Pršo – starosta obce
 - Nataša Luptáková – zapisovateľka
 - asi 6 občanov obce

Začiatok zasadnutia OZ o 17,00 hodine.

P r o g r a m :

1. Otvorenie /starosta obce/
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Správa o plnení prijatých uznesení – predkladá HK
5. Schválenie VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu
6. Rôzne, došlá pošta
7. Diskusia
8. Schválenie uznesení
9. Záver

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle §-u 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení.
Privítal prítomných poslancov a občanov a viedol rokovanie OZ.

Predniesol program rokovania obecného zastupiteľstva.

Program rokovania bol jednomyselne schválený prítomnými poslancami OZ.

2. Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice: Ing. Antona Katrenu a Alenu Štrbákovú.
Do návrhovej komisie navrhol: Ing. Martina Špánika a Maroša Kohúta.
Za zapisovateľku určil Natašu Luptákovú – pracovníčku OcÚ.

Návrhy boli schválené.

3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia.
Starosta obce vyzval overovateľov zápisnice, aby sa vyjadrili k zápisnici z predchádzajúceho zasadnutia OZ /zo dňa 29.12.2011/, či bola vyhotovená v zmysle priebehu rokovania a či nemajú námietky.

Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia bola jednomyselne schválená.

4. Správa o plnení prijatých uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 29.12.2011 vykonal hlavný kontrolór obce Ing. Ján Drobec.

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 29. 12. 2011 od hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Drobca.

5. Schválenie VZN č. 1/2012 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu.

VZN č. 1/2012 predložil starosta obce, podotkol, že všetkým poslancom bolo zaslané domov mailovou poštou. VZN bolo spracované v spolupráci s JUDr. Milanom Sobotom. Poslanci začali prednášať svoje pripomienky. Dohodli sa, že bod programu odložia na záver zasadnutia.

6. Rôzne, došlá pošta

Starosta obce predložil žiadosti a spisy určené na rokovanie obecného zastupiteľstva.

1. Materská škola Nitrianske Rudno, Hlavná 534/66, 972 26 Nitrianske Rudno - Čerpanie finančných prostriedkov k 31. 12. 2011.

OZ berie na vedomie Čerpanie finančných prostriedkov Materskej školy Nitrianske Rudno, Hlavná 534/66, 972 26 Nitrianske Rudno k 31.12.2011.

2. Základná škola Nitrianske Rudno, Školská 492/15, 972 26 Nitr.Rudno – Plenie a čerpanie rozpočtu k 31. 12. 2011.

Pri tomto bode programu boli pripomienky od p. Aleny Štrbákovej a p. Maroša Kohúta, aby sa finančné prostriedky, ktoré prechádzajú do budúceho roka nepoukazovali základnej škole, aby sa tieto využívali pre obec. Stále sa dáva škole, išlo tam veľa peňazí, máme úver.

Na túto problematiku odpovedala p. Luptáková, že uvedené prostriedky sú štátna dotácia na prenesený výkon a nie je možné ich použiť pre účely obce ale len školy.

OZ berie na vedomie Plenie a čerpanie rozpočtu Základnej školy Nitrianske Rudno, Školská 492/15, 972 26 Nitrianske Rudno k 31. 12. 2011 s pripomienkami p. Štrbákovej Aleny a Maroša Kohúta.

3. ATC Nitrianske Rudno, s.r.o., Priehrada II/1, 972 26 Nitrianske Rudno- žiadosť o predĺženie lehoty.

Menovaný žiada o predĺženie lehoty na úhradu nájomného formou zápočtu za prenájom technického zhodnotenia predmetu nájmu, a to najneskôr do 28.2.2012.

OZ súhlasí s predĺžením lehoty na úhradu nájomného formou zápočtu za prenájom najneskôr do 28.2.2012 pre ATC Nitrianske Rudno, s.r.o. Priehrada II/1, 972 26 Nitrianske Rudno.

4. ATC Nitrianske Rudno, s.r.o., Priehrada II/, 972 26 Nitrianske Rudno – Oznámenie o vykonaných opravách a údržbe za rok 2011.

ATC s.r.o. predložilo obci oznámenie o rozsahu opráv a údržby vykonanej na prenajatom majetku v areáli ATC v roku 2011, čo mu vyplýva z Nájomnej zmluvy a jej dodatkov.

OZ berie na vedomie Oznámenie o vykonaných opravách a údržbe za rok 2011 v ATC Nitrianske Rudno v zmysle Nájomnej zmluvy a jej dodatkov.

OZ ukladá obecnému úradu a Obcej rade vykonať kontrolu údržby a opráv majetku v ATC Nitrianske Rudno za rok 2011. Termín: do 28.2.2012.

5. Terézia Matejková, Hlavná 59, Nitrianske Rudno – ponuka.
Menovaná ponúka na predaj cestu na parc. č. 48/11, ktorú obec užíva.

OZ berie na vedomie ponuku na predaj cesty od Terézie Matejkovej, Hlavná č. 59, Nitrianske Rudno a ukladá obecnému úradu v spolupráci s právnym zástupcom obce vypracovať stanovisko k uvedenej ponuke.

6. Martin Šutinský, Mladých budovateľov 227, 972 26 Nitrianske Rudno – žiada o odpredaj budovy formou splátok.

OZ schvaľuje splátkový kalendár k odpredaju budovy pre Martina Šutinského, Mladých budovateľov 227, Nitrianske Rudno takto: 16472 € plus 2500 € /január, február 2012/ uhradiť do 28. 2. 2012 a počnúc mesiacom marec 2012 až do 31. 12. 2013 mesačné splátky po 1250 €.

Z dôvodu schválenia splátkového kalendára, bolo nanovo prijaté uznesenie ohľadom predaja budovy.

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Nitrianske Rudno a to: stavby súp. č. 178 na parc. č. 611/1 pozemku – časť C-KN parc. č. 611/1 a C-KN parcela č. 1509/10 /neknihovaná parc. č. 83/, ktorá je zameraná geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č. p. 373/2011 zo dňa 16.11.2011 ako novovytvorená:
parc. č. 611/6 zastavaná plocha o výmere 62 m²,
parc. č. 611/5 zastavaná plocha o výmere 170 m²,
parc. č. 611/10 zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v prospech kupujúceho Martina Šutinského, nar. 6.1.1977, bytom Nitrianske Rudno, Mladých budovateľov č. 227/42 za cenu 46 472€ a s podmienkou, že kupujúci zaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a zameraním pozemku. Časť kúpnej ceny v sume 16 472 € plus 2500 € /január, február 2012/ a náklady spojené s prevodom uhradiť do 28. 2. 2012 a počnúc mesiacom marec 2012 až do 31.12.2013 v mesačných splátkach po 1250 €, vždy najneskôr do 2. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Na zabezpečenie splnenia záväzku kupujúceho bude k predávaným nehnuteľnostiam zriadené záložné právo na náklady kupujúceho.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa /o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov /v zmysle § 9a ods. 8, písm.e/ zák. č. 258/2009 Z. z./, ktorý spočíva v tom že ide o stavbu so špecifickým cha-

rakterom – Predajňa „Remeselník“, v dlhodobom užívaní kupujúceho, na ktorej boli vykonané také stavebné zmeny, ktoré by bola obec povinná v prípade ukončenia užívania nahradiť.

Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.

7. Rastislav Šemrinec, Okružná 100/59, 972 26 Nitrianske Rudno – žiada o zmenu územného plánu obce z dôvodu výstavby rodinného domu.

OZ schvaľuje zmenu Smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno na parcely č. 519/7 a 1505/2 v katastrálnom území Nitrianske Rudno z dôvodu výstavby rodinného domu pre Rastislava Šemrinca, Okružná 100/59, 972 26 Nitrianske Rudno.

8. ZELOV Štrbáková Daniela, 972 24 Diviacka Nová Ves 552 – žiada o prehodnotenie ceny predávaného pozemku vyplývajúce z uznesenia č. 10/2011 z riadneho zasadnutia OZ v Nitrianskom Rudne dňa 7. 11. 2011, v ktorom cena predávaného pozemku pod zelovocom a cena nezastavanej plochy okolo zelovocu bola schválená 40 €/m². Na tomto zasadnutí, ktorého sa zúčastnila aj p. Daniela Štrbáková,

bola vyzvaná, aby sa vyjadrila, či má záujem o nezastavanú plochu okolo zelovocu. Spýtala sa na cenu, keď jej bolo povedané, že 16,50 €/m², tak sa rozhodla pre kúpu aj tejto parcely.

Poslanci sa s p. Štrbákovou Danielou stretli pred zasadnutím OZ a dohli sa na cene 40 €/m² s tým, že p. Štrbákovej bude umožnený splátkový kalendár po 1000 € mesačne.

OZ súhlasí v zmysle prijatého uznesenia č. B/10/2011 zo dňa 7.11.2011 doplniť do kúpnej zmluvy splátkový kalendár počnúc mesiacom február pre ZELOV Štrbáková Daniela, Diviacka Nová Ves 552 vo výške 1000 € mesačne vždy k 25. dňu kalendárneho mesiaca.

9. Rozpočtové opatrenie č. 1

Z dôvodu výstavby 2 x 12 b.j. bolo potrebné zapracovať do rozpočtu obce výdavky a krytie výdavkov na tieto byty na roky 2012, 2013 a 2014.

Ing. Martin Špánik predložil a bližšie objasnil rozpočtové opatrenie.

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1 takto:

- na rok 2012

Príjmy	
322002 – Transfer zo štátneho účelového fondu	223 211 €
212003 – príjmy z prenájmu bytov	6 789 €
	<hr/>
	230 000 €
Výdavky	
06.1.0 – Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /byty/	223 211 €
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	6 789 €
	<hr/>
	230 000 €

- na rok 2013

Príjmy	
322002 – Transfer zo štátneho účelového fondu	521 016 €
212003 – príjmy z prenájmu bytov	26 444 €
514001 – ostatné úvery /inžinierske siete/	56 842 €
	<hr/>
	604 302 €
Výdavky	
06.1.0 – Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /byty/	521 016 €
06.1.0 - Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /IS/	56 842 €
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	26 444 €
	<hr/>
	604 302 €

- na rok 2014

Príjmy	
212003 – príjmy z prenájmu bytov	26 444 €
	<hr/>
Výdavky	
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	26 444 €
	<hr/>

10. Pri tejto rozpočtovej zmene sa poslanci vrátili k VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu.

Poslanci sa zaujímali o podmienky pridelovania bytov, o výške nájomného, o energiách, kto zaplatí náklady na byty, ak sa neobsadia. Poslanci p. Štrbáková a p. Kútny mali námietky voči článku 3 bod 2, kde v postupe pridelovania bytov sa bude skúmať aj aktivita a prínos žiadateľa a jeho rodinných príslušníkov pre rozvoj obce, porušovanie dobrých mravov v mieste bydliska.

Na zasadnutí bol prítomný aj právny zástupca obce JUDr. Milan Sobota, ktorý objasnil poslancom, že môžu zmeniť podmienky, doplniť VZN alebo vypustiť niektoré state z VZN, sú to sociálne byty a musia spĺňať určité podmienky pridelovania.

OZ schvaľuje VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu. /Tvorí prílohu zápisnice/.

11. Starosta obce informoval poslancov o tom, že v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nitrianske Rudno je potrebné mať zakotvenú bytovú výstavbu, z dôvodu výstavby bytov za pomoci ŠFRB. Na strane 24 PHSR Obce Nitrianske Rudno je písané o možnosti získania nenávratného finančného príspevku na výstavbu. Informáciu podáva z dôvodu, ak by bolo potrebné doplniť PHSR.

OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o bytovej výstavbe zakotvenej v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nitrianske Rudno na r. 2006-2013.

12. Ing. Martin Špánik informoval o procese verejného obstarávania výstavby bytov s konštatovaním, že verejné obstarávanie nie je ešte dokončené a firma uchádzajúca sa o zákazku Strojstav spol. s r. o. podala podnet na Úrad pre verejné obstarávanie na výkon kontroly projektu

s názvom „Výstavba nájomných bytov a IS v obci Nitrianske Rudno“, nakoľko konštatujú, že oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania je v rozpore so zákonom, že verejný obstarávateľ požaduje neprimerané štandardy na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, že súťažné podklady sú nejasné a nejednoznačné, neobsahujú výkaz – výmer.

OZ berie na vedomie informáciu o podnete na výkon kontroly projektu s názvom „Výstavba nájomných bytov a IS v obci Nitrianske Rudno“ podaného na Úrad pre verejné obstarávanie Bratislava firmou Strojstav spol. s r. o.

Starosta obce informoval poslancov o vydaní a právoplatnosti Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom – 2x12 b. j. a inžinierske siete.

OZ berie na vedomie informáciu o vydaní a právoplatnosti Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom – 2x12 b. j. a inžinierske siete v obci Nitrianske Rudno“.

13. Z dôvodu výstavby bytových domov a vybudovania inžinierskych sietí k bytovým domom bolo potrebné prijať nasledovné uznesenia.:

OZ súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

OZ schvaľuje budovanie inžinierskych sietí z prostriedkov obce 56 842 € a prostriedkov dotácie MDVRR SR vo výške 50 208 €.

OZ schvaľuje vyčlenenie vlastných zdrojov vo výške 56 842 €.

OZ schvaľuje:

- na základe Verejnej súťaže výstavbu nájomných bytov a IS 2x12 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie MDVRR SR.
- investičný zámer výstavbu 2x12 b. j. so spôsobom financovania – úver zo **ŠFRB 70 %** vo výške 744 372 €, dotácia z **MDVRR SR 30 %** vo výške 319 000 €, **inžinierske siete** budú budované z prostriedkov obce 56 842 € a z prostriedkov dotácie MDVRR SR vo výške 50 208 €.

OZ schvaľuje:

- na základe Verejnej súťaže výstavbu nájomných bytov a IS 2x12 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie MDVRR SR,
- investičný zámer výstavbu 2x12 b. j. a IS so spôsobom financovania – úver zo **ŠFRB 70 %** vo výške 744 372 €, dotácia z **MDVRR SR 30 %** vo výške 319 000 €, vlastné zdroje vzniknuté zaokrúhľovaním bude znášať obec,
- súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a súhlasí so spôsobom zabezpečenia ručenia úveru bankovou zárukou zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. a podpísanie blankozmenky obce ako formy zabezpečenia za prijatú bankovú záruku,
- súhlasí pre zachovanie nájomného charakteru bytov počas trvania zmluvného vzťahu, zriadiť záložné právo v katastri na príslušnom liste vlastníctva plombou MDVRR SR a ŠFRB.

7. Diskusia

Alena Štrbáková – poslankyňa OZ - kultúrna komisia v spolupráci s inými organizáciami by chceli zorganizovať na fašiangy ukážku pochovávanie basy, variť kapustnicu pre občanov a požiadali starostu, či by finančne pomohol, s čím starosta obce súhlasil.

Maroš Kohút – poslanec OZ - navrhol zabíjačku, či by to bolo náročné zvládnuť. K tomuto návrhu sa pridal aj **Milan Kútny – poslanec OZ** – že to nie je zlý nápad, ale či sú na to peniaze.

Ing. Kluvanec – či by nebolo možné zakúpiť snehovú frézu na odhŕňanie viacúčelového ihriska, zakúpiť lopaty, lavičky. Ihrisko je za poplatok a tento má byť využitý na údržbu ihriska.

Bc. Peter Iliáš – poslanec OZ – sa spýtal, ako je to s tými vodnými športami v ATC Nitrianske Rudno. Starosta mu odpovedal, že sa vráti k týmto záležitostiam, pretože momentálne má veľa roboty s povolením na výstavbu bytov.

8. Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 1/2012

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo dňa 30. januára 2012

A. Berie na vedomie:

- 1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 19.12.2011 od hlavného kontrolóra obce Ing. Jána Drobca.**
- 2. Čerpanie finančných prostriedkov Materskej školy Nitrianske Rudno, Hlavná 534/66, 972 26 Nitrianske Rudno k 31.12.2011.**
- 3. Plnenie a čerpanie rozpočtu Základnej školy Nitrianske Rudno, Školská 492/15, 972 26 Nitrianske Rudno k 31. 12. 2011 s pripomienkami p. Štrbákovej a Maroša Kohúta.**
- 4. Oznámenie o vykonaných opravách a údržbe za rok 2011 v ATC Nitrianske Rudno v zmysle Nájomnej zmluvy a jej dodatkov.**
- 5. Ponuku na predaj cesty od Terézie Matejkovej, Hlavná č. 59, Nitrianske Rudno a ukladá obecnému úradu v spolupráci s právnym zástupcom obce vypracovať stanovisko k uvedenej ponuke.**
- 6. Informáciu starostu obce o bytovej výstavbe zakotvenej v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nitrianske Rudno na r. 2006-2013.**
- 7. Informáciu o podnete na výkon kontroly projektu s názvom „Výstavba nájomných bytov a IS v obci Nitrianske Rudno“ podaného na Úrad pre verejné obstarávanie Bratislava firmou Strojstav spol. s r. o.**
- 8. Informáciu o vydaní a právoplatnosti Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Bytový dom – 2x12 b. j. a inžinierske siete v obci Nitrianske Rudno“.**

B. Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 30. januára 2012.
 2. Návrhovú komisiu OZ v Nitrianskom Rudne: Ing. Martina Špánika a Maroša Kohúta.
 3. Overovateľov zápisnice: Ing. Antona Katrenu a Alenu Štrbákovú.
 4. Zápisnicu z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 19.12. 2011.
 5. Splátkový kalendár k odpredaju budovy pre Martina Šutinského, Mladých budovateľov 227, Nitrianske Rudno takto: 16472 € plus 2500 € /január, február 2012/ uhradiť do 28. 2. 2012 a počnúc mesiacom marec 2012 až do 31. 12. 2013 mesačné splátky po 1250 €.
 6. OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Nitrianske Rudno a to: stavby súp. č. 178 na parc. č. 611/1 pozemku – časť C-KN parc. č. 611/1 a C-KN parcela č. 1509/10 /neknihovaná parc. č. 83/, ktorá je zameraná geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č. p. 373/2011 zo dňa 16.11.2011 ako novovytvorená:
parc. č. 611/6 zastavaná plocha o výmere 62 m²,
parc. č. 611/5 zastavaná plocha o výmere 170 m²,
parc. č. 611/10 zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v prospech kupujúceho Martina Šutinského, nar. 6.1.1977, bytom Nitrianske Rudno, Mladých budovateľov č. 227/42 za cenu 46 472€ a s podmienkou, že kupujúci zaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a zameraním pozemku. Časť kúpnej ceny v sume 16 472 € plus 2500 € /január, február 2012/ a náklady spojené s prevodom uhradiť do 28. 2. 2012 a počnúc mesiacom marec 2012 až do 31.12.2013 v mesačných splátkach po 1250 €, vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
Na zabezpečenie splnenia záväzku kupujúceho bude k predávaným nehnuteľnostiam zriadené záložné právo na náklady kupujúceho.
- V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa /o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov /v zmysle § 9a ods. 8, písm.e/ zák. č. 258/2009 Z. z./, ktorý spočíva v tom že ide o stavbu so špecifickým charakterom – Predajňa „Remeselník“, v dlhodobom užívaní kupujúceho, na ktorej boli vykonané také stavebné zmeny, ktoré by bola obec povinná v prípade ukončenia užívania nahradiť.
- Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.
7. Zmenu Smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno na parcely č. 519/7 a 1505/2 v katastrálnom území Nitrianske Rudno z dôvodu výstavby rodinného domu pre Rastislava Šemrinca, Okružná 100/59, 972 26 Nitrianske Rudno.
 8. Rozpočtové opatrenie č. 1 takto:

- na rok 2012

Príjmy

322002 – Transfer zo štátneho účelového fondu

223 211 €

212003 – príjmy z prenájmu bytov

6 789 €

230 000 €

Výdavky	
06.1.0 – Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /byty/	223 211 €
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	6 789 €
	<hr/>
	230 000 €

- na rok 2013

Príjmy	
322002 – Transfer zo štátneho účelového fondu	521 016 €
212003 – príjmy z prenájmu bytov	26 444 €
514001 – ostatné úvery /inžinierske siete/	56 842 €
	<hr/>
	604 302 €

Výdavky	
06.1.0 – Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /byty/	521 016 €
06.1.0 - Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /IS/	56 842 €
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	26 444 €
	<hr/>
	604 302 €

- na rok 2014

Príjmy	
212003 – príjmy z prenájmu bytov	26 444 €
	<hr/>

Výdavky	
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	26 444 €
	<hr/>

9. VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu.

10. OZ súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

11. OZ schvaľuje budovanie inžinierskych sietí z prostriedkov obce 56 842 € a prostriedkov dotácie MDVRR SR vo výške 50 208 €.

12. Vyčlenenie vlastných zdrojov vo výške 56 842 €.

13. - na základe Verejnej súťaže výstavbu nájomných bytov a IS 2x12 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie MDVRR SR.

- investičný zámer výstavbu 2x12 b. j. so spôsobom financovania – úver zo **ŠFRB 70 %** vo výške 744 372 €, dotácia z **MDVRR SR 30 %** vo výške 319 000 €, **inžinierske siete** budú budované z prostriedkov obce 56 842 € a z prostriedkov dotácie MDVRR SR vo výške 50 208 €.

14. - na základe Verejnej súťaže výstavbu nájomných bytov a IS 2x12 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie MDVRR SR,

- investičný zámer výstavbu 2x12 b. j. a IS so spôsobom financovania – úver zo **ŠFRB 70 %** vo výške 744 372 €, dotácia z **MDVRR SR 30 %** vo výške 319 000 €, vlastné zdroje vzniknuté zaokrúhľovaním bude znášať obec,

- súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a súhlasí so spôsobom zabezpečenia ručenia úveru zo ŠFRB bankovou zárukou zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. a podpísanie blankozmenky obce ako formy zabezpečenia za prijatú bankovú záruku,
- súhlasí pre zachovanie nájomného charakteru bytov počas trvania zmluvného vzťahu, zriadiť záložné právo v katastri na príslušnom liste vlastníctva plombou MDVRR SR a ŠFRB.

C. Súhlasí:

1. S predĺžením lehoty na úhradu nájomného formou zápočtu za prenájom najneskôr do 28.2.2012 pre ATC Nitrianske Rudno, s.r.o. Priehrada II/1, 972 26 Nitrianske Rudno.

2. V zmysle prijatého uznesenia č. B/10/2011 zo dňa 7.11.2011 doplniť do kúpnej zmluvy splátkový kalendár počnúc mesiacom február pre ZELOV Štrbáková Daniela, Diviacka Nová Ves 552 vo výške 1000 € mesačne vždy k 25. dňu kalendárneho mesiaca.

D. Ukladá:

1. Obecnému úradu a Obcej rade vykonať kontrolu údržby a opráv majetku v ATC Nitrianske Rudno za rok 2011. Termín: do 28.2.2012.

9. Záver

Starosta obce Jozef Pršo poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19,00 hod.

Overovatelia zápisnice:

Alena Štrbáková

Ing Anton Katrena

Zapisovateľka:

Nataša Luptáková – pracovníčka OcÚ

V Nitrianskom Rudne, 2. 2. 2012

Jozef P R Š O
starosta obce