

Záznam o hlasovaní poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí  
Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne dňa 30.1.2012

Meno a priezvisko Poslanca																	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Ing. Stanislava Cagaňová	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Bc. Peter Iliáš Ing. Anton Katrena	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Maroš Kohút	/	NO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Ivan Kováčik	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Milan Kútny	/	/	/	/	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	/
Ing. Martin Špánik Alena Štrbáková	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	/
Vladimír Vrška	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Legenda: / za,

- proti

0 zdržal sa hlasovania

NO neprítomný ospravedlnený

NN neprítomný neospravedlnený

**B. Schvaľuje :**

1. Program rokovania OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 30. januára 2012.
2. Návrhovú komisiu OZ v Nitrianskom Rudne: Ing. Martina Špánika a Maroša Kohúta.
3. Overovateľov zápisnice: Ing. Antona Katrenu a Alenu Štrbákovú.
4. Zápisnicu z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 19.12. 2011.
5. Splátkový kalendár k odpredaju budovy pre Martina Šutinského, Mladých budovateľov 227, Nitrianske Rudno takto: 16472 € plus 2500 € /január, február 2012/ uhradiť do 28. 2. 2012 a počnúc mesiacom marec 2012 až do 31. 12. 2013 mesačné splátky po 1250 €.
6. OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Nitrianske Rudno a to: stavby súp. č. 178 na parc. č. 611/1 pozemku – časť C-KN parc. č. 611/1 a C-KN parcela č. 1509/10 /neknihovaná parc. č. 83/, ktorá je zameraná geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č. p. 373/2011 zo dňa 16.11.2011 ako novovytvorená:
  - parc. č. 611/6 zastavaná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 611/5 zastavaná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 611/10 zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>,
 v prospech kupujúceho Martina Šutinského, nar. 6.1.1977, bytom Nitrianske Rudno, Mladých budovateľov č. 227/42 za cenu 46 472€ a s podmienkou, že kupujúci zaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a zameraním pozemku. Časť kúpnej ceny v sume 16 472 € plus 2500 € /január, február 2012/ a náklady spojené s prevodom uhradiť do 28. 2. 2012 a počnúc mesiacom marec 2012 až do 31.12.2013 v mesačných splátkach po 1250 €, vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.  
Na zabezpečenie splnenia záväzku kupujúceho bude k predávaným nehnuteľnostiam zriadené záložné právo na náklady kupujúceho.

**V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa /o čom rozhodlo**

**OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov /v zmysle § 9a ods. 8, písm.e/ zák. č. 258/2009 Z. z./, ktorý spočíva v tom že ide o stavbu so špecifickým charakterom – Predajňa „Remeselník“, v dlhodobom užívaní kupujúceho, na ktorej boli vykonané také stavebné zmeny, ktoré by bola obec povinná v prípade ukončenia užívania nahradiť.**

**Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.**

**7. Zmenu Smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno na parcely č. 519/7 a 1505/2 v katastrálnom území Nitrianske Rudno z dôvodu výstavby rodinného domu pre Rastislava Šemrinca, Okružná 100/59, 972 26 Nitrianske Rudno.**

**8. Rozpočtové opatrenie č. 1 takto:**

**- na rok 2012**

Príjmy

322002 – Transfer zo štátneho účelového fondu	223 211 €
212003 – príjmy z prenájmu bytov	6 789 €
	<hr/>
	230 000 €

Výdavky

06.1.0 – Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /byty/	223 211 €
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	6 789 €
	<hr/>
	230 000 €

**- na rok 2013**

Príjmy

322002 – Transfer zo štátneho účelového fondu	521 016 €
212003 – príjmy z prenájmu bytov	26 444 €
514001 – ostatné úvery /inžinierske siete/	56 842 €
	<hr/>
	604 302 €

Výdavky

06.1.0 – Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /byty/	521 016 €
06.1.0 - Rozvoj bývania 717001 Realizácia nových stavieb /IS/	56 842 €
821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	26 444 €
	<hr/>
	604 302 €

**- na rok 2014**

Príjmy

212003 – príjmy z prenájmu bytov	26 444 €
	<hr/>

Výdavky

821006 – splátka ostatných úverov, pôžičiek	26 444 €
	<hr/>

**9. VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu.**

**10. OZ súhlasí so zapracovaním splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠRFB.**

**11. OZ schvaľuje budovanie inžinierskych sietí z prostriedkov obce 56 842 € a prostriedkov dotácie MDVRR SR vo výške 50 208 €.**

**12. Vyčlenenie vlastných zdrojov vo výške 56 842 €.**

**13.** - na základe Verejnej súťaže výstavbu nájomných bytov a IS 2x12 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie MDVRR SR.

- investičný zámer výstavbu 2x12 b. j. so spôsobom financovania – úver zo **ŠFRB 70 %** vo výške 744 372 €, dotácia z **MDVRR SR 30 %** vo výške 319 000 €, **inžinierske siete** budú budované z prostriedkov obce 56 842 € a z prostriedkov dotácie MDVRR SR vo výške 50 208 €.

**14.** - na základe Verejnej súťaže výstavbu nájomných bytov a IS 2x12 b. j. z úveru ŠFRB a dotácie MDVRR SR,

- investičný zámer výstavbu 2x12 b. j. a IS so spôsobom financovania–úver zo **ŠFRB 70 %** vo výške 744 372 €, dotácia z **MDVRR SR 30 %** vo výške 319 000 €, vlastné zdroje vzniknuté zaokrúhľovaním bude znášať obec,

- súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a súhlasí so spôsobom zabezpečenia ručenia úveru zo ŠFRB bankovou zárukou zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. a podpísanie blankozmenky obce ako formy zabezpečenia za prijatú bankovú záruku,

- súhlasí pre zachovanie nájomného charakteru bytov počas trvania zmluvného vzťahu, zriadiť záložné právo v katastri na príslušnom liste vlastníctva plombou MDVRR SR a ŠFRB.

**C. Súhlasí:**

**15. S predĺžením lehoty na úhradu nájomného formou zápočtu za prenájom najneskôr do 28.2.2012 pre ATC Nitrianske Rudno, s.r.o. Priehrada II/1, 972 26 Nitrianske Rudno.**

**16. V zmysle prijatého uznesenia č. B/10/2011 zo dňa 7.11.2011 doplniť do kúpnej zmluvy splátkový kalendár počnúc mesiacom február pre ZELOV Štrbáková Daniela, Diviacka Nová Ves 552 vo výške 1000 € mesačne vždy k 25. dňu kalendárneho mesiaca.**

**D. Ukladá:**

**17. Obecnému úradu a Obcej rade vykonať kontrolu údržby a opráv majetku v ATC Nitrianske Rudno za rok 2011. Termín: do 28.2.2012.**