



# **Z á p i s n i c a**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne,  
zvolané dňa 9. 9. 2013**

---

**Prílohy:** Správa o činnosti a výsledkoch kontrol  
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce október 2013-marec 2014  
Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30.6.2013  
Plnenie a čerpanie rozpočtu k 30.6.2013 – základná škola  
Čerpanie finančných prostriedkov k 30.6.2013 - materská škola

- Prítomní:**
- poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice,
  - Jozef Pršo – starosta obce
  - Nataša Luptáková – zapisovateľka
  - deväť občanov

**Začiatok zasadnutia OZ o 18,00 hodine.**

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky zápisnice
4. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Kontrola plnenia uznesení OZ
6. Správa HK obce o činnosti a výsledku kontrol
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na október 2013 marec 2014
8. Prerokovanie upozornenia prokurátora
9. Plnenie rozpočtu obce, ZŠ a MŠ k 30. 6. 2013
10. Nájomné obecné byty
11. Diskusia
12. Schválenie uznesení
13. Záver

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle §-u 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení.  
Privítal prítomných poslancov a občanov a viedol rokovanie OZ.  
Predniesol program rokovania obecného zastupiteľstva.  
**Program rokovania bol jednomyseľne schválený prítomnými poslancami OZ.**
2. Do návrhovej komisie navrhol: Ing. Martina Špánika a Ing. Stanislavu Cagaňovú.  
**OZ volí návrhovú komisiu v zložení : Ing. Martin Špánik a Ing. Stanislava Cagaňová.**
3. Starosta obce navrhol za **overovateľov zápisnice**: Ing. Antona Katrenu a Ivana Kováčika.  
Za zapisovateľku určil Natašu Luptákovú – pracovníčku OcÚ.  
**OZ berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice Ing. Antona Katrenu a Ivana Kováčika a zapisovateľku zápisnice Natašu Luptákovú.**
4. **Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia.**  
Starosta obce vyzval overovateľov zápisnice, aby sa vyjadrili k zápisnici z predchádzajúceho zasadnutia OZ /zo dňa 25.6.2013 , či bola vyhotovená v zmysle priebehu rokovania a či nemajú námietky.  
**Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia bola jednomyseľne schválená.**
5. **Kontrola plnenia uznesení OZ**  
Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia dňa 25.6.2013 vykonal hlavný kontrolór obce PhDr. Róbert Géczy.  
**OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 25.6. 2013 od hlavného kontrolóra obce PhDr. Róberta Géczyho.**

Vyzval p. starostu, aby sa vyjadril k uzneseniu ohľadom riešenia odtoku vody

a kanalizácie na ulici Okružná, Jilemnického pri rodinnom dome rodiny Petriskovej a okolia.

**Starosta obce** informoval, že si prizval odborníka, ktorý bol na obhliadke existujúceho stavu kanalizácie a vypracoval z uvedenej obhliadky Technickú správu, v ktorej navrhuje riešenie odstránenia havarijného stavu odvodnenia komunikácie a tiež predpokladaný stavebný náklad. S týmto sa v rozpočte na rok 2013 nepočítalo a bude sa uvažovať v rozpočte na rok 2014.

**OZ berie na vedomie informáciu starostu obce z obhliadky a vypracovania Technickej správy týkajúcej sa odvodnenia komunikácie na ul. Jilemnického.**

K uzneseniu ohľadom zvolania jednania s vlastníkmi parcely č. 1271 /parkovisko pri cintoríne/ a dohodnutia ceny za m<sup>2</sup>, starosta obce povedal, že jednal s Ing. Jurenkom a dohodli sa na cene 12 €/m<sup>2</sup> a je pripravená kúpna zmluva.

**OZ schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúcimi: Ing. Ján Jurenka, Diviaky nad Nitricou, Ješková Ves č. 626  
Štefan Jurenka, Diviaky nad Nitricou, Ješková Ves č. 623  
Ing. Marta Jurenková, Šusteková č 31, Bratislava  
Ludmila Murcinová, Sládkovičová 1199, Bánovce nad Bebravou**

a

**Kupujúcim: Obec Nitrianske Rudno, Ul. Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno**

**na nehnuteľnosť: parcela registra „C“ parcela číslo 1271 Orná pôda o výmere 179 m<sup>2</sup> za cenu 12 €/m<sup>2</sup>, využívaná ako parkovisko pred cintorínom.**

Starosta obce informoval, že žiadosť o zapožičanie čestného názvu školy tak, aby vo svojom názve niesla meno bývalého riaditeľa Mgr. Miloša Kupca bola doplnená. Vzhľadom k tomu, že materiál bol doručený 6.9.2013, starosta obce rozhodol, že sa uvedený materiál odkladá do ďalšieho zasadnutia

**6. Správa HK o činnosti a výsledku kontrol**

Hlavný kontrolór obce informoval poslancov o činnosti a výsledku kontrol, ktoré vykonal na obecnom úrade.

**OZ berie na vedomie Správu o činnosti a výsledku kontrol od hlavného kontrolóra obce PhDr. Róberta Géczyho**

**7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nitrianske Rudno na október 2013 – marec 2014.**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie október 2013 – marec 2014 bol zverejnený v úradnej tabuli obecného úradu na pripomienkovanie dňa 26. 8.2013.

Pripomienky neboli. /Tvorí prílohu zápisnice/

**OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nitrianske Rudno na obdobie október 2013 - marec 2014.**

**8. Prerokovanie upozornenia prokurátora**

Starosta obce prečítal list z Okresnej prokuratúry Prievidza, kde námestníčka okresného prokurátora v Prievidzi podáva upozornenie prokurátora na dodržiavanie zákonného postupu pri prenechaní majetku obce do nájmu. Jedná sa o pozemok za obecným úradom na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny pre žiadateľa Atilla

Saliji. Námetníčka okresného prokurátora upozornila, že pri schvaľovaní zámeru prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zastupiteľstvo povinné v uznesení odôvodniť osobitný zreteľ. Z toho dôvodu navrhla prijať účinné opatrenia, aby sa uvedené pochybenia nevyskytli a informovať prokuratúru o prijatých opatreniach. Boli prijaté uznesenia.

**OZ berie na vedomie Upozornenie prokurátora na dodržiavanie postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechaní majetku obce do nájmu.**

**OZ ukladá obecnému úradu vyznačovať v uzneseniach obecného zastupiteľstva a v zápisnici presný spôsob prevodu alebo prenájmu majetku v zmysle § 9a ods.1 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, hlasovanie poslancov a odôvodnenie osobitného zreteľa.**

**OZ ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejňovanie zámeru prevodu alebo prenájmu majetku obce tak, aby bol zverejnený najmenej na 15 dní a počas celej doby od schválenia zámeru až po schválenie na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Viest' presné záznamy a evidenciu o zverejnení zámerov prevodu alebo prenájmu majetku.**

**OZ ukladá hlavnému kontrolórovi obce kontrolovať priebeh každého prevodu alebo nájmu majetku obce.**

#### **9. Plnenie rozpočtu obce, ZŠ a MŠ k 30.6.2013**

Materiál bol poslancom doručený vopred. Pre verejnosť bližšie o plnení a čerpaní rozpočtu obce, základnej školy a materskej školy k uvedenému obdobiu informoval Ing. Martin Špánik.

**OZ berie na vedomie Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30. 6. 2013.**

**OZ berie na vedomie Plnenie a čerpanie rozpočtu Základnej školy Nitrianske Rudno, Školská 492/15, 972 26 Nitrianske Rudno k 30. 6. 2013.**

**OZ berie na vedomie Čerpanie finančných prostriedkov Materskej školy Nitrianske Rudno, Hlavná 534/66 k 30. 6 2013.**

#### **10. Nájomné obecné byty**

Starosta obce informoval, že kolaudácia - bytový dom 2 x12 b.j bola 22. 8. 2013, a vyskytli sa nejaké nedorobky, niektoré veci sú neukončené. Je potrebné odovzdať - odpredať verejný vodovod /napojenie bytového domu/ do správy stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a zriadenie vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu a prípojky stavby bytový dom.2x12 b.j. a inžinierske siete.

Poslancov zaujímalo, prečo by sa mal verejný vodovod odpredať, malo by sa to dať do prenájmu. Bolo im odpovedané, že sme akcionári vodárenských akcií a je potrebné prijať uznesenia ohľadom odpredaja a zriadenia vecného bremena, čo je potrebné ku kolaudačnému rozhodnutiu.

Poslanci žiadali viac informácií a z toho dôvodu sa táto záležitosť nedoriešila. Bola odložená do ďalšieho zasadnutia.

Starosta obce ešte informoval, že je potrebné urobiť oplotenie areálu bytového domu, lebo to nie je v projekte a musí to byť. Povedal, že sa mu ponúкло OSP na práce. Poslanci nesúhlasili a povedali, že nech to spravia pracovníci prevádzky.

Ďalej bolo potrebné určiť výšku nájomného v obecných nájomných bytoch, ktoré môže byť najviac do výšky 5 % z obstaranej ceny bytu a finančnú zábezpeku, ktorá môže byť najviac do výšky 6-mesačného nájomného.

Poslankyňa OZ p. Štrbáková žiadala, aby sociálna komisia vysvetlila, kto bol zaevidovaný, koľko bolo žiadosti, kto nedostal byt a mal žiadosť podanú, že treba schváliť záujemcov o byty.

**Ing. Cagaňová** – predsedníčka sociálnej komisie informovala, ako postupovala sociálna komisia pri výbere záujemcov o byty, aké požiadavky mali splňať, k zaevidovaniu uchádzačov o byty pristupovali individuálne, zohľadňovali finančné kritérium, trvalý pobyt v obci, zdravotný stav a komisia postupovala v zmysle VZN č. 1/2012 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu. Sociálna komisia pripravila Návrh na pridelenie nájomných obecných bytov v Nitrianskom Rudne. Z 34 žiadosti boli 4 žiadosti vyradené, 7 žiadosti vyradených na vlastnú žiadosť uchádzača o byt., 23 bytov obsadených, 1 byt voľný. So žiadosťami doručenými po určenom termíne sa sociálna komisia nezaoberala a sú vedené v evidencii uchádzačov do budúceho obdobia.

**Hlavný kontrolór obce PhDr. Róbert Géczy** podotkol, že uchádzačov o byty treba čo najskôr zvolať a oboznámiť ich s výškou nájmu, s výškou finančnej zábezpeky, pozrieť byt a mali by sa záväzne vyjadriť. V uznesení má byť meno konkrétneho človeka, číslo bytu a pri podpise zmluvy o nájme zložiť finančnú zábezpeku.

Štrbáková Alena – nepáči sa jej, že napr. 5-členná rodina má dostať dvojizbový byt a kde sú dvaja ľudia majú dostať trojizbový byt a pýtala sa, kto bude pridelovať byty.

Poslanci sa zhodli, že byty bude pridelovať starosta spolu s Radou obecného zastupiteľstva.

Boli prijaté uznesenia.

**OZ schvaľuje v súlade s Opatrením MF SR z 23. 4. 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomných bytov cenu ročného nájmu v obecných bytoch na Ul. Jána Bottu č.714 obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce vo výške 4,2 % z obstarávacej ceny bytu.**

**OZ schvaľuje v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní finančnú zábezpeku nájomníkov v obecných bytoch vo výške 4-mesačného nájomného.**

**OZ ukladá obecnému úradu zvolať vybratých nájomníkov obecných bytov a informovať ich o pridelení bytu, výške nájmu, finančnej zábezpeke, nájomných zmluvách, notárskych zápisniciach a termínoch sťahovania. Termín: do 20.9.2013.**

Starosta obce predložil ďalšie spisy na prerokovanie.

**Tomáš Gabaj a manželka Mária, Okružná 112/35, 972 26 Nitrianske Rudno**

Manželia žiadajú o vyjadrenie stanoviska k umiestneniu vodomernej šachty pre prípojku vody k rodinnému domu na parcelu 1016, ktorá je obecným pozemkom, pretože v stavebnom povolení majú schválenú na parcele č. 1522, ktorá sa využíva ako cesta a jazdia po nej aj nákladné autá.

**OZ schvaľuje umiestnenie vodomernej šachty pre prípojku vody na parcele č 1016, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Rudno /LV 1/, slúžiacu k výstavbe rodinného domu p. Tomáša Gabaja a manželky Márie, Okružná 112/35, Nitrianske Rudno s podmienkou úpravy cesty do pôvodného stavu.**

**Eva Petrisková a Jaroslav Petriska, Jána Bottu 486/27, 972 26 Nitrianske Rudno**

Manželia žiadajú o vybudovanie inžinierskych sietí /plyn, voda, električka/ na obecnej parcele, ktorá im slúži ako prístupová cesta na vlastné náklady.

Prítomný bol p. Jaroslav Petriska, ktorý im vysvetlil, že na uvedenú parcelu je zriadené vecné bremeno, že zmluva aj geometrický plán sú na úrade a napojil by sa na nové potrubie.

**OZ súhlasí s vybudovaním inžinierskych sietí /plyn, voda, električka/ na parcele č. 166/4, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Rudno pre Evu Petriskovú a Jaroslava Petrisku, trvale bytom Jána Bottu 486/27, 972 26 Nitrianske Rudno s tým, že inžinierske siete budú vybudované na vlastné náklady žiadateľov.**

**Róbert Belanec, Čsl. Partizánov 273/47, 972 26 Nitrianske Rudno**

Menovaný už v minulosti žiadal o vyjadrenie k návrhu na bezodplatnú delimitáciu pozemku, parcela č. 1655/9 na obec, ktorá je v správe Slovenského pozemkového fondu a uvedená parcela slúži ako prístupová cesta k rodinnému domu. Obec požiadala o delimitáciu uvedenej parcely, avšak do dnešného dňa nebolo prijaté uznesenie ohľadom komunikácie. Robert Belanec s manželkou Silviou na zasadnutí OZ znovu požiadali obecné zastupiteľstvo o delimitáciu parcely na obec a prisľúbili, že nebudú od obce požadovať žiadnu údržbu prístupovej cesty.

Zatiaľ majú zriadené dočasné vecné bremeno s pozemkovým fondom. Pozemkový fond im odporučil, aby obec požiadala o delimitáciu.

**OZ prehlasuje, že parcela C-KN č. 1655/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 641 m<sup>2</sup>, zameraná GP č. 433/2010 zo dňa 28.10. 2010 slúžiaca a slúži ako miestna komunikácia, bola vybudovaná z prostriedkov bývalého MNV Nitrianske Rudno v roku 1965.**

## 11. Diskusia

**Ing. Špánik** – pýtal sa, ako pokračujú opravy ciest, že sa sľúbilo asfaltovanie cesty pri bytovku a doteraz to nebolo spravené.

**Štrbáková Alena** – ako je to s opravou kanála pri p Ivete Bartovej.

**Starosta obce** – opravy ešte budú pokračovať v obci, pri bytovku sa to len vyšrámuje a spraví sa to na budúci rok. Kanál pri p. Bartovej sa ešte nemôže robiť, nakoľko ešte nie je zobrať úroda.

**Štrbáková Alena** – pýtala sa na miestnosť pre dôchodcov, ako to vyzerá, či budú mať nejaké priestory, keď boli s p. starostom pozerat' v materskej škôlke.

**Starosta obce** odpovedal, že v škôlke by boli potrebné ďalšie úpravy a mali by sme náklady navyše. Hovoril s p. dekanom a ten im ponúkol novovybudované priestory v klube pri kostole.

**Kútny Milan** - sa pýtal, ako je to s vyrovnáním, ktoré mal zaplatiť p. Škadra a obec mala vrátiť preddavok za pozemok.

**Starosta obce** – odpovedal že to nie je vyrovnané, že sú tam ešte nejaké nezrovnalosti a budú riešené s právnym zástupcom obce.

## 12. Prijaté uznesenia:

### Uznesenie č. 6/2013

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo dňa 9. septembra 2013**

#### A. Volí:

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Martin Špánik a Ing. Stanislava Cagaňová.

#### B. Berie na vedomie:

1. Určenie overovateľov zápisnice Ing. Antona Katrenu a Ivana Kováčika a zapisovateľku zápisnice Natašu Luptákovú.
2. Informáciu starostu obce z obhliadky a vypracovania Technickej správy týkajúcej sa odvodnenia komunikácie na ul. Jilemnického.
3. Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 25.6. 2013 od hlavného kontrolóra obce PhDr. Róberta Géczyho.
4. Správu o činnosti a výsledku kontrol od hlavného kontrolóra obce PhDr. Róberta Géczyho.
5. Upozornenie prokurátora na dodržiavanie postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechaní majetku obce do nájmu.
6. Plnenie a čerpanie rozpočtu Obce Nitrianske Rudno k 30. 6. 2013.
7. Plnenie a čerpanie rozpočtu Základnej školy Nitrianske Rudno, Školská 492/15, 972 26 Nitrianske Rudno k 30. 6. 2013.
8. Čerpanie finančných prostriedkov Materskej školy Nitrianske Rudno, Hlavná 534/66 k 30. 6. 2013.

### C. Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 9. septembra 2013.
2. Zápisnicu z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 25.6. 2013.
3. Uzavretie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúcimi:** Ing. Ján Jurenka, Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 626  
 Štefan Jurenka, Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 623  
 Ing. Marta Jurenková, Šusteková č 31, Bratislava  
 Ľudmila Murcinová, Sládkovičová 1199, Bánovce nad Bebravou

**a**

**Kupujúcim:** Obec Nitrianske Rudno, Ul. Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno na nehnuteľnosť: parcela registra „C“ parcela číslo 1271 Orná pôda o výmere 179 m<sup>2</sup> za cenu 12 €/m<sup>2</sup>, využívaná ako parkovisko pred cintorínom.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nitrianske Rudno na obdobie október 2013 - marec 2014.
5. V súlade s Opatrením MF SR z 23. 4. 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomných bytov cenu ročného nájmu v obecných bytoch na Ul. Jána Bottu č.714 obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce vo výške 4,2 % z obstarávacej ceny bytu.
6. V zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní finančnú zábezpeku nájomníkov v obecných bytoch vo výške 4-mesačného nájmu.
7. Umiestnenie vodomernej šachty pre prípojku vody na parcele č 1016, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Rudno /LV 1/, slúžiacu k výstavbe rodinného domu p. Tomáša Gabaja a manželky Márie, Okružná 112/35, Nitrianske Rudno s podmienkou úpravy cesty do pôvodného stavu.

### D. Súhlasí:

1. S vybudovaním inžinierskych sietí /plyn, voda, električka/ na parcele č. 166/4, ktorá je vo vlastníctve Obce Nitrianske Rudno pre Evu Petriskovú a Jaroslava Petrisku, trvale bytom Jána Bottu 486/27, 972 26 Nitrianske Rudno s tým, že inžinierske siete budú vybudované na vlastné náklady žiadateľov.

## E. Ukladá:

1. Obecnému úradu vyznačovať v uzneseniach obecného zastupiteľstva a v zápisnici presný spôsob prevodu alebo prenájmu majetku v zmysle § 9a ods.1 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, hlasovanie poslancov a odôvodnenie osobitného zreteľa.
2. Obecnému úradu zabezpečiť zverejňovanie zámeru prevodu alebo prenájmu majetku obce tak, aby bol zverejnený najmenej na 15 dní a počas celej doby od schválenia zámeru až po schválenie na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Viest' presné záznamy a evidenciu o zverejnení zámerov prevodu alebo prenájmu majetku.
3. Hlavnému kontrolórovi obce kontrolovať priebeh každého prevodu alebo nájmu majetku obce.
4. Obecnému úradu zvolať vybratých nájomníkov obecných bytov a informovať ich o pridelení bytu, výške nájmu, finančnej zábezpeke, nájomných zmluvách, notárskych zápisniciach a termínov sťahovania. Termín: do 20.9.2013.

## F. Prehlasuje:

1. Že parcela C-KN č. 1655/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 641 m<sup>2</sup>, zameraná GP č. 433/2010 zo dňa 28.10. 2010 slúžila a slúži ako miestna komunikácia, bola vybudovaná z prostriedkov bývalého MNV Nitrianske Rudno v roku 1965.

## 13. Záver

Starosta obce Jozef Pršo poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 20,00 hod.

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Anton Katrena .....

Ivan Kováčik .....

Zapisovateľka:

Nataša Luptáková – pracovníčka OcÚ .....

V Nitrianskom Rudne, 12. 9. 2013

Jozef P R Š O  
starosta obce