



Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, zvolaného dňa 03.02. 2014

Prílohy :

1. Návrh a VZN Obce Nitrianske Rudno č. 1/2014 o nakladaní s komunál. odpadmi...
2. Plán zasadnutí OZ na rok 2014.
3. Návrh na vyradenie majetku k 31.12.2013 od ZŠ a MŠ Nitr. Rudno
4. Stanovisko k podnetu Ing. Jána Pánisa na zrušenie uznesenia č. 17/2007
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2013

Prítomní : poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice
 Jozef Pršo – starosta obce
 PhDr. Róbert Géczy – hl. kontrolór obce
 Iveta Šílová – zapisovateľka

Nepřítomní : Bc. Peter Iliáš - ospravedlnený

Prítomní : 15 občanov obce

Začiatok zasadania OZ o 17.00 hodine

P r o g r a m :

1. Otvorenie / starosta obce /.
2. Návrh programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
5. Kontrola plnenia uznesení OZ
6. Správa hlavného kontrolóra obce o činnosti a výsledkoch kontrol
7. Návrh VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Nitrianske Rudno.
8. Rôzne, došlá pošta
12. Diskusia
13. Schválenie uznesení
14. Záver

1. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § -u 12 zákona č.369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení.
 Privítal poslancov a prítomných občanov.

Predniesol program rokovania obecného zastupiteľstva.

Program rokovania bol doplnený o bod : Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 16.12.2013

Doplnený program rokovania bol jednomyselne schválený prítomnými poslancami OZ .

2. Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice p. Alenu Štrbákovú a Ing. Antona Katrenu.
 Do návrhovej komisie navrhol Ing. Martina Špánika a Vladimíra Vršku.
 Za zapisovateľku určil Ivetu Šílovú – pracovníčku OcÚ.

OZ volí návrhovú komisiu v zložení : Ing Martin Špánik a Vladimír Vrška.

OZ berie na vedomie overovateľov zápisnice v zložení Aleny Štrbákovovej a Ing. Antona Katrenu a určenie zapisovateľky.

3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 16.12.2013

Starosta obce Jozef Pršo vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 16.12.2013, či bola vyhotovená v zmysle priebehu rokovania a či nemajú k textu zápisnice námietky a pripomienky.

Zápisnica zo zasadania OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 16.12.2013 bola jednomyselne schválená.

5. Kontrola plnenia prijatých uznesení.

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí OZ neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia.

6. Správa hlavného kontrolóra obce o činnosti a výsledku kontrol.

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 prečítal hlavný kontrolór obce PhDr. Róbert Géczy.

Správa je prílohou tejto zápisnice.

Kontrolná činnosť bola zameraná na kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, inventarizáciu peňažných prostriedkov v pokladni obce, kontrola výberu výšky správnych poplatkov, kontrola inventarizácie majetku k 31.12.2013, kontrola dodržiavania zákona o cestovných náhradách, kontrola dodržiavania VZN č. 4/2008 o určení výšky mesačného poplatku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v MŠ / výber poplatkov od zákonných zástupcov dieťaťa MŠ /

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 od hl. kontrolóra obce.

7. Návrh VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Nitrianske Rudno / Tvorí prílohu tejto zápisnice /.

Účelom tohto VZN je upraviť a ustanoviť v obci podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľov zariadenia spoločného stravovania, elektroodpadov z domácnosti, podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, spôsob triedeného zberu komunálnych odpadov jednotlivých zložiek, miesta určené na ukladanie a zneškodňovanie odpadov a podobne.

Starosta obce informoval, že tento návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov, neboli k nemu žiadne pripomienky a zverejnený bol na pripomienkovaní dňa 10.01.2014

OZ schvaľuje VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Nitrianske Rudno.

8. Rôzne, došla pošta

1. Ľuboš Kohút, Predné Záhumnie, Nitrianske Rudno – žiadosť o zmenu Smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno.

Žiadateľ požiadal o zmenu smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno na parcely č. 1085/2, 1086/2, 1087/2 za účelom výstavby rodinného domu. K uvedeným parcelám vedie miestna komunikácia ako aj všetky inž. siete.

OZ schvaľuje zmenu Smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno na parcely č. 1085/2, 1086/2, 1087/2 za účelom výstavby rodinného domu pre Ľuboša Kohúta, trvale bytom Nitrianske Rudno

2. Ján Raninec a manželka Jana Ranincová, Predné Záhumnie, Nitrianske Rudno – žiadosť o zmenu – predĺženie termínu.

Žiadatelia žiadajú o predĺženie termínu dokončenia výstavby polyfunkčného objektu na pozemku č. 609/30 v k.ú. Nitrianske Rudno / miestna tržnica /.

**OZ schvaľuje Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Obcou Nitrianske Rudno a Jánom Ranincom a manž. Janou na predaj parcely č. 609/30 o výmere 176 m² uzatvorenej dňa 9.8.2006.
Článok IV. druhý odsek, prvá veta sa mení nasledovne:
Kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu do 31.12.2014.**

3. Základná škola, Školská č. 492/15, Nitrianske Rudno – Návrh na vyradenie

Starosta obce predložil návrh na vyradenie majetku k 31.12.2013 od ZŠ Nitrianske Rudno. Majetok je technologicky zastaralý, nefunkčný, vyradené učebnice sú nahradené novými vydaniaми. Tento návrh je prílohou zápisnice.

OZ schvaľuje vyradenie majetku k 31.12.2013 podľa predloženej prílohy od Základnej školy a ŠJ Nitrianske Rudno.

4. Materská škola Hlavná č.534, Nitrianske Rudno – Návrh na vyradenie hospodárskych prostriedkov k 31.12.2013. / Návrh tvorí prílohu zápisnice /.

Majetok určený na vyradenie je nefunkčný, znehodnotený, z hygienického hľadiska nevyhovujúci.

OZ schvaľuje vyradenie majetku k 31.12.2013 od MŠ Nitrianske Rudno podľa predloženého zoznamu.

5. Anna Duchoňová , Nitrianske Rudno - Žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Nitrianske Rudno.

Žiadateľka požiadala Obec Nitrianske Rudno o odpredaj parc. č. 752/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. 752/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m². Uvedené parcely boli pričlenené k záhrade žiadateľky v súvislosti s výstavbou cesty- zarovnaním cesty.
Cenu za m² určia poslanci na najbližšom zasadnutí OZ.

OZ v Nitrianskom Rudne s c h v a ľ u j e v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa) zámer previesť novovytvorené parcely podľa GP č. 5/2012 zo dňa 13. 3. 2012 vyhotovený GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza:

- pozemok parcela č. CKN 753/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², k. ú. Nitrianske Rudno, vedený na LV č. 1
- pozemok parcela č. CKN 753/2 - zastavaná plocha o výmere 16 m², k. ú. Nitrianske Rudno, vedený na LV č. 1

kupujúcej Anne Duchoňovej, rod. Takáčovej, bytom Nitrianske Rudno z dôvodu zosúladenia vlastnickeho vzťahu s dlhodobým užívacím stavom. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúca.

6. Starosta obce informoval, že p. Dianovský predložil predbežný geometrický plán zameraných pozemkov na výstavbu garáží.

Poslanci navrhli, aby sa táto žiadosť odložila do budúceho zasadnutia OZ , keďže nebola prejednaná na pracovnom stretnutí.

OZ odkladá žiadosť vlastníkov bytov bytovky Hlavná č. 710, Nitrianske Rudno v zastúpení Pavol Dianovský vo veci odkúpenia pozemkov na výstavbu garáží.

7. Anton Pánis, Nitrianske Rudno – Žiadosť o poskytnutie opatrovateľskej služby fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím v prirodzenom sociálnom prostredí žiadateľa.

Starosta obce informoval, že bola p. Antonovi Pánisovi určená opatrovateľka p. Ilona Šimková na plný pracovný úväzok od 01.02.2014.

Alena Štrbáková navrhla do budúca, keď bude predmetom rokovania žiadosť o poskytnutie opatrovateľskej služby fyzickej osobe, aby bola na rokovanie pozvaná p. Ľubica Pánisová – pracovníčka spoločného obecného úradu v Novákoch, odbor sociálnych vecí , ktorá by podrobne informovala o zriadení takejto služby.

Milan Kútny vyjadril nespokojnosť zo strany pracovníčok obecného úradu a starostu obce o zriadení opatrovateľskej služby pre p. Pánisa.
Ďalej sa pýtal, či obec požiadala VÚC v Trenčíne o poskytnutie finančných prostriedkov, prípadne príspevku na zriadenie opatrovateľskej služby.

Starosta obce informoval, že p. Besedová a p. Pánisová sú odborné pracovníčky,

hlavne v tomto odbore sociálnych vecí a rodiny a spolupráca je na veľmi dobrej úrovni.

Opatrovateľská služba sa vždy poskytla občanom, ktorí o to požiadali. Taktiež sa obec postarala aj o zabezpečenie finančných prostriedkov pre Senior sociálnych služieb Nitrianske Rudno a to podaním žiadosti o dotáciu na Ministerstvo sociálnych vecí a rodiny, čo niektoré obce túto možnosť nevyužili a finančné prostriedky museli zabezpečiť z vlastných zdrojov z rozpočtu obce.

OZ berie na vedomie Informáciu starostu obce o poskytnutí opatrovateľskej služby p. Antonovi Pánisovi, trvale bytom Nitrianske Rudno.

8. Starosta obce – návrh na kronikárku obce Nitrianske Rudno - Mgr. Veronika Jurenková

Starosta obce informoval, že obec je podľa zákona o obecnom zriadení povinná založiť a viesť obecnú kroniku. Súčasnou kronikárkou obce je p. Viktória Kršiaková, ktorá so súkromných dôvodov túto funkciu vykonávať nemôže. O túto funkciu prejavila záujem Mgr. Veronika Jurenková.

OZ berie na vedomie Informáciu starostu obce o vymenovanie Mgr. Veroniky Jurenkovej do funkcie kronikárky obce.

9. Starosta obce – Ing. Ján Pánis, Sučany – Zrušenie protizákonného uznesenia. / V zápisnici vybratá časť textu z uvedeného listu./

Starosta obce prečítal list p. Ing. Jána Pánisa adresovaný na OZ v Nitrianskom Rudne.

V liste sa uvádza, že bez vedomia p. Ing. Pánisa rozhodnutím č. 17/2007 v časti parcely č.711 v k.ú. Nitrianske Rudno bol daný súhlas OZ na výstavbu rodinných domov pre p. Ivaničovú, p. Dianovského ml. a p. Mulinkovú, čím hrubo zasiahli do spoluvlastníckych práv jeho osoby. Z tohto dôvodu žiada p. Ing. Pánis zrušiť uznesenie: D3 č. 17/2007 zo dňa 17.decembra 2007 a taktiež ho anulovať aj na Okresnom súde v Prievidzi pod zn. 8C21/2008, pretože uvedeným uznesením boli hrubo porušené jeho vlastnícke práva.

Starosta obce prečítal stanovisko k podnetu Ing. Jána Pánisa na zrušenie uznesenia č. 17/2007. / Stanovisko je aj prílohou tejto zápisnice /

V tejto zápisnici je zo stanoviska k podnetu Ing. Jána Pánisa od JUDr. Milana Sobotu právneho zástupcu obce vybratá len časť textu :

Uvedeným uznesením OZ vyjadrilo súlad zámeru žiadateľov zhotoviť stavbu rodinného domu s územným plánom obce. Prijaté uznesenie nijako nezasahuje do vlastníckych vzťahov k pozemkom, tieto vlastnícke vzťahy nijako nerieši ani nenahrádza žiadne rozhodnutia podľa stavebného zákona / územné rozhodnutie, stavebné povolenie a pod./ je nepochybné, že v prípade výstavby RD musia mať stavebníci vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemku a musia splniť všetky podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj p. Ing. Ján Pánis, ktorý reagoval, že jeho vlastnícke práva boli porušenie podľa Občianskeho zákonníka §139.

Starosta obce informoval, že táto vec bude riešená naďalej s právnym zástupcom obce.

OZ berie na vedomie list Ing. Jána Pánisa, bytom Sučany vo veci zrušenia protizákonného uznesenia.

OZ berie na vedomie Stanovisko k podnetu Ing. Jána Pánisa na zrušenie uznesenia č. 17/2007 od právneho zástupcu obce JUDr. Milana Sobotu.

10. Starosta obce – Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2014.

Starosta obce predložil Návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2014.

OZ schvaľuje Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2014.

Keďže všetky spisy boli prerokované starosta obce otvoril diskusiu.

9.Diskusia :

Diskusia prebiehala počas rokovania obecného zastupiteľstva.

Do diskusie sa prihlásila p. Alena Štrbáková, ktorá sa pýtala, ako prebiehala súťaž zimnej údržby, prečo nebola zverejnená na internetovej stránke obce, akým spôsobom sa súťaž konala.

Maroš Kohút odpovedal, že bola zvolená komisia, ktorej sa zúčastnili 3-ja poslanci OZ a prítomní boli aj uchádzači p. Harag a p. Škraban. Bola vybratá najlacnejšia ponuka. Pán Škraban zapožičia traktor, zamestnanec obce bude vykonávať zimnú údržbu a p. Škraban zabezpečí p. Škraban - majiteľ vozidla.

Kontrolór obce informoval, pokým je to zákazka – súťaž do 20 000 € nemusí byť zverejnená výberovým konaním na internetovej stránke obce. Stačí osloviť viac záujemcov a z nich sa vyberie najlacnejšia ponuka.

Ďalej sa p. Štrbáková pýtala, či je pojazdný Renault / kuka voz / a koľko stála oprava vozidla a či bolo pracovníkom obecného úradu zakúpené pracovné oblečenie. Starosta obce odpovedal, faktúra za opravu vozidla ešte neprišla a vozidlo je zatiaľ pojazdné. Pracovné oblečenie zakúpené ešte nebolo ale pracuje sa na tom.

Pán Milan Kútny vyjadril veľkú nespokojnosť s údržbami ciest v obci, hlavne ul. Madvova. Polepené výtlky sú v takom stave, aké boli pred ich úpravou, boli zbytočne vynaložené finančné prostriedky.

Pani Alena Štrbáková upozornila, že treba jednat' s vodárenskou spoločnosťou a upozorniť ich, že miestne komunikácie upraviť do pôvodného stavu po odstránení porúch na vodovodných potrubíach.

Do diskusie sa prihlásil aj Ing. Bartaloš , ktorý mal námietky a pripomienky k návrhu územného rozhodnutia a o umiestnení zmeny stavby nadstavbou a prístavbou / bývala jedáleň Zornice/. Nesúhlasil s umiestnením prístavby v teréne, nadstavbu požaduje realizovať z pozemku navrhovateľa, žiada o zachovanie možnosti prístupu motorovým vozidlom na svoje pozemky a podobne. Pripomenul, že svoje písomné námietky a pripomienky zaslal aj na obecný úrad. Žiadal oporu aj od obecného zastupiteľstva.

Pán Beseda sa pýtal, či sa tento rok plánuje aj s realizáciou miestnej komunikácie na ul. Hlboká cesta.

Pán Ing. Špánik odpovedal, že pri zostavení rozpočtu obce na rok 2014 sa rátalo aj s realizáciou miestnej komunikácie na ulici Hlboká cesta.

Pán Ing. Katrena žiada do budúceho zasadnutia OZ pripraviť správy, v akom štádiu riešenia je príprava smerného územného plánu obce a realizácia chodníka v obci.

10. Prijaté uznesenia :

Uznesenie č. 1/2014 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne, ktoré sa konalo dňa 2. februára 2014

A. Berie na vedomie :

1. Overovateľov zápisnice v zložení Aleny Štrbákovej a Ing. Antona Katrenu a určenie zapisovateľky.
2. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 od hlavného kontrolóra obce.
3. Informáciu starostu obce o poskytnutí opatrovateľskej služby p. Antonovi Pánisovi, trvale bytom Nitrianske Rudno.
4. Informáciu starostu obce o vymenovanie Mgr. Veroniky Jurenkovej do funkcie kronikárky obce.
5. List Ing. Jána Pánisa, bytom Stará Hradská 18A, Sučany vo veci zrušenia protizákonného uznesenia.
6. Stanovisko k podnetu Ing. Jána Pánisa na zrušenie uznesenia č. 17/2007 od právneho zástupcu obce JUDr. Milana Sobotu.

B. Volí :

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Martina Špánika a Vladimíra Vršku.

C. Schvaľuje :

1. Program rokovania OZ v Nitrianskom Rudne dňa 03.02.2014
2. Zápisnicu zo zasadnutia OZ v Nitrianskom Rudne zo dňa 16.12.2013.
3. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území Obce Nitrianske Rudno.
4. Zmenu Smerného územného plánu obce Nitrianske Rudno na parcely č. 1085/2, 1086/2, 1087/2 za účelom výstavby rodinného domu pre Ľuboša Kohúta, trvale bytom Nitrianske Rudno č. 558/3.
5. Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi obcou Nitrianske Rudno a Jánom Ranincom a manželkami Janou na predaj parcely č. 609/30 o výmere 176 m² uzatvorenej 9. 8. 2006. Článok IV. druhý odsek, prvá veta sa mení nasledovne : Kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu do 31.12.2014.
6. Vyradenie majetku k 31.12.2013 podľa predloženej prílohy od Základnej školy Nitrianske Rudno.
7. Vyradenie majetku k 31.12.2013 od MŠ Nitrianske Rudno podľa predloženého zoznamu.
8. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa) zámer previesť novovytvorené parcely podľa GP č. 5/2012 zo dňa 13. 3. 2012 vyhotovený GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza:
 - pozemok parcela č. CKN 753/3 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5 m², k. ú. Nitrianske Rudno, vedený na LV č. 1
 - pozemok parcela č. CKN 753/2 - zastavaná plocha o výmere 16 m², k. ú. Nitrianske Rudno, vedený na LV č. 1
 kupujúcej Anne Duchoňovej, rod. Takáčovej, bytom Mladých budovateľov 213/14, Nitrianske Rudno z dôvodu, zosúladenia vlastníckeho vzťahu s dlhodobým užívacím stavom. Náklady spojené s prevodom majetku hradí kupujúca.
9. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2014.

D. Odkladá :

1. Žiadosť vlastníkov bytov bytovky Hlavná č. 710, Nitrianske Rudno v zastúpení Pavol Dianovský, vo veci odkúpenia pozemkov na výstavbu garáží.
2. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce , ktoré sú evidované v KN Okresného úradu Prievidza odbor katastrálny na LV č.1 ako stavba bytový dom 2 x 12 b.j. súpisné číslo 714 na parc. č. CKN 166/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 433m² a príslušené pozemky.

3. Do budúceho zasadnutia OZ pripraviť, nájomné zmluvy s p. Kupcovou, p. Petriskovou a p. Pánisovou, určiť cenu pozemkov pre p Duchoňovú

Záver :

Starosta obce Jozef Pršo poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19.00 hodine.

Overovatelia zápisnice :

Alena Štrbáková

Ing. Anton Katrena

Zapisovateľka :

Iveta Šílová, pracovníčka OcÚ

Nitrianskom Rudne dňa 03.02.2014

Jozef Pršo
starosta obce