



# **Z á p i s n i c a**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Nitrianskom Rudne, zvolaného dňa 11.02. 2014**

---

Prílohy : 1. Záložná zmluva č. 307/442/2012 - fotokópia

**Prítomní :** poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
 Jozef Pršo – starosta obce  
 Iveta Šílová – zapisovateľka

**Nepřítomní :** Ing. Stanislava Cagáňová - ospravedlnená  
 Ing. Martin Špánik - ospravedlnený

Začiatok zasadania OZ o 15.00 hodine

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie / starosta obce /.
2. Návrh programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
5. Návrh Záložnej zmluvy zo ŠFRB
6. Prevody a prenájmy majetku obce
7. Rôzne a diskusia
8. Schválenie uznesení
9. Záver

1. Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § -u 12 zákona č.369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení.  
 Privítal poslancov a prítomných občanov.

2. Predniesol program rokovania obecného zastupiteľstva.  
 Starosta obce navrhol, vypustiť z programu OZ bod „6“ - Prevody a prenájmy majetku obce a tento bod zaradiť do budúceho zasadnutia OZ.

Takto navrhovaný program rokovania bol jednomyselne schválený prítomnými poslancami OZ .

3. Do návrhovej komisie navrhol Maroša Kohúta a Bc. Petra Iliáša.  
 Za zapisovateľku určil Ivetu Šílovú – pracovníčku OcÚ.
4. Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice p. Milana Kútneho a Ivana Kováčika.

OZ volí návrhovú komisiu v zložení : Maroša Kohúta a Bc. Petra Iliáša.  
 OZ berie na vedomie overovateľov zápisnice v zložení Milana Kútneho, Ivana Kováčika a určenie zapisovateľky.

**5. Návrh Záložnej zmluvy zo ŠFRB.**

Starosta obce predložil Záložnú zmluvu č. 307/442/2012.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č.1, k.ú. Nitrianske Rudno, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, ktorým výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to :

1. Bytový dom číslo súpisné 714 postavený na parcele reg. CKN č. 166/6
2. parc. reg. CKN č. 166/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>
3. parc. reg. CKN č. 166/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 941 m<sup>2</sup>

Podľa zmluvy 307/442/2012 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 744 372,00 € a záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru t.j. 744 372,00€.

OZ v Nitrianskom Rudne súhlasí so zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny, na LV č. 1 ako stavba :

„Bytový dom 2 x 12 b.j.“ súpisné číslo 714 postavený na parc. reg. CKN č. 166/6 / Popis stavby: Bytový dom – 2x12 b.j. a inž. siete/

parc. reg. CKN č. 166/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>

parc. reg. CKN č. 166/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 941 m<sup>2</sup>.

Záložné právo sa zriaďuje v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, na zabezpečenie pohľadávky v sume 744 372,00 € vyplývajúcej z úverovej zmluvy o poskytnutie podpory

## **7. Rôzne, diskusia:**

Do diskusie sa prihlásil Maroš Kohút, ktorý upozornil starostu obce, aby sa do zasadnutia OZ predkladali len tie materiály alebo žiadosti, ktoré boli prejednané na pracovnom stretnutí.

Alena Štrbáková navrhla, žiadosti ktoré sa budú prejednávať na zasadnutí OZ a budú sa týkať aj pracovníčok obecného úradu, aby sa aj pracovníčky obecného úradu zúčastňovali zasadnutia OZ, prípadne pracovného stretnutia a podrobne vysvetlili alebo informovali poslancov o danej problematike. Takto by sa predišlo zbytočným nedorozumeniam.

Milan Kútny vyjadril nespokojnosť s prípravami zasadnutí OZ.

## **7. Prijaté uznesenia :**

**Uznesenie č. 2/2014  
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne,  
ktoré sa konalo dňa 11. februára 2014**

### **A. Berie na vedomie :**

1. Overovateľov zápisnice v zložení : Milana Kútneho a Ivana Kováčika a určenie zapisovateľky.

### **B. Volí :**

1. Návrhovou komisiu v zložení : Maroša Kohúta a Bc. Petra Iliáša.

**C. Schvaľuje :**

1. Program rokovania OZ v Nitrianskom Rudne dňa 11.02.2014

**D. Súhlasí :**

So zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny, na LV č. 1 ako stavba :

**„ Bytový dom 2 x 12 b.j. “ súpisné číslo 714 postavený na parc. reg. CKN č. 166/6 / Popis stavby: Bytový dom – 2x12 b.j. a inž. Siete/**  
**parc. reg. CKN č. 166/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 433 m<sup>2</sup>**  
**parc. reg. CKN č. 166/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 941 m<sup>2</sup>.**

Záložné právo sa zriaďuje v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, na zabezpečenie pohľadávky v sume 744 372,00 € vyplývajúcej z úverovej zmluvy o poskytnutie podpory

**E . Odkladá :**

1. Prevody a prenájmy majetku obce do budúceho zasadnutia OZ / nájomné zmluvy s p. Kupcovou, p. Petriskovou a p. Pánisovou /.

**9. Záver :**

Starosta obce Jozef Pršo poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 16.00 hodine.

Overovatelia zápisnice :

Milan Kútny .....

Ivan Kováčik .....

Zapisovateľka :

Iveta Šílová, pracovníčka OcÚ .....

Nitrianskom Rudne dňa 11.02.2014

Jozef Pršo  
starosta obce